From 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: verlenging contracten Ringslangpad**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 18, 2025 at 1:14:51 PM CEST

Ter info

5.1. 2. e 5.1, 2, e
5.1, 2, e Watergraafsmeer
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Twitter: @Stadsdeel_Oost
Facebook: @stadsdeeloostamsterdam
Website: www.amsterdam.nl

Bezoekadres: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Postadres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
Werkdagen: 5.1, 2, e

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 21:29
Aan: Welkom StekOost 5.1, 2, e @gmail.com>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verlenging contracten Ringslangpad

Beste allen,

Dank voor het delen van jullie zorgen. Die zijn vanuit andere geledingen ook al bij ons onder de aandacht gebracht. 25 juni overleg ik hierover met mijn collega's van onder andere de afdeling Woningverhuur en wij zullen daarna inhoudelijk terugkomen op jullie mail.

Hartelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Aanwezig op 5.1, 2, e

Altijd in de buurt Stadgenoot

Bezoekadres
Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e
www.stadgenoot.nl

Van: Welkom StekOost 5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: zondag 8 juni 2025 11:30
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl;5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: verlenging contracten Ringslangpad

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Aan:
5.1, 2, e
5.1, 2, e Stadgenoot

Betreft: Vooruitblik op knelpunten en verzoek tot heroverweging huurbeleid Stek Oost

Beste 5.1, 2, e

Graag vragen wij je aandacht en reactie op het volgende.

Volgens onze informatie kunnen de studio's in Stek Oost nog tot uiterlijk april 2028 worden verhuurd. Wij voorzien op korte termijn echter

een aantal knelpunten die — met tijdige maatregelen — deels kunnen worden voorkomen of verzacht.

Allereerst constateren wij dat de huidige lichting huurders de laatste is die nog het maximale aantal zoekpunten bij DAK kan opbouwen tijdens hun verblijf in Stek Oost. Daar komt bij dat bewoners met een flex-contract ook geen recht hebben op startpunten. Hierdoor zal de locatie voor toekomstige huurders minder aantrekkelijk worden, met name voor sterkere kandidaten die bewust kiezen voor woonplekken waar zij wél zoek- en startpunten kunnen opbouwen.

Daarnaast betreuren wij het dat voltijdstudenten op voorhand worden uitgesloten. Juist deze groep blijkt in de praktijk vaak betrouwbaar, betrokken bij de community, en tijdig met huurbetalingen. Ze brengen bovendien vaardigheden mee die de leefbaarheid en sfeer in het gebouw ten goede komen.

Verder verwachten wij dat het met de toenemende kortdurende huurcontracten steeds moeilijker wordt om een stabiele en betrokken bewonersgroep op te bouwen en te behouden. Ervaring leert dat bij kort verblijf de betrokkenheid en verantwoordelijkheid onder bewoners snel afneemt.

Wanneer Stek Oost minder aantrekkelijk wordt voor meer zelfstandige en stabiele huurders, dreigt op termijn vroegtijdige leegstand. Dat heeft negatieve gevolgen voor de sociale cohesie, het sociaal beheer en voor Stadgenoot zelf. Leegstand betekent niet alleen verlies van inkomsten, maar vergroot ook het risico op problematische situaties binnen het pand.

De groep die wel bereid zal zijn te tekenen voor kortere huurperiodes, bestaat naar verwachting vooral uit kwetsbare jongeren — vaak zonder stevig sociaal netwerk, en soms met een achtergrond van dakloosheid of andere problematiek. Deze tendens begint zich al af te tekenen. Deze doelgroep brengt een verhoogde druk met zich mee voor het sociaal beheer, het buurtteam én Stadgenoot. In de praktijk zien we dat deze jongeren vaker moeite hebben met zelfstandig wonen en sneller in betalingsachterstand raken.

Daarnaast merken we dat de matchingsrondes — hoewel waardevol en noodzakelijk — een flinke inzet vragen van LOLA, Stadgenoot, Ykeallo en het buurtteam. Wanneer betrouwbare huurders langer kunnen blijven, vermindert ook de druk op deze capaciteit.

Eerder is aangevoerd dat een ‘frisse start’ van het gebouw wenselijk zou zijn, mede vanwege negatieve onderlinge verhoudingen. Die situatie speelde tot ongeveer een jaar geleden, maar is inmiddels sterk verbeterd. De onvrede die er nu nog leeft onder bewoners, betreft vooral terugkerende technische problemen. Vanuit LOLA hebben we juist een positief en actief community builder-team opgebouwd, waarmee we graag gezamenlijk naar de eindstreep willen toewerken.

Wij verzoeken daarom serieus te overwegen om betrouwbare huurders — die geen overlast veroorzaken en een positieve huurdersverklaring zouden krijgen — de mogelijkheid te bieden hun huurcontract te verlengen tot het moment waarop het gebouw daadwerkelijk sluit.

Andere woningcorporaties waar wij mee samenwerken, bevestigen dat dit soort verlengingen of interne doorverhuizingen in vergelijkbare situaties mogelijk zijn.

Wij hopen dat Stadgenoot bereid is dit beleid op korte termijn te heroverwegen en samen met ons na te denken over hoe we de geschetste knelpunten kunnen voorkomen.

Met vriendelijke groet,
Namens Stichting LOLA

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e 5.1, 2, 5.1, 2, e

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.
Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl