Besluit

5.1.2e

BA (CST/V)
KR 208

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

MB 0004381

Erfpachtuitgifte van het terrein aan de H.J.E. Wenckebachweg
dossiernr. : 5.1.2e
plannr.: 510.2

De directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam;

Overwegende:

- dat met 5.1.2.e onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt over de uitgifte in erfpacht van het terrein, plaatselijk bekend als H.J.E. Wenckebachweg, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, 5.1.2e 5.1.2e en groot 555 m², als op de bij dit besluit behorende tekening nr. 219 van 24 juli 1997 met enkele lijn- en kruisarcering aangegeven;
- dat het terrein zal worden bebouwd met een bedrijfspand ten behoeve van een horecabedrijf;
- dat uitgaande van de vorengenoemde oppervlakte en bestemming de jaarlijkse canon vastgesteld dient te worden op 5.1.2b welke canon is afgeleid van de voor het terrein geldende grondprijs van 5.1.2b en een canonpercentage van 7,3;
- dat nader met de erfpachter is overeengekomen de 5-jaarlijkse canonaanpassing door betaling van een toeslag van 25% voor het eerste, 50-jarig erfpachttijdvak uit te sluiten; de herberekende canon bedraagt 5.1.2b

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam van 3 februari 1999, nummer 27, waarbij onder andere erfpachtuitgiften als de onderhavige aan het college van Burgemeester en Wethouders zijn gedelegeerd;

En voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 11 december 1998, nummer 98/563/1, waarbij de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf onder andere gemandateerd werd namens hen uitgiftebesluiten als de onderhavige te nemen;

B e s l u i t :

I aan 5.1.2.e in voortdurende erfpacht uit te geven het terrein, gelegen aan de H.J.E. Wenckebachweg dat op de bij dit besluit behorende tekening nr. 219 van 24 juli 1997 is aangegeven met enkele lijn- en kruisarcering en zwarte kleur, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, 5.1.2e groot 555 ca, tegen een jaarlijkse canon van 5.1.2b ; zulks gerekend te zijn ingegaan op 1 januari 2000;

II te bepalen, dat de onder I bedoelde erfpachtuitgifte geschiedt onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht Amsterdam 1994, welke door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij raadsbesluit nr. 275 van 6 april 1994 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op 19 april 1994 in deel 12082 nummer 47, met uitzondering van artikel 8 lid 5 van deze bepalingen, en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, zulks echter met inachtneming van het hierna onder 2. bepaalde;

MB 0004381

2. de erfpachter verklaart, dat het terrein zich op de ingangsdatum van het erfpachtrecht in goede en schone staat bevindt, behoudens en voor zover anders is gemeld in een bij de akte gevoegd , door partijen gewaarmerkt rapport;

3. het terrein is bestemd te worden bebouwd met een bedrijfspand ten behoeve van een horecabedrijf, dat als zodanig dient te worden gebruikt;

4. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van het openbaar areaal, op de tekening met zwart aangegeven, voor zover dit de uitvoering van het door de gemeente goedgekeurde bouwplan volgt;

5. op het terrein moet 309 m² bruto vloeroppervlak worden gerealiseerd ;

6. maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt ten behoeve van dit in het pand gevestigde bedrijf; de gestelde aanvangscanon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt;

7. de bebouwing van het terrein dient te zijn voltooid binnnen 15 maanden na ingangsdatum van het erfpachtrecht;

8. de erfpachter dient de onbebouwde terreingedeelten binnen de onder 7. bepaalde termijn van een verharding en/of beplanting te voorzien en vervolgens als zodanig te onderhouden;

9a. de in artikel 18 eerste lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994 beschreven gedoogplicht is mede van toepassing ten aanzien van op, in, aan, of boven het perceel en de opstallen aanwezige leidingen, kabels, vezels, of andere inrichtingen voor communicatieve en/of andere nutsdoeleinden, welke door een van gemeentewege aangewezen derde zijn aangebracht. De erfpachter is verplicht, wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast, toe te laten, dat de eerder genoemde voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd door of vanwege de van gemeentewege aangewezen derde;

9b. de in artikel 18 tweede lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 beschreven plicht tot schadevergoeding is mede van toepassing op de krachtens het voorgaande lid aangewezen derde;

10. voor wijziging van het onder 3. genoemde gebruik is de voorafgaande goedkeuring van Burgemeester en Wethouders vereist;

11. het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen terrein te geschieden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;

12. behoudens het onder 11. gestelde mag op het terrein geen buitenopslag plaatsvinden;

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

MB 0004381

III a. vast te stellen, dat het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;

b. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder a omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de datum van ingang van de erfpacht op het onder I vermelde terrein.

IV dat, lettende op artikel 9 van de Algemene bepalingen van 1994 met de erfpachter is overeengekomen, dat door betaling van een toeslagpercentage van 25% de canon-indexering, zoals vastgelegd in artikel 8, leden 1 tot en met 5 van de Algemene Bepalingen van 1994, uit te sluiten voor de periode van 1 januari 2000 tot en met 31 december 2049; de op deze basis herberekende canon zal over de voormelde periode 5.1.2b bedragen;

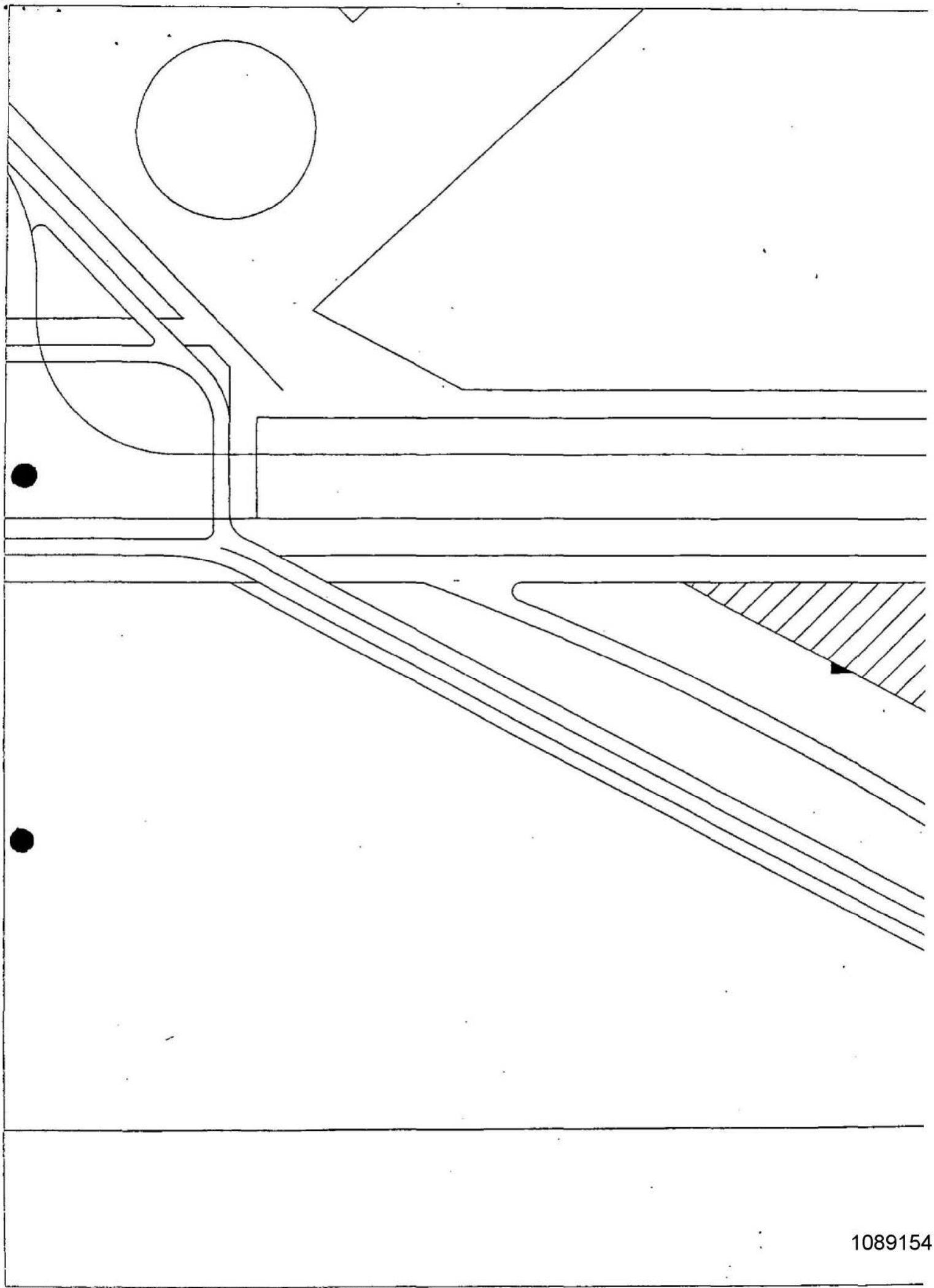
V Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, indien niet binnen zes maanden na het tijdstip waarop naar hun oordeel met de bebouwing van het terrein een begin kan worden gemaakt, met de bouw is begonnen:
a. geen uitvoering meer te geven aan dit uitgiftebesluit;
b. zolang van de onder a bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon jaarlijks aan te passen aan het alsdan geldende grondprijspeil;

