Gemeente Amsterdam

SHORT-LIST ZUIDAS / RAI

Locatie

De Zuidas ontwikkelt zich van kantoorgebied naar een gebied met een gemengd programma waar ook wordt gewoond inclusief maatschappelijke voorzieningen. In de quick-scan is specifiek ingezoomd op [redacted]

(kaartje invoegen)

Het gebied is in erfpacht uitgegeven aan de Rai. De gemeente Amsterdam is voor [redacted].

De Rai wil graag haar positie in de congreswereld versterken en heeft er vertrouwen in dat dit ook na de Corona crisis nog mogelijk is.

De Rai heeft hiervoor een Masterplan 2030 opgesteld, waarin zij in 4 verschillende fases haar congreslocatie wil optimaliseren. Hierin is o.a. de komst van een tunnel opgenomen t.b.v. opbouw en bevoorrading van evenementen.

I.v.m. schaarste aan woningbouwlocaties zou de Gemeente graag willen dat er ook woningen conform de 40/40/20 regeling gerealiseerd zouden worden. Er zijn echter beperkingen m.b.t. geluid en milieu en daarnaast wil de Rai vooralsnog haar terrein volledig benutten voor de congresfunctie.

Belanghebbenden
Gebiedsontwikkeling verwacht dat de Rai niet enthousiast zal zijn over toevoeging van de prostitutie functie, het is echter nog niet besproken.

Omwonenden en belanghebbenden zijn goed georganiseerd en zijn alert op overlast. M.n. bij grote evenementen ervaart de buurt overlast.

Tegenover de Rai zit een grote ROC locatie.

Ruimtelijke inpassing

Nader te onderzoeken in vervolgfase.

Spreiding drukte

Ontlasting van de binnenstad. De Rai is echter een publiekstrekker en wanneer er meerdere evenementen tegelijkertijd plaatsvinden neemt de drukte flink toe op de Rai locatie.

Veiligheid bezoekers en sekwerkers

Nader te onderzoeken vervolgfase.

Bereikbaarheid

Het gebied is zowel als met OV en de auto goed bereikbaar.

Proces

In de vervolgfase adviseren we nog eenmaal Zuidas breed de mogelijkheden te verkennen.

De mogelijkheden in het gebied van de Rai zijn afhankelijk van de medewerking van de Rai.

Tip
[redacted]

Financieel

De Gemeente heeft geen grondpositie in het gebied van de Rai.

Planning

Nader te onderzoeken in vervolgfase.

Risico’s

[redacted]

Draagvlak

Nader te onderzoeken in vervolgfase, verwachting weerstand omgeving.

Duurzaamheid

Nader te onderzoeker in vervolgfase

Gemeente Amsterdam

Zuidas / RAI	Puntentelling?	Uitleg	Aanpak	Haalbaarheid
	Kwalificatie?	Argumenten?	Wat moet er gebeuren	
Locatie (omgevingsvisie ed.)	+/+	Entree binnenstad XL		
Ruimtelijke inpassing	-	Niet opgenomen in Visie Zuidas	Partiele herzieing Visie Zuidas. Waarin uitwerking wordt gegeven aan uitkomsten Visie Binnenstad en uitvoering aan Toeristische visie voor het gebied.	Zuidas (gepositioneerd in de Binnenstadsvisie als 'afleider' voor de Binnenstad) wordt verkend. Heeft Zuidas potentie van 'toeristische body' na de 'omklap' van station Zuid tot het hoofdstation van Amsterdam? Kan Zuidas hét entreegebied van de 'Binnenstad XL' worden?
Spreiding drukte	+/+	Stads in Balans. Visie Binnenstad		Ikv spreiding drukte zijn veel blikken gericht op Zuidas als geheel
Veiligheid bezoekers	+/+			
Veiligheid sekswerkers	+/+			
Kwetsbare functies	-	ROC aan Europaplein	Niets! Kwetsbaarheid voor leerlingen VO onderwijs is beperkt?	
Bereikbaarheid	+/+	Station RAI/Zuid		Internationale positionering en groei van station Zuid! De NZ-lijn en loopafstand naar de binnenstad sterk punt
Proces	-			
Financieel	-	Geen grondpositie	Verwerving positie? Verkenning interesse RAI	
Planning	-			
Risico's	+/+			
Draagvlak	-	Buurtbewoners ervaren veel overlast van evenementen (sterk georganiseerd)		
Duurzaamheid	+/+			