050

([redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 9:37
Aan: 'L [redacted]
CC: ' [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Duidelijk, dank!

En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 ; [redacted] 06 ! [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: ' [redacted] _ nailto:I [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: C [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.

4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 17:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted],

Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bij nadere bestudering van de aangeleverde gegevens, heb ik nog 2 aanvullende vragen:

- Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend?

- Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Nog een vraagje. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262).

Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor deze info.

Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. Is dat van blok 3? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? Het zou obv 2600 m2 VVO moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted],
Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².
Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted],
Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 6 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted],
In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.
Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:T[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste L[redacted]
Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.
Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted], mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.
Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.
Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] rs@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië
Hoi [redacted]
Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.
Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.
Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dag [redacted]
Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?
Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op

basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:[redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.
Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted], laten weten dat het akkoord is.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.
Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [[redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.
Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.
De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot
Aanwezig op ma, di, do en vr
E [redacted] stadgenoot.nl<mailto: [redacted] stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: [redacted] van <l [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 10:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc
Bijlagen: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Ik heb het advies wat aangepast.

groet l [redacted]

ps. de vorige versie mag dus weg.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Vastgoedadvisering

Memo

VERTROUWELIJK

Aan [redacted]
Van [redacted] gezien: [redacted]
Kopie aan -

Datum 2 mei 2012
Kenmerk 2012-5673
Onderwerp Verdeling t.b.v. Lumpsum (E7116/1)

Hallo [redacted]

Voor het project Nieuw Argentinië is een lumpsum deal gesloten met de ontwikkelaar. Deze lumpsum zal moeten worden verdeeld over de verschillende functies, daarvoor is een grondprijsadvies gewenst. In dit advies worden de grondprijzen voor bedrijfsruimte, parkeren en wonen gegeven.

Bedrijfsruimte

Een deel van de bedrijfsruimte in dit project betreft broedplaatsen. Indien deze voldoen aan de richtlijnen van de CAWA (Commissie Ateliers en (Woon)Werkpanden Amsterdam geldt, conform de Handleiding Grondprijsbepaling 2012, de vaste grondprijs van € [redacted] per m² bruto vloeroppervlak.

Voor de overige bedrijfsruimte en voor broedplaatsen die niet voldoen aan bovenstaande richtlijnen wordt de grondprijs residueel bepaald. De grondprijs bedraagt in deze situatie voor bedrijfsruimte € [redacted] per m² bruto vloeroppervlak (bvo). Deze grondprijs is gebaseerd op een huurwaarde van € [redacted] per m² verhuurbaar vloeroppervlak (vvo), een vormfactor va[redacted], een Bruto AanvangsRendement (BAR) va[redacted]% en stichtingskosten van €[redacted] per m² bvo.

Wonen

De grondprijs voor wonen wordt bepaald met behulp van de grondwaardetabellen in de Handleiding Grondprijsbepaling 2012. Voor de VON-waarde buurtcode N33a (Oostelijke Handelskade) moet, conform de Handleiding uitgegaan worden van € [redacted] per m² gebruiksoppervlak (gbo). Voor de bepaling van de stichtingskosten wordt van de referentie rechthoek portiek 8 lagen uitgegaan. De bijbehorende grondprijs bedraagt € [redacted] per m² gbo.

Parkeren

Onder de verschillende blokken komen parkeergarages met in totaal 365 parkeerplaatsen. De garages zijn 3-laags verdiept. Het betreft stallinggarages met parkeerplaatsen behorende bij de woningen.
De stichtingskosten bedragen € [redacted] per parkeerplaats exclusief btw. De VON-prijs per parkeerplaats bedraagt op basis van de opgave van de ontwikkelaar € [redacted] De residu-

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ele grondprijs op basis van bovenstaande parameters is negatief. Conform beleid geldt in deze situatie dan de minimale grondprijs van € [redacted] per parkeerplaats (exclusief btw).

De grondprijzen in dit advies zijn conform prijspeil 2012. Aangezien de grondprijzen noodzakelijk zijn voor de verdeling van de lumpsum grondprijs is de onderhandelingsmarge niet van belang.
Voor de vaste grondprijs voor bedrijfsruimte en voor de grondprijs voor wonen geldt dat zij geldig zijn zolang de Handleiding Grondprijsbepaling 2012 van kracht is. De overige grondprijzen zijn geldig tot een jaar na dagtekening van dit advies.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 10:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc
Bijlagen: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc

Categorieën: Nieuw Argentinie

Ter info stuur ik jullie hierbij het grondprijsadvies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] n [mailto: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 10:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc

Hoi [redacted]

Ik heb het advies wat aangepast.

groet [redacted]

ps. de vorige versie mag dus weg.

Van:
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 17:18
Aan:
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Dag ,

Ik heb toch nog een vraagje. Ik zie in het splitsingsexcelbestand dat 38 parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage onder blok 1 en 2 zijn bestemd voor de sociale huurwoningen. Waarvoor zijn de 6 parkeerplaatsen gelegen onder blok 3 bestemd?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 / 06
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van:
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 12:54
Aan:
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag

Is al bekend wat de (hoofd en/of onder) splitsingsstructuur wordt van blok 3? Ik hoor het graag, dan kan ik dat opnemen in het wijzigingsbesluit.

Met vriendelijke groet,

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 / 06
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 9:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Duidelijk, dank!

En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]ailto [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 17:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bij nadere bestudering van de aangeleverde gegevens, heb ik nog 2 aanvullende vragen:

- Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend?

- Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Nog een vraagje. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262).

Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor deze info.

Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. Is dat van blok 3? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? Het zou obv 2600 m2 VVO moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend?

Met vriendelijke groet,

[redacted]s
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] ı@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]
Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².
Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted]
Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted]06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] ɔoga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted] ı
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:

- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.
Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.
Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted], mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.
Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.
Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.
Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië
Hoi [redacted]
Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.
Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] tadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.
Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dag [redacted]
Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?
Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.
Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted], laten weten dat het akkoord is.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo
Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.
Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.
Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] s@oga.amsterdam.nl<mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto:[redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die landmeter, de heer [redacted] , belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.
De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot
Aanwezig op ma, di, do en vr
E [redacted] @stadgenoot.nl<mailto:[redacted] stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 20:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

[redacted]

Echt niet! Blok 3 is echt on hold.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 12:54
To: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted],

Is al bekend wat de (hoofd en/of onder) splitsingsstructuur wordt van blok 3? Ik hoor het graag, dan kan ik dat opnemen in het wijzigingsbesluit.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
- 020: [redacted] / 06 [redacted]
- Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted]oga.amsterdam.nl<mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 9:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Duidelijk, dank!

En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
- 020 [redacted] 06 [redacted]
- Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] oga.amsterdam.nl<mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] a [mailto [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 17:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
- 020 [redacted] / 06 [redacted]
- Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto: [redacted] .@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]

Bij nadere bestudering van de aangeleverde gegevens, heb ik nog 2 aanvullende vragen:

- Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend?

- Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
- 020 [redacted] 06 [redacted]
- Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto [redacted] @oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted]

Nog een vraagje. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262).

Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
- 020 [redacted] 06 [redacted]
- Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] oga.amsterdam.nl<mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Hoi [redacted]

Dank voor deze info.

Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. Is dat van blok 3? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? Het zou obv 2600 m2 VVO moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
- 020 [redacted] 06 [redacted]
- Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto:T [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².
Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted]
Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
- 020 [redacted] 6 [redacted]
- Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto:[redacted] @oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog _____
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:

- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;

- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.

- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.

Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] mailto:[redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted],

Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.

Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted], mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.

Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted] 06 5 [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] oga.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @stadgenoot.nl]

Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06

Aan: [redacted]

CC: Je [redacted]

Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.

Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.

Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ' [redacted] [mailto· [redacted] @oga.amsterdam.nl]

Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: programma Argentinië

Hoi ' [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted] / 06 [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] @oga.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25

[redacted]

Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted]@oga.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto.[redacted]@stadgenoot.nl]

Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.

De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.

Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto.[redacted]@oga.amsterdam.nl]

Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 :[redacted] 16 [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted]oga.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] n [mailto:[redacted])stadgenoot.nl]

Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.

De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted], laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]

Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] @oga.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@stadgenoot.nl]

Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.

