Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus (10)(2e)
1000 BC Amsterdam
Telefoon 10)(2
Fax 10)(2
(10)(2e)@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Lubbers & Dijk Notarissen
T.a.v. de heer mr. (10)(2e)
Koningslaa (10)(2e)
1075 AC AMSTERDAM

Datum	16 augustus 2011
Ons Kenmerk	2011-13862
Dossiernummer	EW 1385/38
Behandeld door	Mevrouw mr. (10)(2e)
Doorkiesnummer	10)(2e - 10)(2e
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl
Bijlage(n)	kopie besluit tot samenvoeging kopie besluit tot splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten volmacht
Onderwerp	verzoek opmaken akte tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht Blankenstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e)

Woningstichting Eigen Haard, erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een kopie van het door het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum genomen besluit d.d. 30 mei 2011 met nummer MB 2011-9216;
- een kopie van het door het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum genomen besluit d.d. 16 augustus 2011 met nummer MB 2011-13588;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Blankenstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	N
Nummers:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	293 m²
Bestemming:	20 woningen
Dossiernummer:	EW 1385/38
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (15-jaarlijkse indexering)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact met hem/haar zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 16 februari 2012 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het besluit d.d. 16 augustus 2011 met nummer MB 2011-13588. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres **splitsen@oga.amsterdam.**

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U dient hiervoor een e-mail te zenden aan (10)(2e)@oga.amsterdam.nl. Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)
erfpachtbeheerder

MB2011-9216

**Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Blankenstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam.
EW1385/10; EW1385/2; EW1385/6 en EW1385/20**

De waarnemend Teamleider Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum:

Overwegende dat:

- Woningstichting Eigen Haard, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 59 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW1385/10),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e) totale kaveloppervlakte 58 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW1385/2),
  3. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N nummers (10)(2e) tezamen totale kaveloppervlakte 117 m², hierna te noemen erfpachtrecht 3 (EW1385/6); en
  4. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e), I, II en III te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N nummer (10)(2e) hierna te noemen erfpachtrecht 4 (EW1385/20);

  het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een (10)(2e)-(10)(2e) splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- ingevolge artikel 21 van de AB 1998 de erfpachtrechten kunnen worden samengevoegd, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen;
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW1385/10):
  1. het tijdvak loopt van 16 juli 1986 tot en met 15 juli 2016;
  2. de bestemming is 4 woningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2e);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 16 juli 1986 tot en met 15 juli 2001:
     b. de periode lopende van 16 juli 2011 tot en met 15 juli 2016;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW1385/2):
  1. het tijdvak loopt van 1 juni 1984 tot en met 31 mei 2014;
  2. de bestemming is 4 woningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:

(10)(2e)

a. de periode lopende van 1 juni 1984 tot en met 31 mei 1999:
b. de periode lopende van 1 juni 1999 tot en met 31 mei 2014;

- gegevens erfpachtrecht 3 (EW1385/6):
  1. het tijdvak loopt van 1 januari 1985 tot en met 31 december 2014;
  2. de bestemming is 8 woningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b) ;
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b) ;
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 juni 1985 tot en met 31 december 1999:
     b. de periode lopende van 1 januari 2000 tot en met 31 mei 2014;
- gegevens erfpachtrecht 4 (EW1385/20):
  1. het tijdvak loopt van 1 januari 1990 tot en met 31 december 2019;
  2. de bestemming is 4 woningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b) ;
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b) ;
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 januari 1990 tot en met 31 oktober 2002:
     b. de periode lopende van 1 november 2002 tot en met 31 december 2019;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op artikel 21 van de AB 1998;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum d.d. 26 mei 2009 onder registratienummer 09/299, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum besluiten als onderhavige te nemen;

(10)(2e)

MB2011-9216

BESLUIT:

I. Aan Woningstichting Eigen Haard, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 juni 2011 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 59 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 58 m², en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) e Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummers (10)(2e) tezamen kaveloppervlakte 117 m², en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e), I, II en III te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummer (10)(2e)
tot **één** erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voor zover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 20 woningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 31 mei 2014.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1e juni en 1e december van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 juni 2014 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)) Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)

MB 2011-13588

Besluit tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Blankenstraat (10)(2e) (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam EW 1385/38

De waarnemend Teamleider Bedrijven, Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum,

Overwegende dat:

