[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2018 16:12
Aan: Welstand SDZ
Onderwerp: Adviesverzoek Welstand OLO 3583061(Koenenkade 6-8 _6x padelbanen)
Bijlagen: 3583061_1522761273280_papierenformulier.pdf; 3583061_1525344417115_Aanzichten_Padel_Court_A3.pdf; 3583061_1525344897491_Lichtmasten__geluid.pdf; 3583061_1526564991156_image002.jpg; Aanvraagformulier Bouwen.pdf; Situatie Bestaande toestand_PADELBANEN.pdf; Situatie Nieuwe toestand_PADELBANEN.PDF; 3583061_1526564383279_3D_Padel-iD_Full_View.pdf

Beste collega,
Aub zou je deze aanvraag aan de welstand willen voorleggen (zie de stukken in de bijlage)

Locatie/adres	**Koenenkade 6-8**
Omschrijving werkzaamheden	**het plaatsen van banenafscheidingen en lichtmasten behorend bij zes (buiten) padelbanen, welke worden aangelegd op het vrijgekomen terrein na het verwijderen van 3 (buiten) tennisbanen van een sportclub**
Dossiernummer	**OLO 3583061**
Strijd met bestemmingsplan	**Nee**

Monument	**Nee**
Architectuur orde	**geen**
Beschermd stadsgezicht (na 1 april 2018)	**Nee**
Eerder advies ontvangen/andere relevante opmerkingen	Nee

Bij voorbaat dank en
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

T. [redacted]
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 15:36
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: verzoek planaanpassing/aanvulling OLO-3583061 (6 padelbanen Koenenkade 6-8)

Urgentie: Hoog

Geachte [redacted],

Onze deskundige adviseur van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft beoordeeld dat de constructieve veiligheid niet voldoet en dat de aanvraag hierom gewegerd moet worden.

Bij deze krijgt u alsnog de gelegenheid om uw project conform hieronder genoemde advies van de constructeur aan te passen en via 1 week na de verzending van deze e-mail via omgevingsloket in te dienen en deze aan mij per e-mail te bevestigen.

** Voor inhoudelijke vragen over dit advies u kunt contact opnemen met [redacted] van OD NZKG, bereikbaar via [redacted]

Advies van de Constructeur:

Op uw verzoek hebben wij constructieve aspecten beoordeeld aangaande het project met de volgende kenmerken:
Projectlocatie: Koenenkade 6-8, 1081 KH Amsterdam (Buitenveldert)
Projectomschrijving: 6 padeelbanen aan de Koenenkade 6-8
Aanvraagnummer: OLO-3583061

In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit. Na toetsing van de aangeleverde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties zijn wij tot de conclusie gekomen dat het onvoldoende aannemelijk is dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012: Onvoldoende aannemelijk in verband met de volgende opmerkingen/vragen:

- Aangetoond dient te worden dat de glasconstructie de vervorming van de draagconstructie en de gebruiksbelastingen kunnen opnemen.

Wij adviseren de aanvraag te weigeren.

Toetsrapport

Inhoudelijke toets (dgk)

Toetsnummer - 1

Nr.	Aspect	Standaard-toetsniveau	Gekozen toetsniveau	Bevinding/opmerking	Conclusie
1.	**Algemeen 1: Hoofdopzet**				
1.1	Gevolgklasse en ontwerplevensduur			Conform NEN-EN 1990.	Voldoet
1.2	Gewichts- en stabiliteitsberekeningen.	2	2	Conform NEN-EN 1991.	Voldoet
1.3	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	2	2	Conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.	Voldoet
1.4	Constructieberekening "Stalconstructie Padelbaan Amsterdam, Panoramic Padelbaan", werknummer 18085	2	2	Opmerkingen	Voldoet niet
3.	**Onderdeel 1: Stabiliteitselementen en elementen die bij bezwijken tot voortschrijdende instorting kunnen leiden**				
3.1	Staalconstructie	2	2	Conform NEN-EN 1993. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Voldoet
5.	**Onderdeel 3: Elementen die bij bezwijken geen voortschrijdende instorting tot gevolg hebben**				
5.1	Glasconstructie	2	2	Aangetoond dient te worden dat de glasconstructie de vervorming van de draagconstructie en de gebruiksbelastingen kunnen opnemen	Ontbreekt
	Conclusie	: Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat aan de eisen van het Bouwbesluit is voldaan.			

Toelichting toetsniveau's:
1. Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?)
2. Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk?)
3. Representatief toetsen (Controle van de belangrijkste onderdelen)
4. Integraal toetsen (Alles controleren)

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

T. [redacted]
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3583061
Aanvraagnaam	Bouw Padelbanen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het aanleggen van 6 Padelbanen. Dit jaar 3 banen en in een later stadium 3 banen. De banen worden gesitueerd op de plaats waar nu 3 tennisbanen liggen. Er wordt een waterdoorlatende vloer gelegd (er is volgens het odnzkg geen bodemonderzoek nodig) daarop worden stalenframes met bevestigde glasplaten en ingebouwde lichtmasten gemonteerd. De vloer wordt bekleed met waterdoorlatend kunstgras. De bestaande lichtmasten van 15 m. hoog en het bestaande stalen hekwerk van drie m. hoog worden verwijderd.
Opmerking	Zodra meer informatie bekend is worden de stukken toegevoegd
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen en bouwkundige tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	[redacted]
Vestigingsnummer	[redacted]
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	[redacted]

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted]
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	Facilitair manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1081 KH
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koenenkade
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Koenenkade 8
	1081 KH Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1081KH
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koenenkade
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☑ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2018.01

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Jachthavenweg e.o. met bestemming sport
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Het aanleggen van 6 waterdoorlatende Padelbanen.
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☐ Ja ☑ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Geef een omschrijving van de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.	Het aanleggen van 6 Padelbanen. Dit jaar 3 banen en in een later stadium nog 3 banen. De banen worden gesitueerd op de plaats waar nu 3 graveltennisbanen liggen. Er wordt een waterdoorlatende vloer gelegd (er is volgens het odnzkg geen bodemonderzoek nodig) daarop worden stalenframes met daarop bevestigde glasplaten en ingebouwde lichtmasten gemonteerd. De vloer wordt bekleed met waterdoorlatend kunstgras. De bestaande lichtmasten van 15 meter hoog en het bestaande stalen hekwerk van drie meter hoog worden verwijderd.