De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]

Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45

To: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 : [redacted] 06 : [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted] @oga.amsterdam.nl<mailto:[redacted]

Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto [redacted] @stadgenoot.nl]

Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35

Aan: [redacted]

Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted] @stadgenoot.nl<mailto:[redacted]@stadgenoot.nl>

T 020 - [redacted]

M 06 - [redacted]

F 020 - [redacted]

W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Dag [redacted]

In jouw mail hieronder, geef je het aantal m2 gbo voor alle woningen (koop en sociale huur) van blok 1, 2 en 3.

Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
- de koopwoningen van blok 1, 2 en 3.
- de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3
- de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3
- hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.

3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted] < [redacted] stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 14:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Bijlagen: schemas en tabellen -oerlijst-.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Sorry voor de radiostilte, maar ik was wel bezig met het zoeken naar antwoorden. Die zouden beantwoord kunnen worden aan de hand van een gecorrigeerd excelsheet en die tref je bijgaand aan.

Openstaande vragen van jou waren nog:

- En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden? Zie bijgaand nieuw excelbestand: 1.683 + 1.750 = 3.433
- Waarvoor zijn de 6 parkeerplaatsen gelegen onder blok 3 bestemd? Dat is nog niet bekend. Als je zoekt naar 16 sociale parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen in Blok 3: die zullen we tzt aanwijzen. Als dat nu moet, laat maar weten; dan komen ze trouwens bij nader inzien op laag -3.
- Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
  - de koopwoningen van blok 1, 2 en 3. Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 7.812 m² Blok 2: 7.734 m² Blok 3: 8.080m² (op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 23.626 m²
  - de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3 Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 2.998 m² Blok 2: 3.072 m² Blok 3: 2.466m² (26 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 8.536 m²
  - de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3 Zie nieuw excelbestand: 854 m² (9 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2)
  - hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen. Parkeernorm = 0,6, dus 26 x 0,6 = 16

Het spijt mij dat onze aanlevering gebrekkig is geweest. Ik ga er van uit dat dit nu goed is.

Nu, iedereen is heel hard aan het werk in verband met de open dagen aanstaande vrijdag en zaterdag.

Ik verwacht niet dat jullie dan een verdeling van de lumpsum hebben gemaakt, maar voor de goede orde laat ik nog maar weten dat die verdeling voor ons prioriteit heeft boven de gewijzigde conceptbesluiten. Die zijn natuurlijk net zo belangrijk, maar voor de verkoop zijn de bedragen per woning nodig.

Dus eindig ik met jullie veel succes te wensen en hoop spoedig van je te horen.

Mochten er toch nog gegevens ontbreken of mocht je toch nog vragen hebben.....ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 11:02
Aan:
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

In jouw mail hieronder, geef je het aantal m2 gbo voor alle woningen (koop en sociale huur) van blok 1, 2 en 3.

Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
- de koopwoningen van blok 1, 2 en 3.
- de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3
- de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3

- hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 02([redacted])6 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] @oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto [redacted]]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

onderwerp **tabel alle gegevens**
project Argentinie, Oostelijke Handelskade Amsterdam
auteur jewo
versie 7-mei-12

modelwoning
laatste wijzigingen in rood
in te vullen vakken

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	prijs per m2	Koopsom VON (incl. keuken, afkoopsom	koopsom PP VON voorstel SG
2D	D11	120	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	529	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D21	121	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	531	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90				
2D	D22	122	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	533	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D27	123	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	535	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D28	124	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	537	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90				
2D	D31	125	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	539	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	101,20				
2D	D32	126	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	541	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D37	127	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	543	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D38	128	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	545	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	101,20				
2D	D41	129	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	547	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	101,20				
2D	D42	130	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	549	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D47	131	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	551	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D48	132	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	553	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	101,20				
2D	D51	133	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	555	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	101,20				
2D	D52	134	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	557	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D57	135	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	559	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D58	136	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	561	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	101,20				
2D	D61	137	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	563	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	101,15				
2D	D62	138	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	565	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D67	139	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	567	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D68	140	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	569	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	101,15				
2D	D71	141	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	571	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90				
2D	D72	142	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	573	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D77	143	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	575	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D78	144	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	577	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90				
2D	D01	145	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	579	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40			
2D	D02	146	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	581	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40			
2D	D03	147	129	/10.765	Oostelijke Handelskade	583	1019 BM	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3	129,30				
2D	D12	148	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	585	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D13	149	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	587	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	97,90				
2D	D25	150	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	589	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3		97,90			
2D	D26	151	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	591	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D23	152	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	593	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D24	153	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	595	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90				
2D	D35	154	103	/10.765	Oostelijke Handelskade	597	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	103,20				
2D	D36	155	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	599	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D33	156	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	601	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D34	157	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	603	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	97,90				
2D	D45	158	103	/10.765	Oostelijke Handelskade	605	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	103,20				
2D	D46	159	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	607	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D43	160	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	609	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D44	161	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	611	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	97,90				
2D	D55	162	103	/10.765	Oostelijke Handelskade	613	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	103,20				
2D	D56	163	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	615	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D53	164	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	617	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D54	165	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	619	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	97,90				
2D	D65	166	103	/10.765	Oostelijke Handelskade	621	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	103,24				

