04464

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e Cynthia [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 2/1/2016 8:23:47 AM
Subject: RE: Agenda juridische effecten dd 26 januari 2016
Received: Mon 2/1/2016 8:23:00 AM
2016-01-15 Beleid bestemming en bebouwingswijziging na werkgroep AB NIEU....docx

Nu iets aangepast verwerkt in bijlage

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 29 januari 2016 19:15
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Agenda juridische effecten dd 26 januari 2016

.... onder daarbij door haar te bepalen voorwaarden waaronder een met een canonherziening vergelijkbare vergoeding voor de looptijd van de tijdelijke wijziging

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 29 januari 2016 17:16
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Agenda juridische effecten dd 26 januari 2016

Allen,
Hierbij het, naar aanleiding van het overleg van werkgroep JE, gewijzigde beleid bestemmings- en bebouwingswijziging. Artikel 13 is volledig aangepast en is nu als volgt:

Artikel 13Toestemming tot het tijdelijk afwijken van de bestemming en/of bebouwing

Als naar het oordeel van de gemeente de verlening van de in artikel 3 bedoelde toestemming voor de duur van het erfpachtrecht:

- voor de erfpachter onredelijk bezwarend is, of

- de wijziging volgens het publiekrecht niet permanent is toegestaan,

kan de gemeente de erfpachter toestemming verlenen tot een tijdelijke wijziging van de bestemming en/of de bebouwing.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,
Dhr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 januari 2016 15:21
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Agenda juridische effecten dd 26 januari 2016

Beste allen,
Het beleid bestemming- en bebouwingswijziging staan weer op de agenda bij WG jur. Effecten. De deadline voor dit beleidsstuk is 1 februari, dus doel is dit beleidsstuk definitief te maken aanstaande dinsdag. Dit beleidsstuk is al eerder beoordeeld door de WG juridische effecten en hoeft dus niet integraal meer beoordeeld te worden. De punten die we dinsdag gaan bespreken zijn:

1. Moet het beleid worden aangepast nav advies Nauta
Vanuit JZ is advies gevraagd over het beleid. Zie bijgevoegde mail met daarin het advies vanuit Nauta. Graag bespreken of het beleid moet worden aangepast nav dit advies.

2. Eens met aanpassingen?

61263

Dit beleid is dus al eerder besproken. De laatste wijzigingen zijn ´met wijzingen bijhouden´ aangegeven. Iedereen eens met de doorgevoerde wijzigingen?

3. Toestemming tot het tijdelijk afwijken van de bestemming: artikel 13 integrale toets

In het huidige stelsel is de tijdelijke afwijking van de bestemming een los beleidsstuk. O.a in overleg met 5.1.2e besloten om dit te integreren in het beleidsstuk bestemming- en bebouwingswijziging. We bespreken artikel 13.

4. Overgangsbeleid: beslissen al dan niet nodig

Zie bijlage onder III. Overgangsbeleid bestemmings- en bebouwingswijziging

5. Toelichting Integrale toets

Zie bijlage onder IV. Toelichting conceptbeleid bestemmings- en bebouwingswijziging

Graag de stukken goed van te voren bestuderen, zodat we dinsdag knopen kunnen doorhakken.

Tot dinsdag,

Groeten 5.1.2e