Gemeente Amsterdam

MEMO (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum 29 juli 2015
Kenmerk
E-nummer EW79/7

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

De naam van het project/locatie

- Adres(sen): Heggerankweg (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam
- Buurtcode: (10)(2e)
- Stadsdeel:
- Betreft woningcorporatie: Woningstichting Eigen Haard
- Kadastrale gegevens: gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e) en (10)(2e)
- Oppervlakte: 2.143m²

De reden van de adviesaanvraag

Splitsing in appartementsrechten onder het convenant.

Een duidelijke beschrijving van het programma

- Huidige privaatrechtelijke bestemming: 24 sociale huurwoningen
- Feitelijk gebruik: 24 sociale huurwoningen en 12 bergingen
- Aangeven programma nieuwe situatie: 24 marktkoopwoningen en 12 bergingen
- Omvang totale bvo's/gbo's: 1.933m2

Eerdere gpa's

Voor deze locatie niet eerder gpa verstrekt

Gevraagde grondprijzen

Met deze aanvraag voor dit grondprijsadvies wordt er gedoeld op de "Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten", genoemd op bladzijde 34 e.v. van de 'Handleiding Grondprijsbepaling
2015'. De aanvraag heeft met name betrekking op de bestaande rechten meergezinswoningen en specifiek de grondwaarde per m2 GBO, voor koopwoningen.