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	prijs per m2	Koopsom VON (incl. keuken, afkoopsom	koopsom PP VON voorstel SG
2D	D66	167	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	623	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3		91,40			
2D	D63	168	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	625	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D64	169	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	627	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	97,93				
2D	D75	170	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	629	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90				
2D	D76	171	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	631	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D73	172	91	/10.765	Oostelijke Handelskade	633	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40				
2D	D74	173	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	635	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	97,90				
2D		228	31	/10.765				berging		bg	nee	nee	1	30,90				
2D		229	10	/10.765				berging		bg	nee	nee	1	9,60				
2E	E11	174	100	/10.765	Oostelijke Handelskade	641	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	99,90				
2E	E12	175	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	643	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		107,80			
2E	E13	176	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	645	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E21	177	100	/10.765	Oostelijke Handelskade	647	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	99,90				
2E	E22	178	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	649	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E23	179	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	651	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E24	180	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	653	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10				
2E	E25	181	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	655	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10				
2E	E26	182	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	657	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E27	183	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	659	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E28	184	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	661	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	93,00				
2E	E31	185	100	/10.765	Oostelijke Handelskade	663	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	99,90				
2E	E32	186	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	665	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E33	187	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	667	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E34	188	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	669	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	110,80				
2E	E35	189	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	671	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	110,80				
2E	E36	190	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	673	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E37	191	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	675	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E38	192	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	677	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	98,30				
2E	E41	193	100	/10.765	Oostelijke Handelskade	679	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	99,90				
2E	E42	194	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	681	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E43	195	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	683	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E44	196	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	685	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	110,80				
2E	E45	197	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	687	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	110,80				
2E	E46	198	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	689	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	92,98				
2E	E48	199	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	693	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	98,30				
2E	E47	200	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	691	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E51	201	100	/10.765	Oostelijke Handelskade	695	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3		99,90			
2E	E52	202	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	697	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E53	203	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	699	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	93,00				
2E	E54	204	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	701	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	110,80				
2E	E55	205	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	703	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	110,80				
2E	E56	206	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	705	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3		92,98			
2E	E57	207	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	707	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E58	208	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	709	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	98,30				
2E	E61	209	100	/10.765	Oostelijke Handelskade	711	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	99,93				
2E	E62	210	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	713	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E63	211	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	715	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E64	212	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	717	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	110,78				
2E	E65	213	111	/10.765	Oostelijke Handelskade	719	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	110,78				
2E	E66	214	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	721	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3		93,00			
2E	E67	215	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	723	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3	107,80				

