MT voorlegger Directie Wonen 2021

Van

Naam: 10.2.e
Mobiel telefoonnummer: 10.2.e
Email: 10.2.e @amsterdam.nl

Onderwerp:
Differentiatiebeleid n.a.v. uitspraken Raad van State

Verantwoordelijk MT lid:
10.2.e

Gevraagde beslissing van het MT:
1. Instemmen met het advies van DJZ om de Huisvestingsverordening tussentijds te wijzigen m.b.t. de boetebedragen.
2. Instemmen met het agenderen van de notitie differentiatiebeleid op de staf van Ivens

Planning (kortste weg):
- Staf 15 maart
- B&W 23 maart
- Cie WB 14 april
- Gemeenteraad 21+23 april

Aandachtspunten voor het MT:

- *Advies DJZ*

Het differentiatiebeleid (voorheen matigingsbeleid) is op 15 februari 2021 in de staf behandeld. Inhoudelijk leek de wethouder geen opmerkingen te hebben. Wel wilde de wethouder het beleid publiceren en moest DJZ hierover adviseren, gelet op de dwingende bepaling in de Huisvestingswet die zegt dat de boetebedragen in de verordening moeten staan. Dit advies is binnen.

DJZ adviseert om de boetebedragen in de huidige Huisvestingsverordening (HVV) te wijzigen en het differentiatiebeleid te publiceren. Ook DJZ ziet dat de Huisvestingswet dwingend voorschrijft dat de Raad de boetebedragen moet vaststellen in de HVV en ziet ook een risico in het laten vaststellen door het college. Voor transparantie en het voldoen aan de Huisvestingswet is het in de HVV

verankeren door de Raad de meest veilige optie. De geplande wijziging van januari 2022 komt volgens DJZ te laat, en DJZ adviseert daarom een tussentijdse wijziging van de HVV in 2021. Totdat de wijziging daadwerkelijk is doorgevoerd kan het beleid intern worden toegepast. Onder 'planning' is de planning opgenomen om de HVV op korte termijn te wijzigen. Alternatief is om in de zomer 'mee te gaan' met de wijziging die gepland staat voor [redacted], maar dan wordt nog langer niet voldaan aan de Huisvestingswet en de uitspraak is al enige tijd geleden gedaan.

De laatste optie is om de HVV niet tussentijds te wijzigen, maar de wijziging via het jaarlijkse wijzigingstraject te laten lopen. Het nieuwe beleid gaat dan 1 januari 2022 in. Gedurende de rest van 2021 kan het beleid intern worden toegepast, maar is het voor de burgers en (rechts)instanties niet vindbaar. Hier gaat niet de voorkeur naar uit.

- *Planning*

Mocht het advies van DJZ worden gevolgd dan kan op vrij korte termijn de wijziging van de verordening door de Raad worden vastgesteld (zie bovenstaande planning: Raad van eind april). Deze planning is afhankelijk van of dit onderwerp weer op de Staf moet worden behandeld. Om de Raad van eind april te halen moet groen licht van de wethouder eigenlijk voor de Staf al gevraagd worden. De eerstvolgende Staf is namelijk 15 maart, en het aanleveren voor B&W zou 16 maart zijn. Wellicht kan de wethouder, eventueel via [redacted] of [redacted] eerder gevraagd worden of hij akkoord is met tussentijdse wijziging van de verordening.

- *Financiën*

Er is onderzocht welke lopende zaken vergelijkbaar zijn met de uitspraken van de Raad van State. Een aantal opgelegde boetes zal verlaagd moeten worden. Het gaat om een totale verlaging van 274.750 euro aan reeds opgelegde boetes.

Daarnaast kan differentiatie leiden tot verdere matiging van reeds opgelegde boetes door met name geringe financiële draagkracht. Het bedrag dat daarmee gemoeid is, is moeilijk in te schatten. Gelet op de ervaring uit voorgaande jaren is de verwachting dat het tussen de 5 en 30 zaken zullen zijn, en kan dus variëren tussen de 30.000 euro en 320.000 euro.

Differentiatie heeft voor de toekomst geen financiële gevolgen.

Bijlagen:

Bijlage 1: notitie voorstel differentiatiebeleid HVV
Bijlage 2: stafvoordracht