- Woningstichting Eigen Haard, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummers (10)(2e) en (10)(2e) tezamen groot 293 m², de gemeente Amsterdam heeft verzocht om het erfpachtrecht in 12 appartementsrechten te splitsen;
- voor de splitsing in appartementsrechten, de huidige splitsing in appartementsrechten van Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer (10)(2e) bij notariële akte zal worden opgeheven, zodat na opheffing van de splitsing in appartementsrechten in de onderhavige splitsing zal worden betrokken het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer (10)(2e) groot 59 m2, plaatselijk bekend Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam;
- op 10 september 2010 door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum een splitsingsvergunning is afgegeven met nummer BWT 07-10-0017;
- op het erfpachtrecht thans van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, vastgesteld bij raadsbesluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna te noemen: "AB 1998");
- ingevolge artikel 21 van de AB 1998 de erfpacht kan worden gesplitst in appartementsrechten, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum is verkregen;
- met de erfpachter, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming is bereikt om de erfpacht te splitsen in appartementsrechten;
- als gevolg van het vigerend splitsingsbeleid de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689, op de erfpacht van toepassing worden verklaard;
- de erfpachter per ingangsdatum van de splitsing, zijnde 01-08-2011 de canon voor het tijdvak van 50 jaar, lopende van 01-08-2011 tot en met 31-07-2061, afkoopt tegen betaling van een afkoopsom groot (10)(2b);
- voor alle appartementsrechten geldt dat het tijdstip waarop het nieuwe tijdvak zal eindigen, zal vallen op 31-07-2061, zodat op 01-08-2061 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;
- de erfpachtaanbieding d.d. 07-07-2011 met nummer 2011-10949 is geaccepteerd op 27-07-2011;

(10)(2e)

MB 2011-13588

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2008-2016;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum d.d. 26 mei 2009 onder registratienummer 09/299, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. aan Woningstichting Eigen Haard, erfpachter, toestemming te verlenen tot opheffing van de huidige splitsing in appartementsrechten van Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer (10)(2e)

II. aan Woningstichting Eigen Haard, erfpachter, met ingang van 01-08-2011 toestemming te verlenen voor splitsing in 12 appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie N, nummers (10)(2e) en (10)(2e) totale oppervlakte 293 m², zulks onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689 (hierna te noemen: "AB 2000"), alsmede de bijzondere bepalingen vermeld in de akten van uitgifte en conversie;

(10)(2e)

III. van onderhavig besluit maakt bijlage A onderdeel uit en vormt hiermee een onverbrekelijk geheel. Op bijlage A staan de erfpachtgegevens van de na splitsing ontstane rechten vermeld. De splitsing in appartementsrechten wordt als volgt vastgesteld en onder de volgende bepalingen:

- de bestemming luidt zoals omschreven in bijlage A onder 3;
- de oppervlakte voor de bebouwing van elk recht, zoals opgenomen in bijlage A onder 5 luidt in aantal m^2 bruto vloeroppervlakte (NEN 2580);
- aan ieder recht wordt een marktconforme canon toegekend, zoals opgenomen in bijlage A onder 6;
- aan ieder recht wordt voor de periode lopende van 01-08-2011 tot en met 31-07-2061 een marktconforme afkoopsom toegekend, zoals opgenomen in bijlage A onder 7;
- per 01-08-2061 zal de marktconforme canon, zoals omschreven in bijlage A onder 6 van ieder afzonderlijk recht worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de na de splitsing van toepassing zijnde AB 2000;

IV. de valutadata voor de canon worden gesteld op 1 februari en 1 augustus van elk jaar;

V. elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
   a. de huurder op het moment van splitsing van het recht, danwel
   b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht;

VI. op het moment van overdracht van de woning dient de bestemming van het gesplitste recht, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning";

VII. in de akte tot splitsing dient te worden opgenomen dat de bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien:
   1. het in artikel 3 van het Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2008-2016 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt[1];
   2. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan;

VIII. mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor;

IX. vast te stellen dat de erfpachter heeft verklaard dat de woningen op het moment van verkoop, of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de Vereniging van Eigenaren verliest, voldoet aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn

[1] art. 4 Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2008-2016

besluit van 29 oktober 2002, nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld;

X. vast te stellen dat de appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen;

XI. ter gelegenheid van de splitsing in appartementsrechten dient de erfpachter, over te gaan tot afkoop van de canon voor het tijdvak van 50 jaar, lopende van 01-08-2011 tot en met 31-07-2061, tegen betaling van een afkoopsom groot (10)(2b) en dit in de notariële akte te constateren;

XII. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging, afkoop en splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht

0100

versie 2011

Bijlage A Dossiernummer: EW1385/38 behorende bij besluit kenmerknummer 2011-13588

1			2	3	4	5	6	7
Straat	**Nr.**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Blankenstraat	(10)(2e)	(10)(2e)	1018RS	Sociale huurwoning	(10)(2e)	58 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		44 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		42 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		49 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		80 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		92 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		93 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		114 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		74 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		91 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		93 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		114 m2	(10)(2b)	(10)(2b)

VOLMACHT

De ondergetekende:

(10)(2e) (10)(2e), geboren te Amsterdam op (10)(2e) houder van een paspoort met nummer (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel (10)(2e) waarnemend) Teamleider Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Lubbers & Dijk Notarissen te Amsterdam,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van 30 mei 2011, besluitnummer MB 2011-9216, dossiernummers EW 1385/10, EW 1385/2, EW 1385/6 en EW 1385/20 de gemeente te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte van samenvoeging van 4 erfpachtrechten in 1 erfpachtrecht alsmede om ter uitvoering van het besluit van 17 augustus 2011, besluitnummer MB 2011-13588, dossiernummer EW 1385/38 de gemeente te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte tot opheffing van de huidige splitsing in appartementsrechten van Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer (10)(2e) alsmede de akte van horizontale splitsing van 1 erfpachtrecht in 12 appartementsrechten van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastrale aanduiding gemeente Amsterdam, sectie N, nummers (10)(2e) (10)(2e) (na opheffing splitsing: (10)(2e)

daartoe de nodige notariële akte(n) te tekenen, kwijting te verlenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is, alles met de macht van substitutie,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

eventueel daarover verschuldigde rente zijn aangezuiverd.
s te late betaling aan de gemeente Amsterdam zijn voldaan.

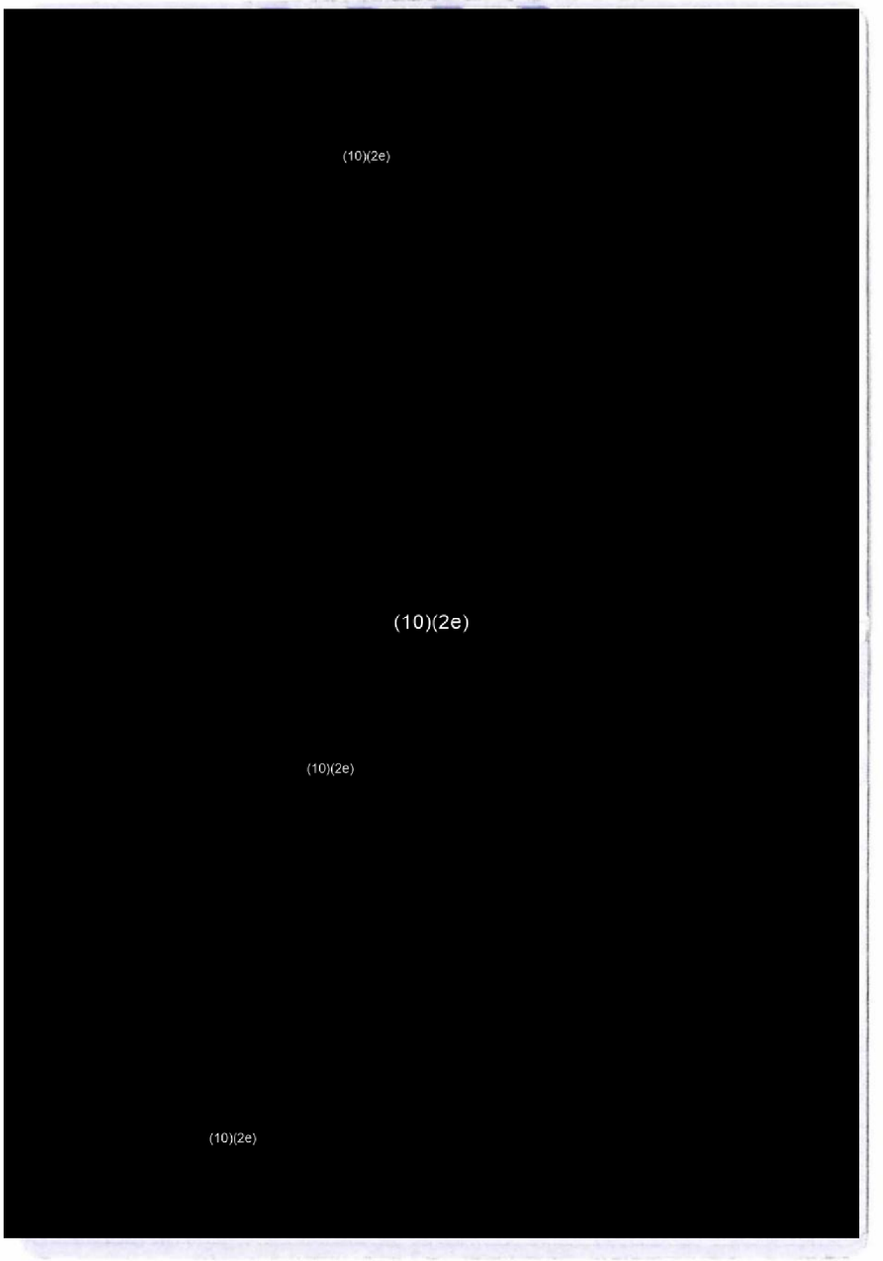
(10)(2e)

11

(10)(2e)

Wnd. Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)