Gemeente Amsterdam

Participatie- en communicatieaanpak bij ontwikkeling van sportpark zuidflank Brasapark

Amsterdam, 2 juli 2024

Algemeen
De gemeente Amsterdam werkt vanaf 2024 met een nieuwe participatieverordening voor o.a. ruimtelijke ontwikkelingen vanaf de planvoorbereiding tot en met de uitvoering. De gemeente beoogt hiermee een helder, transparant en zorgvuldig participatieproces met expliciete keuzes en afwegingen over doel, vorm en beïnvloedingsruimte van inwoners en andere belanghebbenden. De impact van het voorgenomen besluit op een specifieke groep wordt vertaald in een gerichte aanpak om hen te betrekken. De verantwoordelijk bestuurder stemt in met de aanpak en neemt kennis van de uitkomst van het traject en betrekt dit bij verdere besluiten. Het participatieplan is openbaar en wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het participatieplan maakt (in ieder geval) het volgende duidelijk:
- wat is het doel van de participatie;
- op wie is deze gericht;
- wat de invloed van de deelnemers is;
- met welke kaders rekening moet worden gehouden;
- op welke wijze inbreng geleverd kan worden;
- de wijze van terugkoppeling van het participatietraject.

Aanpak inpassing sportpark
Voor de inpassing van een nieuw sportpark met twee velden in de zuidflank van het Brasapark, ter hoogte van Holendrecht oost, vertaalt dit zich in de volgende aanpak.

De gemeente Amsterdam onderzoekt of er een sportpark kan komen in een ontwikkelveld aan de rand van Holendrecht Oost, tussen het Brasapark en het Maldenhof. Het sportpark bestaat uit twee velden, waarvan één voor hockey en één combinatieveld met ruimte voor American Football en/of Flag football. De clubs die hier gaan spelen zijn Amsterdam Dynamics en Amsterdam Panthers. Er komt een parkeerplaats langs de Meerkerkdreef en een (gedeeld) clubgebouw met terras langs het Bijlmerpleinpad.

De gemeente gaat met de buurt in gesprek om een zo goed mogelijk plan te maken. Dit leidt tot een ontwerp en een participatieverslag. Op basis hiervan beslist het bestuur over de realisatie (middels start van het vergunningentraject).

Wat en waarom rond participatie
Het college van B&W heeft opdracht gegeven om de planontwikkeling voor dit sportpark te starten, met een participatietraject als onderdeel hiervan. Dit houdt in dat het gemeentelijk projectteam luistert naar wensen en zorgen vanuit de buurt en hier met de ontwikkeling van het

plan op probeert aan te sluiten. De invloed van omwonenden en andere belanghebbenden is daarmee adviserend. Omwonenden en gebruikers geven advies aan de gemeente en delen nuttige ideeën of suggesties. Het participatiedoel hierbij is 'kwaliteit'. We gebruiken de kennis, expertise en ervaring van de buurt, om zo het best denkbare plan te maken. We geven een duidelijke terugkoppeling op hoofdlijnen waarom adviezen wel of niet worden overgenomen. Voor we in gesprek gaan, stellen we duidelijk de participatiekaders vast. Dus, wat staat er vast en waar gaan we samen over in gesprek. Uiteindelijk beslist het gemeentebestuur. Voorstellen worden meegenomen en het besluit toegelicht.

Wat staat vast?

- Het gemeentebestuur ambieert op deze locatie een sportpark met twee kunstgrasvelden, een parkeerplaats en een clubgebouw met terras.
- De directie Sport en Bos gaat over de sportprogrammering op de velden.
- Voor de terrasexploitatie volgen we de regels van het Amsterdamse terrassenbeleid.
- De veldverlichting gaat (uiterlijk) om 23.00 uur uit.
- Het sportpark en de kantine sluiten om uiterlijk 24.00 uur.
- De capaciteit van de parkeerplaats volgens de Amsterdamse norm (voor sportparken) waarbij het (betaald) parkeerregime aansluit op dat in de directe omgeving.
- De sportverenigingen delen één clubgebouw. Dit clubgebouw wordt in eerste instantie met de kwaliteit van een tijdelijk gebouw neergezet.
- Het college stelt het definitieve plan vast, het stadsdeelbestuur zal adviseren.