De Directeur van het
Gemeentelijk Grondbedrijf,
drs. 5.1.2.e

5.1.2e

13 April 2000.

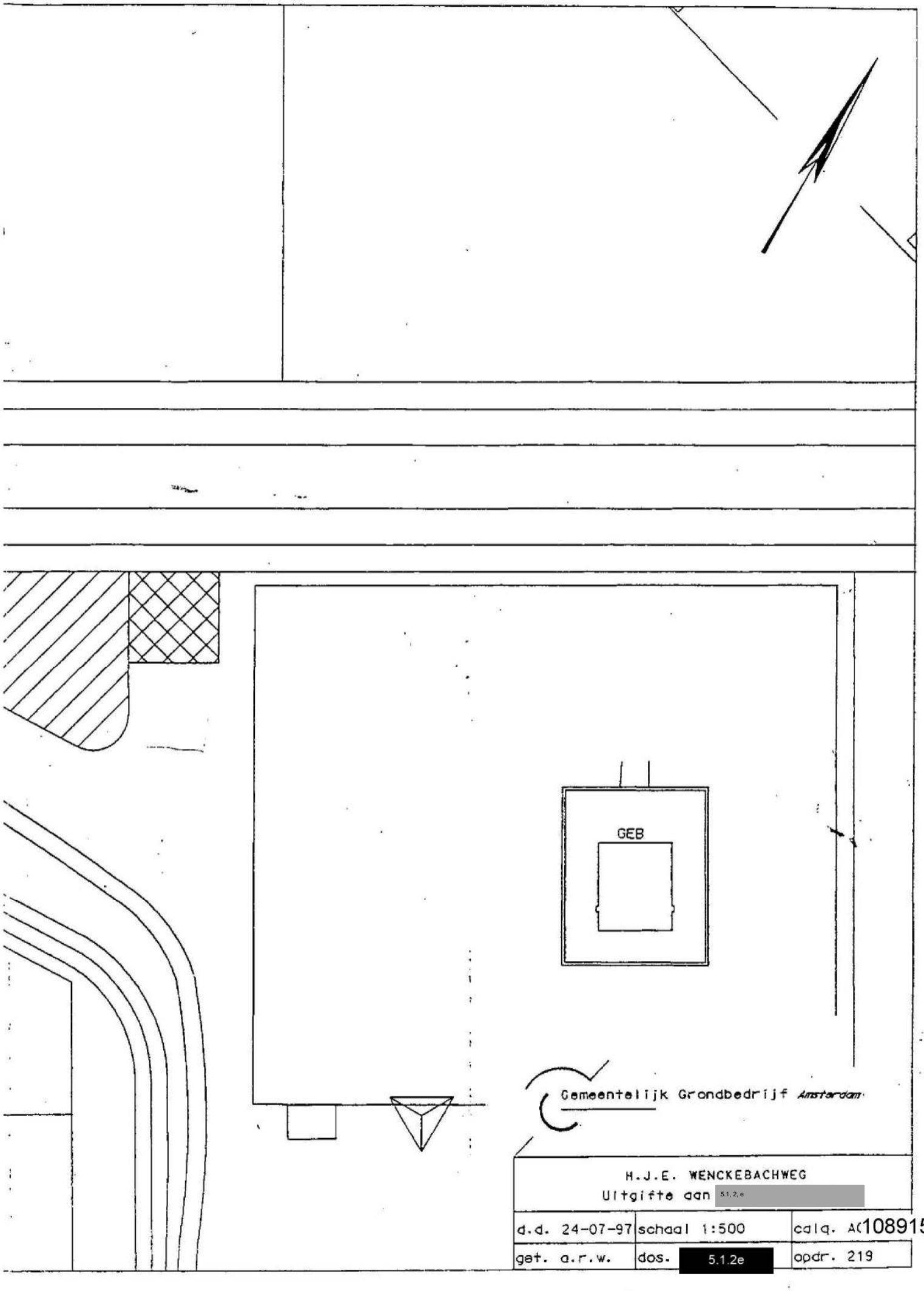
0004



1089154

g:\grcad\proo97\uitg\9700219.dgn Jul. 24, 1997 15:54:02

0004


GEB
Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam
H.J.E. WENCKEBACHWEG
Uitgifte aan 5.1.2.e
d.d. 24-07-97
schaal 1:500
calq. A(1089154
get. a.r.w.
dos. 5.1.2e
opdr. 219

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

Gemeentelijk Grondbedrijf
ingekomen
datum: 11 NOV 1997 volgnr.: 970733
rappel: dossier: 5.1.2e
1 BHV 2 3 A

Doss.nr.: 5.1.2e
plannr. : 510.02
terrein : aan de H.J.E. Wenckebachweg

BERICHT VAN ACCEPTATIE

Ondergetekende (1) 5.1.2e

handelend voor (2) 5.1, 2, e

in zijn/haar kwaliteit van (3) 5.1, 2, e

krachtens (4)

verklaart/verklaren zich akkoord met de erfpachtaanbieding, zoals gedaan door het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam bij zijn brief ref.nr 9703899 van 31 juli 1997.
Voorts verklaart/verklaren ondergetekende(n) van de hieronder aangekruiste betalingsmogelijkheid (canon, vaste canon, afkoop 50 jaar, afkoop 100 jaar) gebruik te willen maken:

0 (5) niet vaste canon (reguliere canonbetaling).
X (5) vaste canon (reguliere canonbetaling).
0 (5) afkoop 50 jarig erfpachttijdvak.
0 (5) afkoop tot 100 jaar verlengd erfpachttijdvak.

De waarborgsom, groot 5.1.2b zal binnen één maand na toezending van een daartoe strekkende nota met acceptgirokaart zijn gestort op postbankrekening nr. 4500062 van het Gemeentelijk Grondbedrijf van Amsterdam.

Ondergetekende(n) verzoekt/verzoeken met het verlijden van de erfpachtakte te belasten: (7)

Plaats: Amsterdam

dagtekening: 31.10.97

5.1.2e

(1) naam/namen ondergetekende(n)
(2) naam rechtspersoon
(3) vertegenwoordigingsbevoegdheid
(4) grondslag van deze bevoegdheid (statuten o.d. + artikel)
(5) aankruisen welke financieringsmogelijkheid is gewenst
(6) naam en adres notariskantoor

LC
BHV
EAK
CAB

ARCHIEFSTUK 17 NOV 1997

1089154