5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e
van[5.1.2e @amsterdam.nl] 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 11/9/2017 8:17:24 AM
Subject: RE: Afstemming Kamervragen erfpacht
Received: Thur 11/9/2017 8:17:25 AM
Kamervragen Erfpacht.docx

Hoi allen,

Eens een poging te wagen om de zin "Net als bij een financieel product…." vooraf te laten gaan door de mededeling dat al eerder is uitgesproken dat erfpacht geen financieel product is en buiten toezicht van de AFM valt.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 november 2017 08:26
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Afstemming Kamervragen erfpacht

Dat kunnen we proberen. Maar er staat al: "Net als bij een financieel product is het belangrijk dat de erfpachtovereenkomst voor de consument begrijpelijk is." Daaruit blijkt dat BZK blijkbaar van mening is dat erfpacht anders is en geen financieel product is
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
mr 5.1.2e 5.1.2e
Senior juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 november 2017 08:23
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Afstemming Kamervragen erfpacht

Heren,
Interessante materie.
Misschien moeten we één puntje toevoegen (zie bijlage), nl. expliciet melden dat Erfpacht niet onder de WFT valt, en dus geen financieel product volgens die wet is.
Dat punt over EVRM en Noorwegen is trouwens interessant, omdat dat de eigendomsrechten van de verpachter beschermt. Kunnen we wellicht inzetten als we een belachelijk lage "deskundigen"-taxatie willen aanvechten?
Groet,

5.1.2e

5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 november 2017 18:52
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Afstemming Kamervragen erfpacht

Dit zullen jullie vast ook interessant vinden
Groet 5.1.2e
Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.
-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 08-11-17 13:16 (GMT+01:00)
Aan: "5.1.2e , 5.1.2e van" <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e , 5.1.2e " <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e 5.1.2e van" <5.1.2e @amsterdam.nl 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e 5.1.2e , "5.1.2e , 5.1.2e ten" <5.1.2e @amsterdam.nl> "5.1.2e van" <5.1.2e >
Onderwerp: FW: Afstemming Kamervragen erfpacht

Dag allen, zie bijgaand verzoek van het ministerie van BZK. Het verzoek is of we zsm (morgen) kunnen laten weten of we in kunnen stemmen met de beantwoording van de Kamervragen. Kunnen jullie svp meelezen hierin, zodat we morgen een reactie kunnen leveren? Bij voorbaat dank!

Groet, 5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, Amsterdam

Van: 5.1.2e [5.1.2e @minbzk.nl]

Verzonden: woensdag 8 november 2017 11:41

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Afstemming Kamervragen erfpacht

Beste 5.1.2e

De Tweede Kamer heeft recent Kamervragen gesteld over de overgangsregeling naar eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam. Zou jij of een van je medewerkers kunnen meelezen op de bijgevoegde conceptbeantwoording? Met name voor de beantwoording van vraag 4 horen we graag of onze weergave van de transparantie die de gemeente biedt voor de overstapregeling correct is.

Aangezien de beantwoording op korte termijn naar de Kamer verzonden moet worden, ontvangen we jullie reactie graag zo snel mogelijk. Is het mogelijk om uiterlijk morgen te reageren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Directie Woningmarkt

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147 |2511 DP | Den Haag | Zuid, 21e verdieping

Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

T 5.1.2e

5.1.2e @minbzk.nl

http://www.woningmarktbeleid.nl

www.rijksoverheid.nl | www.facebook.com/minbzk | www.twitter.com/minbzk

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.