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	prijs per m2	Koopsom VON (incl. keuken, afkoopsom	koopsom PP VON voorstel SG
2E	E68	216	98	/10.765	Oostelijke Handelskade	725	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	98,30				
2E	E71	217	100	/10.765	Oostelijke Handelskade	727	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	99,90				
2E	E72	218	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	729	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E73	219	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	731	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	93,00				
2E	E74	220	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	733	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,60				
2E	E75	221	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	735	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,60				
2E	E76	222	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	737	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00				
2E	E77	223	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	739	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	107,80				
2E	E78	224	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	741	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00				
2E	E01	225	101	/10.765	Oostelijke Handelskade	743	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	2		101,10			
2E	E02	226	108	/10.765	Oostelijke Handelskade	745	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		107,80			
2E	E03	227	93	/10.765	Oostelijke Handelskade	747	1019 BM	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3		93,00			
2E	nvt	230	32	/10.765	nvt	nvt		berging	binnen	bg	nee	nee	1		32,40			
														7.734,34	2.998,28			
1F	F01	6	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	753	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40			
1F	F02	7	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	755	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40			
1F	F03	8	129	/10.971	Oostelijke Handelskade	757	1019 BM	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3	129,30				
1F	F11	9	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	759	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40			
1F	F27	10	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	761	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
1F	F28	11	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	763	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90				
1F	F21	12	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	765	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90				
1F	F22	13	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	767	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
1F	F37	14	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	769	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	96,50				
1F	F38	15	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	771	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F31	16	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	773	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F32	17	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	775	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F47	18	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	777	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	96,50				
1F	F48	19	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	779	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F41	20	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	781	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F42	21	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	783	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F57	22	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	785	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	96,50				
1F	F58	23	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	787	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F51	24	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	789	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F52	25	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	791	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F67	26	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	793	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	96,50				
1F	F68	27	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	795	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F61	28	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	797	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F62	29	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	799	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F77	30	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	801	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40				
1F	F78	31	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	803	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90				
1F	F71	32	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	805	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90				
1F	F72	33	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	807	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40				
1F	F12	34	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	809	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40			
1F	F13	35	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	811	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	97,90				
1F	F25	36	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	813	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90				
1F	F26	37	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	815	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
1F	F23	38	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	817	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40			
1F	F24	39	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	819	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90				
1F	F35	40	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	821	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F36	41	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	823	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F33	42	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	825	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F34	43	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	827	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	97,90				

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	prijs per m2	Koopsom VON (incl. keuken, afkoopsom	koopsom PP VON voorstel SG
1F	F45	44	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	829	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F46	45	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	831	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F43	46	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	833	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	96,50				
1F	F44	47	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	835	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	97,90				
1F	F55	48	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	837	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F56	49	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	839	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F53	50	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	841	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	96,50				
1F	F54	51	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	843	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3	97,90				
1F	F65	52	103	/10.971	Oostelijke Handelskade	845	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90				
1F	F66	53	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	847	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3		96,50			
1F	F63	54	97	/10.971	Oostelijke Handelskade	849	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	96,50				
1F	F64	55	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	851	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	97,90				
1F	F75	56	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	853	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90				
1F	F76	57	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	855	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40				
1F	F73	58	91	/10.971	Oostelijke Handelskade	857	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40				
1F	F74	59	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	859	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	97,90				
1F	berging	115	31	/10.971	nvt	nvt		berging	binnen	bg	nee	nvt	nvt		30,90			
1F	berging	116	10	/10.971	nvt	nvt		berging	binnen	bg	nee	nvt	nvt		9,60			
1G	G11	60	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	867	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	99,90				
1G	G12	61	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	869	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		107,80			
1G	G13	62	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	871	1019 BM	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		93,00			
1G	G21	63	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	873	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	99,90				
1G	G22	64	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	875	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80				
1G	G23	65	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	877	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00			
1G	G24	66	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	879	1019 BM	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10				
1G	G25	67	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	881	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10				
1G	G26	68	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	883	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00			
1G	G27	69	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	885	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80				
1G	G28	70	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	887	1019 BM	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	93,00				
1G	G31	71	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	889	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	99,90				
1G	G32	72	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	891	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G33	73	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	893	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		98,00			
1G	G34	74	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	895	1019 BM	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10				
1G	G35	75	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	897	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10				
1G	**G36**	**76**	**98**	**/10.971**	**Oostelijke Handelskade**	**899**	**1019 BM**	**woning**	**straatkant**	**3e verd.**	**nee**	**ja**	**3**		**98,00**			
1G	G37	77	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	901	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G38	78	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	903	1019 BM	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	97,90				
1G	G41	79	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	905	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	99,90				
1G	G42	80	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	907	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G43	81	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	909	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3		98,00			
1G	G44	82	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	911	1019 BM	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10				
1G	G45	83	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	913	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10				
1G	G46	84	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	915	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3		98,00			
1G	G47	85	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	917	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G48	86	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	919	1019 BM	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	97,90				
1G	G51	87	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	921	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3	99,90				
1G	G52	88	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	923	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G53	89	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	925	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3		98,00			
1G	G54	90	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	927	1019 BM	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10				
1G	G55	91	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	929	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10				
1G	G56	92	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	931	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3		98,00			

