Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923,
1079 MZ Amsterdam

Postbus 2021000 AE
Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019 1070 BA Amsterdam

Aan de eigenaren van De Boelelaan 201 tot en met 401
(oneven nummers)
Adressen volgen later

Datum	DATUM
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Ariadne Onclin, Bureau Monumenten en Archeologie, bestuurszaken.mea@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage(n)	Beschrijving Bureau Monumenten en Archeologie, Advies Commissie Omgevingskwaliteit, informatiefolder
Onderwerp	Verzoek om zienswijze Zuidwende

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Amsterdam onderzoekt of het appartementencomplex Zuidwende moet worden aangewezen als gemeentelijk monument. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft besloten de procedure hiertoe te starten. Met deze brief vragen wij u wat u hiervan vindt (uw zienswijze). Het gaat bij Zuidwende om de volgende adressen: De Boelelaan 201 tot en met 401 (oneven nummers).

Waarom dit onderzoek?
Het complex heeft op de ordekaart van het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Buitenveldert een orde 1-status (‘monument of monumentwaardige bebouwing’). Naar aanleiding van de verkenning van de Vereniging van Eigenaars (VvE) om het bijbehorende lagere dienstgebouw te verbouwen dan wel te slopen voor nieuwbouw (een hoge toren), heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid op 8 juli 2025 aan Bureau Monumenten en Archeologie (BMA) gevraagd om een waardestelling op te stellen.

BMA heeft dit onderzoek afgerond op 10 juni 2026 en concludeert dat het complex beschikt over hoge monumentwaarden. Zuidwende (bouwperiode 1962–1964, ontworpen door architect C.B. van der Tak) is onder meer van grote architectonische en typologische waarde als de allereerste naoorlogse serviceflat in Amsterdam. Daarnaast is het complex stedenbouwkundig beeldbepalend op de hoek van De Boelelaan en de Van Leijenberghlaan.

Vervolgens is advies gevraagd aan de Commissie Omgevingskwaliteit (subcommissie Aanwijzing Monumenten). Deze commissie van onafhankelijke deskundigen heeft op 1 juni 2026 (bekrachtigd op 7 september 2026) unaniem positief geadviseerd om Zuidwende aan te wijzen als gemeentelijk monument. Hierbij adviseert de commissie expliciet om de binnenzijde van de individuele woningen buiten de aanwijzing te laten, aangezien deze in de loop der tijd zijn gemoderniseerd en de monumentale waarden vooral zijn gelegen in de hoofdvorm, het exterieur en de gemeenschappelijke ruimten (zoals in het dienstgebouw).

Geef uw mening (uw zienswijze)

Omdat u eigenaar bent, bent u direct belanghebbende in deze procedure. Wij horen daarom graag uw standpunt (uw zienswijze) over het voornemen om van het complex een monument te maken. Heeft u opmerkingen over de beschrijving of cultuurhistorische verkenning? Dan vragen wij u om dit in uw zienswijze op te nemen. Uw zienswijze wordt volwaardig meegewogen bij het uiteindelijke besluit.

Hoe kunt u reageren?

De termijn om te reageren is 6 weken, gerekend vanaf de datum op deze brief.

- Per e-mail (voorkeur): Stuur uw zienswijze naar bestuurszaken.mea@amsterdam.nl onder vermelding van “Zienswijze Zuidwende”.
- Per post: Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid, p/a Bureau Monumenten en Archeologie t.a.v. A.L.M. Onclin, Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Als wij binnen 6 weken geen reactie van u ontvangen, gaan wij ervan uit dat u geen behoefte heeft om uw standpunt toe te lichten.

Voorbescherming

Vanaf het moment dat de formele zienswijze aan belanghebbenden wordt gevraagd, geldt voor de genoemde adressen een voorbescherming. Deze voorbescherming voorkomt dat er onomkeerbare wijzigingen (zoals sloop of ingrijpende verbouwing) plaatsvinden en blijft van kracht tot het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid een definitief besluit heeft genomen over het al dan niet toekennen van de monumentenstatus. Dit is vastgelegd in de Erfgoedverordening Amsterdam.

Hoe dan verder?

Na afloop van de zienswijzetermijn maakt het dagelijks bestuur een zorgvuldige en integrale belangenafweging. Hierbij worden de monumentale waarden en adviezen afgewogen tegen de ingediende belangen en zienswijzen van eigenaren. Vervolgens neemt het dagelijks bestuur het definitieve besluit over de status van gemeentelijk monument. U wordt hierover schriftelijk geïnformeerd en heeft te zijner tijd de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dat besluit.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met Ariadne Onclin van Bureau Monumenten en Archeologie via bestuurszaken.mea@amsterdam.nl. Meer informatie over de procedures en regelgeving vindt u op www.amsterdam.nl/erfgoed.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid, namens dezen,

Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam