Gemeente Amsterdam

Verslag

Aan	Tramorganisaties: [redacted]
	Gemeente Amsterdam: [redacted]
Afwezig	
Vergadering	Donderdag 21 oktober 2021 11.00 – 13.00 uur Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid
Voorzitter	[redacted], externe procesbegeleider
Verslag	[redacted], gemeente Amsterdam
Onderwerp	Overleg tramorganisaties – Gemeente Amsterdam

---

1. **Opening, mededelingen en vaststellen agenda**
   [redacted] licht toe dat de gemeente de bestuurlijke besluitvorming is gestart voor drie raadsbesluiten, die alle drie ook relevant zijn voor de tramorganisaties, en naar verwachting op 22 december aan de gemeenteraad worden voorgelegd. De eerste is de herziening van de grondexploitatie Havenstraatterrein, waarin de middelen om de tramloods en het tramspoor te kunnen realiseren worden gereserveerd, tegelijk met het investeringsbesluit voor de tramloods. Een tweede besluit dat aan de raad wordt voorgelegd is het besluit van algemeen belang, om de tramloods onder de kostprijs te kunnen verhuren. De laatste is de vaststelling van het bestemmingsplan, waarin de tramloods mogelijk wordt gemaakt. Vóór de raad van 22 december worden de drie raadsbesluiten besproken in het college, op 16 november, en in de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 15 december. Het zou goed zijn als de tramorganisaties bij deze laatste vergadering aanwezig kunnen zijn en in kunnen spreken. De tramorganisaties geven aan dit te zullen doen.

2. **Vaststellen verslag 11 oktober**
   Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Vorm en omvang van de tramloods**
   De tramorganisaties hebben twee varianten voor een mogelijke indeling van de tramloods schetsmatig uitgewerkt. De gemeente heeft deze varianten nog niet gezien. De tramorganisaties zijn blij met de twee varianten. Ze geven aan goed uit de voeten te kunnen met de beschikbare ruimte, binnen de contouren van de loods. De tramorganisaties zijn akkoord met de vorm en omvang van de loods en de door de gemeente aangeleverde tekening. Deze wordt vastgesteld.

CONCEPT

Beide varianten leiden volgens de tramorganisaties niet tot verschillende kosten of investeringen. Het verschil in de twee varianten zit in de indeling. De tramorganisaties hebben de voorkeur voor de variant waar de werkplaats 'boven' zit. In beide varianten wordt de wisselstraat in de loods geplaatst.

De gemeente gaat de varianten bestuderen. Beide indelingsvarianten worden – mits de gemeente akkoord gaat met de indelingsvarianten - meegenomen in het programma van eisen, als onderdeel van de tenderstukken voor het selecteren van een ontwikkelaar. De ontwikkelaar gaat de loods daarna verder uitwerken. De tramorganisaties leggen de varianten 1 november aan hun bestuur voor.

4. **Notitie uitgangspunten inpassing tramloods**
De tramorganisaties zijn akkoord met de notitie. De notitie wordt vastgesteld en kan worden bijgesloten bij de overeenkomst. De versie die op 19 oktober 2021 door de gemeente is verstuurd wordt hiervoor gebruikt.

Noot van de notulist: in de laatste versie van de notitie is per abuis opgenomen dat de binnenhoogte tussen bovenzijde constructieve vloer en onderzijde dakconstructie 6 meter is, terwijl in eerdere versies 7 meter stond. De tramorganisaties hebben na telefonisch overleg aangegeven minimaal 6.80 meter nodig te hebben. Dit wordt opgenomen in de notitie.

5. **Notitie uitgangspunten inpassing traminfrastructuur**
De tramorganisaties zijn ook akkoord met de notitie. De notitie wordt vastgesteld en kan worden bijgesloten bij de overeenkomst. De versie die op 19 oktober 2021 door de gemeente is verstuurd wordt hiervoor gebruikt.

6. **Aangepaste begroting en bedrijfsplan**
De tramorganisaties hebben op 20 oktober 2021 een nieuwe begroting gestuurd. Deze versie wordt besproken.

<u>Transport en opslag van trams</u>

- In de begroting wordt uitgegaan van €1000 per tram per verhuisbeweging. Dit is conform wat de tramorganisaties eerder hebben aangegeven en wat ze al jaren lang betalen, en op basis waarvan de gemeente het voorstel van 13 juli 2020 heeft gedaan. De kosten voor het depot acht de gemeente redelijk. De begroting voor transport van trams en opslag worden in een apart document opgenomen en voorzien van een toelichting, die als bijlage aan de overeenkomst wordt gevoegd. Er zijn aannames gedaan over het aantal te stallen trams in de tijdelijke loods (13) en daarmee over het aantal tijdelijk in een extern depot te plaatsen wagens (12) . Deze aannames worden in de toelichting opgenomen.
- Beide partijen hebben er belang bij de kosten zo laag mogelijk te houden. Brouwer rekent met een vaste prijs voor het transport. Mocht die prijs opeens veranderen, dan gaan de tramorganisaties en de gemeente met elkaar in gesprek. Het transport van de trams wordt betaald door de gemeente. Te zijner tijd wordt bekeken of dit via de tramorganisaties loopt, of dat de gemeente de transporteur direct betaalt.

