From: "5.1.2,e "
Sent: Wed, 9 Jun 2021 15:40:00 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e '" <5.1.2,e @quadrat.nl>
Subject: verslag Com 3 CRK welstand 2 juni 2021

Beste allen
Hierbij ter info het positieve verslag van welstand van de bespreking van SDK/MIX in com 3.
Ook voor ons staan er boodschappen in.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

Mob 5.1.2,e

1 Osdorpplein 1000 1068TG Amsterdam

Zaaknummer: Z2021-NW001087
Aanvraagnummer: 5480975
Advies aan: Stadsdeel Nieuw-West

CRK welstand - Z2021-NW001087-001 - Conceptaanvraag Nieuwbouw
Behandeld: 02-06-2021 door Commissie 3B

Akkoord op hoofdlijnen
Aanleiding
Het plan voor een bouwblok met ruim 500 woningen is aangepast naar aanleiding van het eerdere advies onder nummer Z2020-NW006157. Het programma en de beoogde FSI van 6,0 zijn ongewijzigd maar de totale opzet is aangepast.
De centrale vraag is of het aangepaste plan in hoofdopzet voldoende kwaliteit heeft en past in de veranderde context van Centrum Nieuw West.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP, Winkelgebied (6E)
Transformatiegebied: Centrum Amsterdam Nieuw-West - Centrum en Suhabuurt (0660)
Welstandsniveau: Gewoon (voor transformaties Bijzonder)

Conclusie
De hoofdopzet maakt nu een minder massale indruk en past beter bij de naastgelegen bouwblokken. De uitwerking zal op een aantal punten nog een slag hoogwaardiger moeten.

Onderbouwing
De hoofdopzet bestaat nu uit een tweelaagse plint met openbare functies en daarboven zes bijna identieke volumes, kleiner dan in het eerdere plan. De gevels bestaan uit een relatief eenvoudig prefab systeem met verschillende afwerkingen, waarvoor een gridlaag wordt geplaatst met een

afwijkende afwerking en aangehangen balkons. Door dit modulaire systeem kunnen tegen lagere kosten rijker ogende gevels worden gemaakt. De binnentuin boven de plint is door de aanpassingen ruimer geworden, evenals de trappartijen ernaartoe aan de zuidzijde. Het blok met de lange corridors aan de noordzijde is vervallen waardoor de relatie van de tuin met de straat is verbeterd.
De commissie sluit zich aan bij het positief advies van de supervisor op de hoofdopzet, mits met perspectieven vanaf de Sloterplas en de Noordzijde wordt aangetoond dat het silhouet van de Anslijnflat niet onaanvaardbaar wordt aangetast.
Voor de verdere uitwerking worden nog de volgende opmerkingen geplaatst:
- meer variatie tussen de torens kan worden bereikt door te variëren in de dikte van de gridlaag;
- de bibliotheek is te ondergeschikt in het beeld voor zo'n belangrijke functie;
- de kleuren van de torens contrasteren wel erg veel, iets meer ton sur ton lijkt beter;
- de zijde met de expeditie en de ingang van de parkeergarage in de tussenstraat is kritisch. Die moet zorgvuldig worden ontworpen met oog voor de kwaliteit van de openbare ruimte;
- de hekwerken op de toegangstrappen moeten hoogwaardig mee ontworpen worden;
- de binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;
- het programma van de actieve plint moet goed geborgd worden.
De commissie ziet de verdere uitwerking met belangstelling tegemoet.