Waarover kan meegedacht worden?

- Hoe licht- en geluidsoverlast vanuit de inrichting kan worden beperkt. Naar verwachting houdt dit verband met de afmeting en afscherming van terras en clubgebouw, en de kwaliteit van de (groene) haag tussen het sportpark en de waterpartij/omliggende woningen (Maldenhof).
- Overige inrichtings-/ontwerpzaken binnen de nog vrij te programmeren ruimte op het sportpark.
- De mogelijkheid van een extra maatschappelijke functie voor de kantine. Dit voor de momenten dat de sportverengingen er geen gebruik van maken.
- Grootte van de parkeerplaats binnen de bandbreedte van de parkeernorm.
- Verkeersveiligheid rondom entree sportpark en het Bijlmerpleinpad.

Wat gebeurt er met de opbrengsten van de participatie?

We verwerken deze waar mogelijk in de plannen. We leggen de keuzes die door het gemeentelijk projectteam en/of door het bestuur worden gemaakt eerlijk, beargumenteerd en helder uit. Daarbij zijn we duidelijk over waarom bepaalde ideeën wel en niet worden meegenomen.

Invloed via inspraak, bezwaar en beroep

Een sportpark past niet in het Omgevingsplan Amsterdam. Om het sportpark op deze locatie mogelijk te maken is een juridisch-planologische procedure nodig. Voor het sportpark wordt een procedure van een zogenaamde 'Buitenplanse' omgevingsplanplanactiviteit (BOPA) gevolgd. Na indiening van de aanvraag voor de BOPA wordt bepaald of er een reguliere of een uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is:

- Bij een reguliere procedure wordt de aanvraag binnen circa 8 tot 14 weken na indiening afgehandeld. Nadat het besluit (de vergunning) bekend is gemaakt kan er bezwaar tegen de vergunning bij de gemeente worden ingediend. Na behandeling van het bezwaar kan er nog beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.
- Bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt er na indiening van de aanvraag een ontwerpbesluit ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Tijdens deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend. Daarna wordt er een besluit genomen (ongeveer 26 weken na indiening). Nadat het besluit bekend is gemaakt kan er nog beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

Zo gaan we de participatie inzetten:

- Een positieve kernboodschap: sporten is gezond, het brengt mensen bij elkaar en zorgt voor verbinding.
- Twee lokale verenigingen krijgen kans om zich verder te ontwikkelen.
- De verenigingen en de gemeente zijn partners in de gesprekken met de buurt en andere belanghebbenden.
- Voor de gesprekken met de omliggende buurten maken we waar mogelijk gebruik van bestaande netwerken.
- Direct aanwonenden (Maldenhof) worden persoonlijk benaderd.
- We betrekken daarnaast ook sporters en andere belanghebbenden.
- Gezamenlijk bezoek aan sportlocaties elders in de stad (voor een beeld van de impact) behoort tot de mogelijkheden.
- Met Vattenfall worden voorwaarden om over de warmteleidingen heen te bouwen vastgelegd in een overeenkomst (deze wordt betrokken bij de bestuurlijke besluitvorming over realisatie).
- Met een tijdlijn wordt duidelijk gecommuniceerd waar we staan in het proces.
- Frequentie en vorm van de buurtconsultatie is maatwerk. Dit wordt ambtelijk verder uitgewerkt.

Uitvoering

Bij een voorstel voor realisatie van dit sportpark wordt te zijner tijd een participatie- en communicatieaanpak gericht op (het beheersen van) de uitvoering opgesteld.