CONCEPT

Overige wijzigingen in de begroting

- Vanaf 2023 zijn er geen particuliere eigenaren meer, die betalen voor het stallen van trams. Dit wordt daarom uit de begroting geschrapt.
- Voor de Inrichting van de loodsen is €50.000 euro opgenomen. De vraag is of dit realistisch is. De tramorganisaties gaan dit intern bespreken.
- De huur en onderverdeling tussen de loods en het Haarlemmermeerstation is conform wat de gemeente en de tramorganisaties overeen zijn gekomen.

Afronden bedrijfsplan

- De verschillende sheets in de begroting geven inzicht, maar hoeven niet allemaal op te worden genomen in de begroting. Wat er nu in het bedrijfsplan is opgenomen is voldoende. Eerder is afgesproken om de verschillende scenario's niet meer aan te passen in de aangepaste begroting, omdat de wijzigingen minimaal zijn.
- Voor de gemeente is dit bedrijfsplan, met deze begroting nu akkoord. Wijzigingen, zoals een hoger bedrag voor inrichting van de remise, worden verwerkt in de begroting en het bedrijfsplan.
- De gemeente wil het bedrijfsplan graag toevoegen aan de bestuurlijke besluitvormingsstukken, omdat in de stukken naar het bedrijfsplan wordt verwezen. Het bedrijfsplan wordt hiermee een openbaar document. De tramorganisaties zijn hiermee akkoord, zijn ook trots op dit document, en dragen dit graag uit. Zij willen het bedrijfsplan binnenkort ook zelf op hun website plaatsen.
- De gemeente ontvangt het definitieve bedrijfsplan op 26 oktober, zodat het op 27 oktober mee kan met de besluitvormingsstukken die aan de wethouder worden voorgelegd.
- De bestuursvergadering om het bedrijfsplan goed te keuren zal snel worden belegd op 1 november.

7. Bespreken overzichten

- Werkwagens die buiten komen te staan: de tramorganisaties leveren dit overzicht uiterlijk 26 oktober.
- Vervanging niet-Amsterdamse voor Amsterdamse wagens: de tramorganisaties geven aan dat dit een lang proces is. In de komende tien jaar zullen er in ieder geval twee niet-Amsterdamse trams vervangen worden. Daarnaast wordt er gekeken naar andere mogelijkheden om de vloot te kunnen verkleinen. De gemeente geeft aan dat ze graag inzicht krijgt in de eindsituatie die de tramorganisaties voor ogen hebben. In het bedrijfsplan wordt een zin hierover opgenomen en een ambitie voor de "eind"situatie geschetst.

8. Bespreken onderzoeksrapporten akoestiek en trilling

- De onderzoeken naar akoestiek en trillingen die de gemeente heeft laten uitvoeren om te kunnen beoordelen of een tramloods en het tramspoor kunnen worden ingepast in de woonwijk worden toegelicht.
    - Akoestiek: in de onderzoeken is gekeken naar de tramloods en het spoor. Voor wat betreft het spoor is in eerste instantie gekeken naar de dienstregeling en

CONCEPT

gerekend aan 64 ritten per week. Conclusie was dat daarmee ruimschoots werd voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Vervolgens is dit aantal ritten verdubbeld naar 128 ritten per week, met een deel 's avonds. Ook dan wordt nog steeds ruimschoots werd voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Ook is gekeken naar het geluid in de tramloods, op basis van de activiteiten zoals de tramorganisaties hebben aangegeven te zullen gaan verrichten. Daarmee is aangetoond dat een tramloods voor een historische tramspoorlijn op deze locatie kan voldoen aan de genoemde geluidgrenswaarden.

- Trilling: in de onderzoeken is gekeken naar trilling veroorzaakt door trams die de tramloods in- en uit zullen rijden en de trilling veroorzaakt door trams die door het plangebied rijden. Er wordt geen onacceptabele trillinghinder verwacht mits het aantal bewegingen beperkt is (maximaal 30 rangeerbewegingen in de dag periode, 10 in de avondperiode). Door het plangebied kunnen meer bewegingen plaatsvinden. De blokken 2-4 worden sowieso al op trillingsdempers geplaats vanwege trilling veroorzaakt door de GVB-remise. Bovendien is in dit onderzoek uitgegaan van een worst case: de toekomstige tramloods zal veel robuuster zijn.

9. Vaststellen tekst overeenkomst

Op dinsdag 19 oktober heeft de gemeente een nieuwe versie van de overeenkomst gestuurd. Hierin zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd. Er moeten nog een aantal punten op de i worden gezet, ook naar aanleiding van het overleg van vandaag. Op donderdag 28 oktober van 09:00 – 10:00 uur wordt de overeenkomst voor een laatste keer doorgenomen met [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]. [redacted] wordt uitgenodigd, als hij kan sluit hij ook graag aan. De afspraak vindt plaats via MsTeams.

Een punt dat [redacted] nog wil bespreken is de vergoeding omzetbelasting. Hij denkt dat dit een te hoog bedrag is dat nu is opgenomen. [redacted] legt uit dat dit te maken heeft met de hoogte van de investering die de gemeente doet in de tramloods. Normaal zou het inderdaad een lager percentage zijn, maar gezien de investering in een nieuw gebouw ligt het tarief hoger. Dit punt wordt besproken op 28 oktober.

<u>Bijlagen</u>

- Bijlage 1, tekening Havenstraatterrein: deze levert de gemeente uiterlijk 26 oktober.
- Bijlage 2, bedrijfsplan Amsterdamse Museumtram 2021-2030: deze volgt zoals besproken uiterlijk 26 oktober.
- Bijlage 3, notitie uitgangspunten inpassing tramloods: is vastgesteld en kan worden toegevoegd.
- Bijlage 4, notitie uitgangspunten inpassing traminfrastructuur: idem
- Bijlage 5, standaard huurovereenkomst Gemeentelijk Vastgoed: deze volgt uiterlijk 26 oktober.
- Bijlage 6, organogram met toelichting. Het organogram is geleverd, Gemeentelijk Vastgoed moet hier nog naar kijken. Mochten er vragen hierover zijn, dan worden

CONCEPT

deze gesteld aan [redacted]. Als Vastgoed akkoord is, wordt het organogram toegevoegd.

- Bijlage 7, voorlopig ontwerp openbare ruimte: wordt uiterlijk 26 oktober aangepast en kan dan worden toegevoegd (alleen de rooilijn van de tramloods verandert).
- Bijlage 9, inventarisatie her te gebruiken onderdelen van de traminfrastructuur: de tramorganisaties sturen dit uiterlijk dit weekend (24 oktober) op. In de overeenkomst wordt opgenomen dat dit een inventarisatie is, en dat bij het opstellen van het definitief ontwerp voor de openbare ruimte en het definitief spoorontwerp wordt bekeken wat er daadwerkelijk wordt gebruikt. Het eindpunthuisje wordt gesloopt; het wisselswachtershuisje wordt verplaatst.
- Bijlage 10, vaststelling huur beëindiging: [redacted] en [redacted] hebben hier dinsdag 26 oktober nog een aparte afspraak over, waarna deze kan worden afgerond.
- Bijlage 11, begroting verhuiskosten trams en tijdelijke opslag: de begroting is akkoord. Van de begroting wordt een apart document gemaakt met toelichting, zodat deze kan worden toegevoegd aan de overeenkomst. Dit document volgt uiterlijk 26 oktober.
- Bijlage 12, tekening tijdelijke loods transitiefase, locatie Jollepad: de collega's van Verdi is gevraagd een tekening te leveren. Deze tekening wordt mogelijk wat later toegevoegd, in ieder geval voor ondertekening van de overeenkomst.
- Bijlage 13, tekening tijdelijk spoor en loods transitiefase, locatie Piet Kranenbergpad: deze tekening volgt uiterlijk 26 oktober.
- Bijlage 14, toelatingsovereenkomst GVB: het concept kan worden toegevoegd, de tramorganisaties sturen deze toe en informeren het GVB dat de concept toelatingsovereenkomst wordt toegevoegd als bijlage aan de overeenkomt met de gemeente.
- Geheimhoudigsverklaringen: er wordt nog één verklaring toegevoegd, die volgt uiterlijk 26 oktober.

10. Vaststellen data

- De tramorganisaties organiseren een bestuursvergadering op maandag 1 november. Deze datum is belangrijk, omdat op 2 november een overleg met de wethouder plaats vindt. De gemeente zal de tramorganisaties voorzien van de complete set stukken (overeenkomst en bijlagen), die met het bestuur kan worden gedeeld.
- Informatieavond leden tramorganisaties: 17 november, 's avonds. [redacted] is in ieder geval aanwezig en laat nog weten wie van de gemeente nog meer aanwezig zal zijn. [redacted] is ook aanwezig.
- Ondertekening van de overeenkomst kan waarschijnlijk al voor de raadsvergadering van 22 december. Het tekenmoment kan wel pas nadat ook het college heeft ingestemd; dit betekent dat het tekenmoment na 16 november zal plaatsvinden. De gemeente kijkt naar mogelijkheden op 22 of 23 november, of zo spoedig mogelijk daarna. De wethouder zal aanwezig zijn, als ook Sebastiaan Capel. Mogelijk zal er ook pers aanwezig zijn.
- Op 15 december worden alle besluitvormingsstukken besproken in de Raadscommissie RO, en op 22 december in de gemeenteraad. [redacted] probeert aanwezig te zijn bij de

CONCEPT

commissievergadering 15 december, anders is er iemand anders van de tramorganisaties aanwezig.

11. **WOB-verzoek: status**

[redacted] heeft [redacted] nog niet kunnen spreken. Hij zal nog een proberen contact met hem te krijgen. [redacted] geeft nogmaals aan dat het WOB-verzoek heel veel tijd kost. [redacted] zal [redacted] hierop wijzen, en ook aangeven dat [redacted] op 17 november aanwezig is om zijn vragen te beantwoorden.

12. **Rondvraag en wvttk**

- [redacted] vraagt zich af of we niet beter de Jachthavenweg kunnen gebruiken als aanduiding voor de tijdelijke loods in plaats van het Jollenpad.

13. **Acties**

<u>Acties tramorganisaties</u>

- Memo contractspartij voor de huur, BTW, consolidatie eigen vermogen. [redacted] heeft een organogram met toelichting gedeeld. Deze is voorgelegd aan gemeentelijk vastgoed met de vraag of zij nog aanvullingen hebben.
- Reactie op tekening remise: besproken en kan van de actielijst.
- Reactie op notities uitgangspunten inpassing tramloods en inpassing traminfrastructuur: notities zijn vastgesteld.
- Aangepaste begroting: is gedeeld op 20 oktober en vandaag besproken. De laatste wijzigingen worden doorgevoerd, en die versie wordt opgenomen in het bedrijfsplan.
- Begroting vervoeren en opslaan van trams: is gedeeld op 20 oktober en akkoord. Hier wordt een apart document van gemaakt, en uiterlijk 26 oktober geleverd.
- Aangepast en definitief bedrijfsplan naar de gemeente sturen (inclusief tekst over vervanging niet-Amsterdamse trams): uiterlijk 26 oktober.
- Gegevens en foto's aanleveren van de werkwagens die buiten gestald worden: volgt uiterlijk dit weekend (24 oktober).
- Gebruiksovereenkomst Amstelveen ophalen en naar de gemeente sturen: volgt z.s.m.
- Inventarisatie her te gebruiken onderdelen van de traminfrastructuur: de tramorganisaties sturen dit uiterlijk dit weekend (24 oktober) op.
- Beleggen bestuursvergadering op 1 november 2021.
- Overzicht vervanging niet-Amsterdamse trams door Amsterdamse trams: volgt op korte termijn.
- Laatste ondertekende geheimhoudingsverklaring sturen: uiterlijk 26 oktober.
- Concept-toelatingsovereenkomst GVB sturen: uiterlijk 26 oktober.

<u>Actie gemeente</u>

- Voorstel vaststellingsovereenkomst beëindigen huidige huurcontract naar de tramorganisaties. De gemeente heeft dit 19 oktober gestuurd. Het voorstel wordt

CONCEPT

besproken op 26 oktober in een apart overleg, waarna deze kan worden afgerond en als bijlage aan de overeenkomst kan worden gevoegd.

- Aangepaste concept overeenkomst. De gemeente heeft een aangepast versie verstuurd op 19 oktober. De gemeente voert 26, uiterlijk 27 oktober de laatste wijzigingen door, stuurt die naar de tramorganisaties, inclusief bijlagen. Deze wordt op 28 oktober besproken en vastgesteld.
- Eventueel reactie / vragen gemeentelijk vastgoed op bedrijfsplan. Gemeentelijk vastgoed heeft het bedrijfsplan beoordeeld, en heeft er geen vragen over. Deze actie kan van de actielijst.
- Reactie gemeente op organogram: gemeentelijk vastgoed moet hier nog naar kijken, mochten er vragen zijn dan worden deze met [redacted] gedeeld, uiterlijk op 26 oktober.
- Varianten indeling tramloods bestuderen.
- Inplannen ondertekening overeenkomst.

CONCEPT