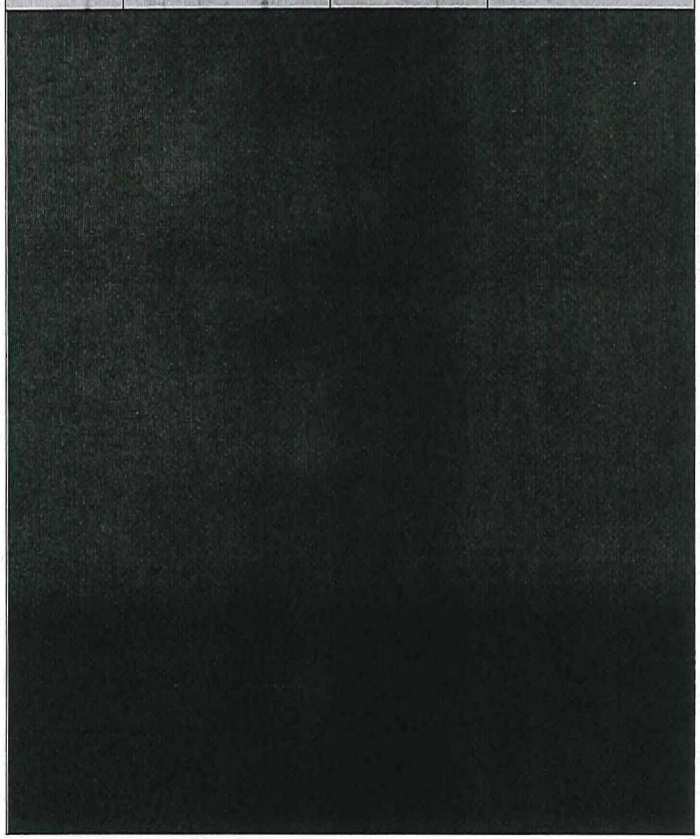
blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	prijs per m2	Koopsom VON (incl. keuken, afkoopsom	koopsom PP VON voorstel SG
1G	G57	93	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	933	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G58	94	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	935	1019 BM	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	97,90				
1G	**G61**	**95**	**100**	**/10.971**	**Oostelijke Handelskade**	**937**	**1019 BM**	**woning**	**waterkant**	**6e verd.**	**terras**	**nee**	**3**	**99,90**				
1G	G62	96	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	939	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G63	97	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	941	1019 BM	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3		98,00			
1G	**G64**	**98**	**113**	**/10.971**	**Oostelijke Handelskade**	**943**	**1019 BM**	**woning**	**waterkant**	**6e verd.**	**nee**	**ja**	**3**	**113,10**				
1G	G65	99	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	945	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	113,10				
1G	G66	100	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	947	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3		98,00			
1G	G67	101	113	/10.971	Oostelijke Handelskade	949	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80				
1G	G68	102	98	/10.971	Oostelijke Handelskade	951	1019 BM	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	97,90				
1G	G71	103	100	/10.971	Oostelijke Handelskade	953	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	terras	nee	3	99,90				
1G	G72	104	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	955	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80				
1G	G73	105	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	957	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00				
1G	G74	106	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	959	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	108,10				
1G	G75	107	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	961	1019 BM	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	108,10				
1G	G76	108	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	963	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00				
1G	G77	109	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	965	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80				
1G	G78	110	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	967	1019 BM	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00				
1G	G01	111	101	/10.971	Oostelijke Handelskade	969	1019 BM	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	2		101,10			
1G	G02	112	108	/10.971	Oostelijke Handelskade	971	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		107,80			
1G	G03	113	93	/10.971	Oostelijke Handelskade	973	1019 BM	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		93,00			
1G	huism	114	14	/10.971	Oostelijke Handelskade	975	1019 BM	kantoor	-	bg	nee				14,20			
1G	berging	117	32	/10.971				berging		bg	nee				32,40			
														7.811,60	3.072,40			