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie
2018.01

Kosten

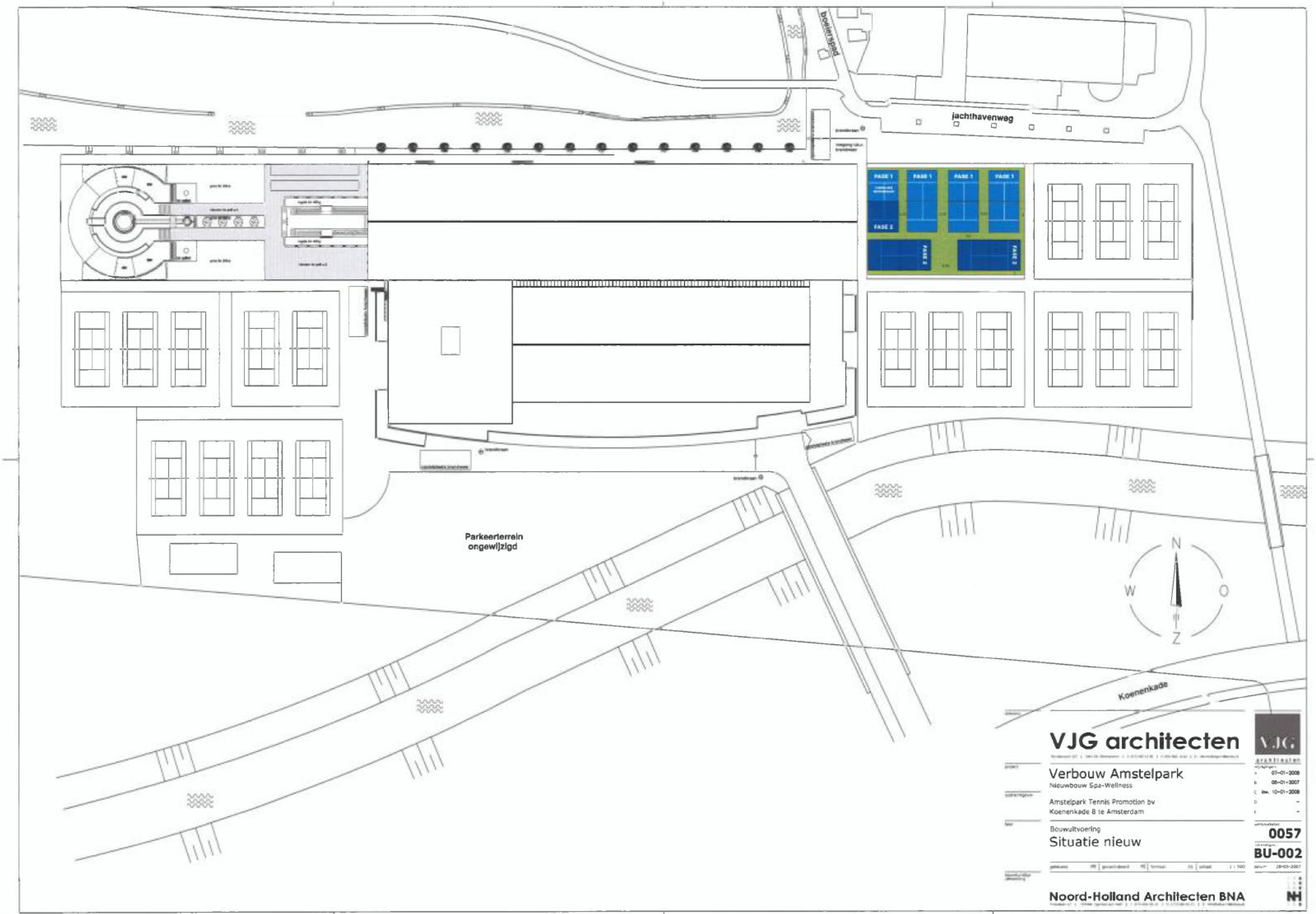
Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? [redacted]

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? [redacted]



VJG architecten

Verbouw Amstelpark

Nieuwbouw Spa-Wellness

Amstelpark Tennis Promotion bv
Koenenkade 8 te Amsterdam

Bouwuitvoering

Situatie nieuw

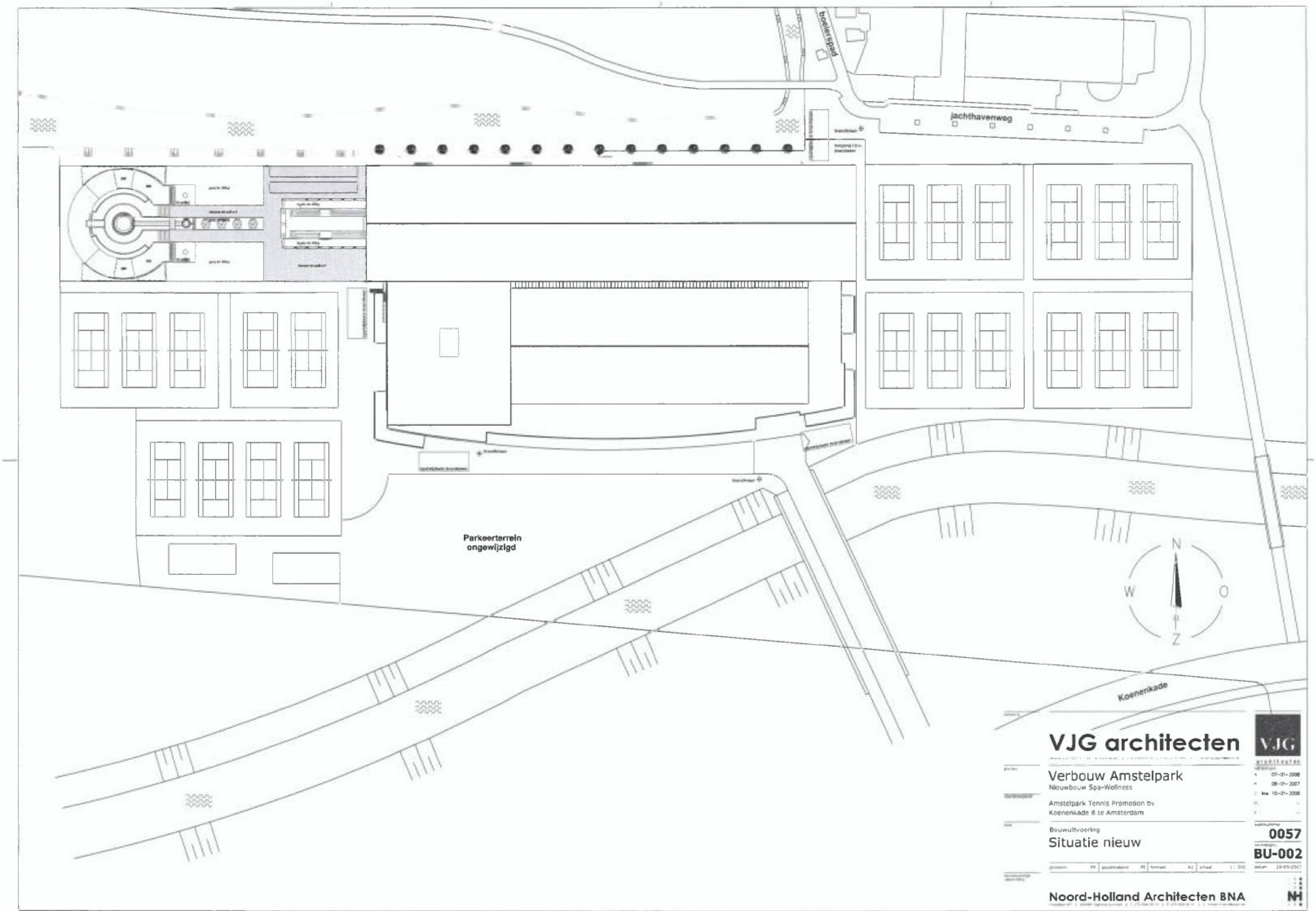
a	07-01-2008
b	06-01-2007
c	inv. 10-01-2008
d	-
e	-

0057

BU-002

28-03-2007

Noord-Holland Architecten BNA



VJG architecten

VJG architecten

Verbouw Amstelpark
Nieuwbouw Spa-Wellness

Amstelpark Tennis Promotion bv
Koenenkade 8 te Amsterdam

Bouwuitvoering
Situatie nieuw

A 07-01-2008
B 08-01-2007
C Inv. 10-01-2008

0057
BU-002
datum 28-05-2007

Noord-Holland Architecten BNA

Lichtmasten
De bestaande lichtmasten zijn 15 meter hoog en die komen aan de kant van de padelbanen te vervallen. De meter 15 hoge lichtmasten verlichten nu ca. 1840 m2.
De verlichting van de nieuw te bouwen padelbanen is geïntegreerd in de 'padelkooi', daardoor wordt alleen de baanverlicht van 200 m2 verlicht. Bij 3 banen is dit 600 m2.

Geluid
Padel brengt hetzelfde geluid mee als tennis, het meeste geluid wordt geproduceerd door de spelers zelf. Omwonende van Amstelpark zullen geen geluidsverschil ervaren met het huidige spel tennis.

Huidige situatie
In onderstaande afbeelding wordt de huidige situatie weergeven, de blauw omkaderde tennisbanen geeft de plaats aan van padel.
bron: google



Foto's huidige situatie

1a: Het gaat om de aan de linkerkant gelegen 3 banen.



1b:



1c

