0802

From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 11/11/2021 10:24:21 AM
Subject: FW: [redacted]
Received: Thur 11/11/2021 10:24:21 AM

Geachte heer 5.1.2e,
Bedankt voor uw e-mail en uw vraag. Uw huidige aanvraag is getoetst aan het huidige erfpachtbeleid. Voor de onderstaande bestemmingswijziging van 'één eengezinshuis met praktijkruimte (diëtist praktijk)' naar een (1) koopwoning van het erfpachtrecht zijn de oppervlaktes vastgesteld en is er geen sprake van een economische meerwaarde. Wij kunnen helaas geen uitspraken doen over de toekomst. Nieuwe aanvragen voor wijzigingen worden getoetst aan de op dat moment geldende voorwaarden.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020- 5.1.2e
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 oktober 2021 18:24
Aan: 5.1.2e [redacted] < 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Geachte heer 5.1.2e,
Nogmaals bedankt voor uw e-mail. Uw gegevens zijn verwerkt en voor de bestemmingswijziging van 'één eengezinshuis met praktijkruimte (diëtist praktijk)' naar een (1) koopwoning van het erfpachtrecht gelegen aan Minervalaan [redacted] (dossiernummer [redacted]) is gebleken dat er geen sprake is van een economische meerwaarde. Dit betekent dat uw aanvraag tot bestemmingswijziging van het erfpachtrecht kan worden doorgezet naar Team Overstap. Zij zullen een aanbieding tot bestemmingswijziging en overstap naar eeuwigdurende erfpacht met de gunstige overstapvoorwaarden voor u opstellen. Nadat u de aanbieding heeft ontvangen en geaccepteerd, kunnen de beide wijzigingen in één akte worden vastgelegd. Wij kunnen helaas niet aangeven wanneer u de aanbieding ontvangt. Wij hebben momenteel namelijk achterstanden. Dit komt door de grote hoeveelheid aanvragen die binnen zijn gekomen. Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw dossier vele maanden duren. Team Overstap zal uw dossier handmatig oppakken. U kunt niet meer verder in het Overstapportaal, omdat het Overstapportaal alleen automatische dossiers behandelt. U hoeft nu dus niets meer te doen, totdat u bericht van Team Overstap ontvangt.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020- 5.1.2e
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl