To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; CPO IJ-UP[5.1.2e 5.1.2e
Subject: RE: CPO IJ-UP - overeenkomsten getekend / verkrijgen omgevingsvergunning volgende week
Received: Tue 2/6/2024 8:39:02 AM

Goedemorgen 5.1.2e
Ik heb je helaas verkeerd geïnformeerd omtrent de grondprijsberekening, excuses. Hiervoor hebben wij ook de splitsingsakte- en tekening nodig. Deze zien wij graag zo spoedig mogelijk tegemoet.
Wat betreft de Bibob-screening zullen wij nog even kort afstemmen met onze collega 5.1.2e Maar voor nu ga ik er vanuit dat een Bibob screening van 5.1.2e al voldaan is omdat deze onlangs al heeft plaatsgevonden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider Grondzaken
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 18:13
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e CPO IJ-UP
Onderwerp: Re: CPO IJ-UP - overeenkomsten getekend / verkrijgen omgevingsvergunning volgende week

Dag 5.1.2e
Bedankt voor je reactie.
Ik zal z.s.m. de het voorstel voor splitsingsakte en -tekening toesturen.
De berekening van de grondwaarde zien we graag tegemoet.
Voor wat betreft de Bibob-screening van 5.1.2e ik heb dit met team Bibob besproken en er werd mij verteld dat als 5.1.2e 5.1.2e onlangs nog gescreend is, dit niet nodig zou zijn; 5.1.2e bouwt en ontwikkelt zelf regelmatig in Amsterdam.
Binnen het Bibobteam zou dat besproken worden. Ik weet nu even niet of het akkoord van team Bibob betekent of de screening van 5.1.2e nodig is, of niet!?
Is het mogelijk dat jij dat afstemt met Team Bibob? Degene die ik aldaar gesproken heb is 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e ----------
De Regie BV
Laan van Kronenburg 14
1183 AS Amstelveen
T 020-689 36 64
5.1.2e
www.deregie.nl
www.zelfbouwinnederland.nl

Op 1 feb 2024, om 16:45 heeft 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Goedemiddag 5.1.2e
Goed om te horen dat de koop- aannemingsovereenkomsten getekend zijn en dat er zicht is op een in werking getreden omgevingsvergunning. Wij wachten dat bericht af.
Mijn collega 5.1.2e heeft het overzicht ontvangen van de m² BVO en GBO. Zij heeft de berekening intern opgevraagd. Er zal dus geen akkoord worden gegeven op jullie voorstel maar een berekening van de grondwaarde per appartement vanuit onze kant met jullie gedeeld worden.
Uiteraard ontvangen wij graag de splitsingstekening en -akte, zodat wij hier een akkoord op kunnen geven.
Bij deze kan ik al aangeven dat wij akkoord geven op levering van de 2 beschikbare appartementen aan de vereniging.
Hierbij dient er wel rekening worden gehouden met de o.a. de volgende voorwaarden:

- De aannemer dient ook gescreend te worden omtrent de Bibob vanwege het voorfinancieren van de aannemingskosten van deze appartementen
- De vereniging zal de canon moeten financieren van deze appartementen (dat zal (deels) verrekend worden met de waarborgsom die gestort is)

- Er geldt een zelfbewoningsplicht die doorgelegd wordt aan de volgende erfpachter (de koper van het appartement)

Hopelijk ontvangen jullie snel de omgevingsvergunning. De planning is scherper dan de gestelde termijnen van de erfpachtaanbieding. Maar het is niet onrealistisch en wij zullen ons best doen om hieraan mee te werken.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider Grondzaken
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 1 februari 2024 14:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: CPO IJ-UP <5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: CPO IJ-UP - overeenkomsten getekend / verkrijgen omgevingsvergunning volgende week

Dag 5.1.2e
Bij dezen een update.
- Vorige week hebben de leden van de vereniging bij notaris Hartman de aannemings- en koopovereenkomsten getekend (er zijn nog wel twee woningen onverkocht).
- De leden kunnen (en gaan) nu hun woningfinanciering regelen. Dat betekent dat de levering in de eerste week van april zou kunnen plaatsvinden mits er op dat moment een onherroepelijk geworden omgevingsvergunning is. Dat lijkt goed te gaan, want:
- De laatste formaliteit voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning was een akkoord van Team Bibob. Dat is vorige week afgegeven. 5.1.2e de vergunningverlener bij het stadsdeel heeft me zojuist gemeld dat hij verwacht volgende week de vergunning te kunnen toesturen (en jullie daarover te informeren).
Ik neem aan dat nu het volgende moet worden afgestemd i.v.m. het uitgiftebesluit:
- akkoord op concept-splitsingsakte en -tekening.
- akkoord op het voorstel voor de verdeling van de grondwaarde.
- formeel akkoord op het gebruik maken van de achtervangregeling met 5.1.2e voor de onverkochte woningen.
Over de verdeling van de grondwaarde heb ik contact met 5.1.2e Ik heb een voorstel toegestuurd met een verdeling o.b.v. m2's GO van de appartementen maar dat is niet akkoord omdat de gemeente - naar ik begrijp - grondwaarde wil toerekenen aan de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Ik ben ervan uitgegaan dat alleen aan appartementsrechten grondwaarde kan worden toegekend. Ik ben in afwachting op informatie over de juiste wijze van verdelen dan wel een verdeling die de gemeente zelf opgeeft.
De concept-splitsingsakte en -tekening zal ik z.s.m. ter goedkeuring toesturen.
Tot zover.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

De Regie BV
Laan van Kronenburg 14
1183 AS Amstelveen
T 020-689 36 64
5.1.2e
www.deregie.nl
www.zelfbouwinnederland.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.