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel		adres	huisnr		bestemming	VK/ OHK	ligging/etage	buiten-ruimte			m2GO	m2GO	m2VVO	m2BVO	inschatting servicekosten per jaar
2D	CO2				Oostelijke Handelskade	527	1019 BM	bog		bg + 1e verd	nee					386,40	466	
2D	C01				Oostelijke Handelskade	637	1019 BM	bog	-	bg + 1e verd	nee					315,10	368	
2E	CO3				Oostelijke Handelskade	639	1019 BM	bog	-	bg + 1e verd	nee					331,70	388	
2E	CO4				Oostelijke Handelskade	749	1019 BM	bog	-	bg + 1e verd	nee					453,20	529	
																	1.750	
1F	CO2				Oostelijke Handelskade	751	1019 BM	bog	-	bg + 1e verd	nee					369,30	442	
1F	C01				Oostelijke Handelskade	861	1019 BM	bog	-	bg + 1e verd	nee					314,10	368	
1G	CO3				Oostelijke Handelskade	865	1019 BM	bog	-	bg + 1e verd	nee					331,10	387	
1G	CO4				Oostelijke Handelskade	977	1019 BM	bog	-	bg + 1e verd	nee					411,40	486	
																	1.683	

koopprijs VON (incl. keuken, PP afkoopsom	afkoopsom erfpacht t/m 30.04.2054	canon per jaar	schatting servicekosten

koopprijs VON (incl. keuken, PP afkoopsom	afkoopsom erfpacht t/m 30.04.2054	canon per jaar	schatting servicekosten

koopprijs VON (incl. keuken, PP afkoopsom	afkoopsom erfpacht t/m 30.04.2054	canon per jaar	schatting servicekosten



koopprijs VON (incl. keuken, PP afkoopsom	afkoopsom erfpacht t/m 30.04.2054	canon per jaar	schatting servicekosten
[redacted]			

koopprijs VON (incl. keuken, PP afkoopsom	afkoopsom erfpacht t/m 30.04.2054	canon per jaar	schatting servicekosten
[redacted]			

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 10:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc
Bijlagen: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc

Ter info stuur ik jullie hierbij het grondprijsadvies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van [redacted] allto; [redacted] elen@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 10:11
Aan [redacted]
Onderwerp: WBP12 Nieuw Argentinie tbv verdeling lumpsum.doc

Hoi [redacted]

Ik heb het advies wat aangepast.

groe [redacted]

ps. de vorige versie mag dus weg.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 15:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: programma Argentinië
Bijlagen: schemas en tabellen -oerlijst-.xls

Hoi [redacted]

De ontwikkelaar heeft, nav mijn vragen, zojuist een gewijzigd bestand gestuurd (zie bijlage). Ik zoek nog even voor je uit wat er precies gewijzigd is tov het bestand dat jij nu hebt en waar je al mee aan het rekenen bent.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 14:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste[redacted]

Sorry voor de radiostilte, maar ik was wel bezig met het zoeken naar antwoorden. Die zouden beantwoord kunnen worden aan de hand van een gecorrigeerd excelsheet en die tref je bijgaand aan.

Openstaande vragen van jou waren nog:

- En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden? Zie bijgaand nieuw excelbestand: 1.683 + 1.750 = 3.433
- Waarvoor zijn de 6 parkeerplaatsen gelegen onder blok 3 bestemd? Dat is nog niet bekend. Als je zoekt naar 16 sociale parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen in Blok 3: die zullen we tzt aanwijzen. Als dat nu moet, laat maar weten; dan komen ze trouwens bij nader inzien op laag -3.
- Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
  - de koopwoningen van blok 1, 2 en 3. Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 7.812 m² Blok 2: 7.734 m² Blok 3: 8.080m² (op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 23.626 m²
  - de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3 Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 2.998 m² Blok 2: 3.072 m² Blok 3: 2.466m² (26 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 8.536 m²
  - de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3 Zie nieuw excelbestand: 854 m² (9 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2)
  - hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen. Parkeernorm = 0,6, dus 26 x 0,6 = 16

Het spijt mij dat onze aanlevering gebrekkig is geweest. Ik ga er van uit dat dit nu goed is.

