Gemeente Amsterdam

PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer	Z2021-C004896
Datum indiening	26 juli 2021
Plaatsaanduiding	Leidsekade 88 2
Omschrijving	Appartementen wijzigen van 4 naar 6 woning
Behandeld door	[redacted]
Telefoonnummer	06-[redacted]

1 Soort aanvraag

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

a. Bijv. dakterrassen
b.
c.
d.

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

e. Wijzigen van gebouw naar 6 woningen	eventuele toelichting niet strijdig
f.	
g.	
h.	

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	maak een keuze
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	BWT/OLO nummer
Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)*	Uit het histories onderzoek zijn meerdere tekening aangeleverd uit het verleden, voorgeschiedenis wordt ook in het begeleidend schrijven toegelicht.

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	bouwactiviteit, wijzigen gemeentelijk monument
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	onlosmakelijk samenhangende activiteiten
Overige samenhangende activiteiten	overige samenhangende activiteiten

5 Planologische beoordeling

Paraplubestemmingsplan	Kantoren met Baliefunctie Centrum, Winkeldiversiteit Centrum,
In overeenstemming?	Ja
Toelichting	eventuele toelichting strijdigheid

Bestemmingsplan	Zuidelijke binnenstad	
Bestemming(en)	Gemengd-1	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	toegestane bouwhoogte
	maximale goothoogte	toegestane goothoogte
Specifieke functieaanduiding	klik hier om tekst in te voeren	
Dubbelbestemming(en)	Archeologie 2	
	Cultuurhistorie	
Specifieke bouwaanduiding	orde 1	
Voorbereidingsbesluit van toepassing	maak een keuze (N)	

Beschrijving onderdeel 1a	beschrijving strijdige werkzaamheden	
Strijdig met artikel	artikelnummer	
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	maak een keuze (J/N)	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze (J/N)	
	motiveer hier waarom niet	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N)	artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)	

Beschrijving onderdeel 1b	beschrijving strijdige werkzaamheden	
Strijdig met artikel	artikelnummer	
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	maak een keuze	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze (J/N)	
	motiveer hier waarom niet	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N)	artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)	

Conclusie
- Aanvraag past niet binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige benodigd
- Overige opmerkingen

6 Bestemmingsplan in procedure

Bestemmingsplan in procedure?	ja	
Ontwerpbestemmingsplan	Grondwater neutrale kelders	
Plan in overeenstemming met BP in procedure?	ja	
Strijdig met artikel	-	
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	maak een keuze	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N)	artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)	

Conclusie
- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan
- De beslissing op de aanvraag moet worden aangehouden
- Aanhouding doorbreken (artikel 3.3, lid 3 Wabo)
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige niet benodigd

7 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	orde 1	
Type monument en nummer	gemeentelijk monument	209012
Ambtelijke toets	-	
Opmerkingen voor gemandateerde	Graag advies betreffende deze wijzigingen aan dit monument.	

Begeleidend schrijven:

Zoals reeds eerder aangegeven zal de nadere uitwerking van de (inpandige) installatieconcept/duurzaamheidambitie binnenkort volgen nadat degene die dit door moet rekenen terug is van vakantie. In het werkdocument is wél reeds (globaal) aangegeven welke (eventueel onder goedkeuring van de cie vallende (o.a. monumentenglas en zonnepanelen op dak) maatregelen er meegenomen zullen worden.

Mocht u nog verdere vragen hebben, verneem ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

8 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	Nog niet toetsbaar

9 Bibob

Bibob van toepassing?	nee
Categorie	Maak een keuze
Overige opmerkingen	klik hier om tekst in te voeren

10 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	ja
Moet legesmatrix ingevuld worden? *(Bouwsom > 50.000)*	ja

11 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? *(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)*	ja

12 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	~~Haast alles moet nog aangeleverd worden~~

13 BAG -plicht

Bag-plichtig?	ja
Huidige registratie bij veranderingen	-

14 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	klik hier om tekst in te voeren
Bodem	klik hier om tekst in te voeren
Brandweer	klik hier om tekst in te voeren
Constructie	x
Natuurbescherming	klik hier om tekst in te voeren
Rijksdienst	klik hier om tekst in te voeren
Waternet	klik hier om tekst in te voeren

Wet geluidshinder	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

15 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	klik hier om tekst in te voeren
Gebruiksvergunning	klik hier om tekst in te voeren
Horeca	klik hier om tekst in te voeren
Milieumelding	klik hier om tekst in te voeren
Sloopmelding	klik hier om tekst in te voeren
WIOR-vergunning	klik hier om tekst in te voeren
Woningonttrekking	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

16 Overige opmerkingen

Klik hier om tekst in te voeren