00772

From: [redacted]
Sent: Fri 1/6/2017 11:16:15 AM
Subject: RE: Inspraak Overstapregeling start - Uitnodiging
Received: Fri 1/6/2017 11:16:16 AM

[redacted],
Ik ken hem niet.

wellicht als volgt antwoorden?:

De gemeente heeft aangegeven dat in het huidige fiscale regime canon aftrekbaar kan zijn, net zoals dat bijvoorbeeld ook voor hypotheekrente geldt. Wat het financiële effect van die aftrekbaarheid afhankelijk van de persoonlijke individuele situatie en daardoor verschillend in de individuele situaties van erfpachters.
De belastingwetgeving is niet aan de gemeente maar aan het rijk en de gemeente kan niet inschatten hoe de belastingwetgeving in de toekomst anders zal zijn dan vandaag. De gemeente kan en wil daarover ook niet speculeren.
Om bovengenoemde redenen kan de gemeente geen rekenvoorbeelden van verschillende fiscale situaties van erfpachters, laat staan verschillende fiscale situaties van erfpachters bij een wijziging van het de fiscale wetgeving.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 januari 2017 11:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Inspraak Overstapregeling start - Uitnodiging

Ha [redacted], zie onder: ken jij hem? Heb je (of iemand anders) hierover al eens met hem gesproken?
Verwijzen naar de inspraak?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 januari 2017 11:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Inspraak Overstapregeling start - Uitnodiging

Beste [redacted]
Dank voor de informatie, helaas ben ik er de 24e januari niet bij, maar wat ik nog steeds niet begrijp is dat de Gemeente steeds weer alleen praat over het Erfpacht en de gevolgen tussen beide partijen en met geen woord rept over de gevolgen van wel of niet aftrekbaarheid van het Canon in de huidige belastingregels. Die gevolgen blijven nochtans onbesproken en het zou het College sieren hier eens flink wat aandacht aan te besteden, al dan niet met rekenvoorbeelden, of, wanneer nog wel en wanneer niet aftrekbaar. Deze vragen had ik al eerder gesteld vorige jaar in een bijeenkomst, maar blijven m.i. onbeantwoord. Het zou goed zijn hier duidelijkheid in te geven omdat het voor veel burgers wel degelijk van essentieel belang is voor hun besluitvorming en portemonnee.
Ik hoor graag van u

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 januari 2017 10:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Inspraak Overstapregeling start - Uitnodiging

384469

Geachte leden van het Klantenpanel Erfpacht,
Het college van B&W geeft aanstaande maandag 9 januari de Overstapregeling voor erfpacht vrij voor inspraak. Tot en met 19 februari kunnen Amsterdammers hun mening geven over de plannen.
In de bijlage treft u het Inspraakdocument, met daarin de informatie op hoofdlijnen plus de integrale Overstapregeling.

00772

Alle erfpachters krijgen volgende week een brief waarin de inspraakperiode wordt aangekondigd. Op onze website is vanaf maandag alle relevante informatie beschikbaar, evenals een rekentool. Met behulp van die rekentool kunnen erfpachters met een woning berekenen wat overstappen in 2017 zou kosten.

Wethouder Grondzaken, Eric van der Burg, noemt de vrijgave voor inspraak "een bijzonder moment. Omdat na ruim 100 jaar erfpacht Amsterdam kiest voor een nieuw erfpachtstelsel voor bestaande erfpachters."

Uitnodiging

Op dinsdag 24 januari organiseren we een bijeenkomst voor u. Wethouder Van der Burg licht de Overstapregeling toe, waarna u hierover met hem en betrokken ambtenaren van gedachten kunt wisselen. We zijn benieuwd naar uw mening.

Omdat we een beperkt aantal plaatsen beschikbaar hebben, verzoeken we u zich aan te melden. Dat kan met een reply op deze mail.

Datum: dinsdag 24 januari

Tijd: .00 – 18.30 uur (inloop 16.45 uur)

Locatie: Voormalige Stadstuimmertuin 4, Congreszaal

Namens team Vernieuwing Erfpachtstelsel,

5.1.2e . 5.1.2e

5.1.2e

Vernieuwing Erfpachtstelsel