Nu, iedereen is heel hard aan het werk in verband met de open dagen aanstaande vrijdag en zaterdag.

Ik verwacht niet dat jullie dan een verdeling van de lumpsum hebben gemaakt, maar voor de goede orde laat ik nog maar weten dat die verdeling voor ons prioriteit heeft boven de gewijzigde conceptbesluiten. Die zijn natuurlijk net zo belangrijk, maar voor de verkoop zijn de bedragen per woning nodig.

Dus eindig ik met jullie veel succes te wensen en hoop spoedig van je te horen.

Mochten er toch nog gegevens ontbreken of mocht je toch nog vragen hebben.....ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

In jouw mail hieronder, geef je het aantal m2 gbo voor alle woningen (koop en sociale huur) van blok 1, 2 en 3.

Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
- de koopwoningen van blok 1, 2 en 3.
- de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3
- de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3
- hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308,

BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Dag [redacted]

Dank voor deze info. We zijn inmiddels hard aan de slag gegaan met rekenen. En ik hoop jou begin volgende week een nieuw financieel overzicht met daarop de verdeling van de grondwaarden voor blok 1 te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 02[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] mailt[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 15:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Ik heb er helaas al een foutje uitgehaald: de totale GBO voor de woningen in Blok 2 moet niet zijn 7.742, maar 7.694, zodat geldt:

- de koopwoningen van blok 1, 2 en 3. Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 7.812 m² Blok 2: 7.694 m² Blok 3: 8.059 m² (op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 23.564 m²

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 14:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Sorry voor de radiostilte, maar ik was wel bezig met het zoeken naar antwoorden. Die zouden beantwoord kunnen worden aan de hand van een gecorrigeerd excelsheet en die tref je bijgaand aan.

Openstaande vragen van jou waren nog:

- En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden? Zie bijgaand nieuw excelbestand: 1.683 + 1.750 = 3.433
- Waarvoor zijn de 6 parkeerplaatsen gelegen onder blok 3 bestemd? Dat is nog niet bekend. Als je zoekt naar 16 sociale parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen in Blok 3: die zullen we tzt aanwijzen. Als dat nu moet, laat maar weten; dan komen ze trouwens bij nader inzien op laag -3.
- Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
  - de koopwoningen van blok 1, 2 en 3. Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 7.812 m² Blok 2: 7.734 m² Blok 3: 8.080m² (op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 23.626 m²
  - de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3 Zie nieuw excelbestand: Blok 1: 2.998 m² Blok 2: 3.072 m² Blok 3: 2.466m² (26 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2); totaal 8.536 m²
  - de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3 Zie nieuw excelbestand: 854 m² (9 sociale huurwoningen op basis van gemiddelde Blokken 1 en 2)
  - hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen. Parkeernorm = 0,6, dus 26 x 0,6 = 16

Het spijt mij dat onze aanlevering gebrekkig is geweest. Ik ga er van uit dat dit nu goed is.

Nu, iedereen is heel hard aan het werk in verband met de open dagen aanstaande vrijdag en zaterdag.

Ik verwacht niet dat jullie dan een verdeling van de lumpsum hebben gemaakt, maar voor de goede orde laat ik nog maar weten dat die verdeling voor ons prioriteit heeft boven de gewijzigde conceptbesluiten. Die zijn natuurlijk net zo belangrijk, maar voor de verkoop zijn de bedragen per woning nodig.

Dus eindig ik met jullie veel succes te wensen en hoop spoedig van je te horen.

Mochten er toch nog gegevens ontbreken of mocht je toch nog vragen hebben.....ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] ailto:[redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 8 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

In jouw mail hieronder, geef je het aantal m2 gbo voor alle woningen (koop en sociale huur) van blok 1, 2 en 3.

Voor de wijzigingsbesluiten hoor ik graag nog wat het aantal m2 gbo is voor:
- de koopwoningen van blok 1, 2 en 3.
- de sociale huurwoningen van blok 1, 2 en 3
- de sociale huurwoningen voor zwerfjongeren van blok 3
- hoeveel parkeerplaatsen van blok 3 bestemd zijn tbv SH-woningen.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] / 06[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

Van: [redacted] [mailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op

computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl