Bijlage samenvatting exploitatieopzet, aangepaste versie 8-5-2024

Kosten					
Inbrengwaarden					
			omschrijving	**totaal contante waarde**	**totaal nominaal**
artikel Wro	**artikel Bro**	**artikel Bro**		**per 1-1-2023**	**per 1-1-2023**
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde gemeente	€ 620.798.216	€ 692.686.720
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3a + b		Inbrengwaarde particulier	€ 107.501.898	€ 119.950.630
Wro 6.13.1.c.1	Bro 6.2.3 d		Sloopkosten	€ 31.843.116	€ 33.537.803
			Inbrengwaarden totaal	**€ 760.143.231**	**€ 846.175.153**

Andere kosten					
			omschrijving	**totaal contante waarde**	**totaal nominaal**
artikel Wro	**artikel Bro**	**artikel Bro**		**per 1-1-2023**	**per 1-1-2023**
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.b		Bodemsanering en grondwerken	€ 116.277.662	€ 122.962.993
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c		Aanleg voorzieningen binnen exploitatiegebied	€ -	
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.b	*Rioleringen*	€ 254.858	€ 254.858
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.c	*Verhardingen en Civiele constructies*	€ 57.171.475	€ 60.674.301
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4.c	Bro 6.2.5.e	*Groenvoorzieningen*	€ 1.893.421	€ 1.989.808
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e		Aanleg voorzieningen buiten exploitatiegebied	€ -	
Wro 6.13.1.c.2	Bro 6.2.4e	Bro 6.2.5.c	*Verhardingen en Civiele constructies*	€ 6.091.525	€ 6.091.525
Wro 6.13.1.c.2		Bro 6.2.5.e	*Groenvoorzieningen*	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2			*Rioleringen*	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.g-j		Proceskosten (incl Voorbereiding en Toezicht)	€ 28.066.117	€ 28.066.117
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.k		Tijdelijke exploitatie	€ -	€ -
Wro 6.13.1.c.2	Art 6.2.4.n		Rente	€ 26.703.334-	€ 26.703.334-
			Andere kosten totaal	**€ 183.051.723**	**€ 193.336.267**
Totale kosten				**€ 943.194.954**	**€ 1.039.511.421**

Opbrengsten					
				totaal contante waarde	**totaal nominaal**
artikel Wro	**artikel Bro**		**omschrijving**	**per 1-1-2023**	**per 1-1-2023**
Wro.6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.a		uitgifte van grond in het exploitatiegebied	€ 1.501.431.548	€ 1.561.580.583
Wro.6.13.1.c.3	Bro 6.2.7.b		bijdrage en subsidies van derden	€ 38.393.201	€ 38.400.311
			totale opbrengsten	**€ 1.539.824.748**	**€ 1.599.980.894**

Grondprijscategorieen	**Maximale hoeveelheid bvo's**	**grondprijs per m2 bvo**	**grondopbrengsten**	**Wegingfactor**	**Gewogen eenheden**
Wonen, waarvan:	**500.285**				**388.628**
vrije sector	*367.890*	€ 2.325	€ 855.344.444	1,000000000	367.890
middeldure huur marktconform	*14.010*	€ 1.388	€ 19.439.242	0,596774194	8.361
middeldure huur marktcontrair	*7.472*	€ 1.013	€ 7.565.543	0,435483871	3.254
sociaal	*110.912*	€ 191	€ 21.212.001	0,082258065	9.123
Horeca V (hotel)	40.000	€ 890	€ 35.600.000	0,382795699	15.312
Ontspanning en vermaak	15.000	€ 1.358	€ 20.370.000	0,584086022	8.761
Maatschappelijke dienstverlening	10.000	€ 211	€ 2.110.000	0,090752688	908
Nader in te vullen, waarvan:	**497.204**	**€ 1.207**	€ 599.939.354	**0,518978495**	**258.038**
Bedrijven		€ 540			
Kantoren		€ 965			
Detailhandel		€ 1.358			
Consumentverzorgende dienstverl		€ 1.358			
Horeca I (fastfood)		€ 1.358			
Horeca III (cafe)		€ 1.358			
Horeca IV (restaurant)		€ 1.358			
Creatieve functies		€ 1.358			
Totaal	**1.062.489**		**€ 1.561.580.583**		**671.648**

Berekening te verhalen kosten	
onderdelen	**bedrag contant per 1-1-2023**
Totale kosten	€ 943.194.954
Minus bijdragen derden	€ 38.393.201
maximaal te verhalen kosten	**€ 904.801.753**

Berekening te verhalen bedrag per gewogen eenheid	
onderdelen	**bedrag contant per 1-1-2023**
totaal te verhalen kosten	€ 904.801.753
correctie: kosten toe te rekenen aan te handhaven percelen	€ 1.492.431
totaal te verhalen kosten incl. toerekening	€ 903.309.322
aantal gewogen eenheden	671.648
bedrag per gewogen eenheid	**€ 1.344,92**