Gemeente Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 NG Amsterdam

Postbus 12491
1100AL Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuidoost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100AL Amsterdam

VERZONDEN OP
19 NOV. 2015

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Datum	19-11-2015
Ons kenmerk	1930493/HZ_WABO-2015-008904
Adres	Zomerstraat 2A te Amsterdam
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e 969
Email	A.Usup@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Weigering Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel Zuidoost

Weigering Omgevingsvergunning

Besluit:

- niet af te wijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Driemond – Bestaand Dorp";
- de aanvraag voor omgevingsvergunning te weigeren voor het legaliseren van een inrit bij de woning op de locatie Zomerstraat 2A te Amsterdam;

Activiteiten
Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

A. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan;

B. het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen.

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost,
namens hen

5.1, 2, e

5.1, 2, e

manager afdeling Vergunningen

Wat volgt hierna?
Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project

Rechtsbescherming

Bezwaarclausule
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Algemeen bestuur van Stadsdeel Zuidoost
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
5.1, 2, e ' Amsterdam

Dat kan ook via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij bezwaartermijn
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Verloop van de procedure
Op 14 augustus 2015 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling van het project
Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Toets aan het bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Driemond – Bestaand Dorp geldt. Het plan is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Tuin".

Het project is in strijd met artikel 13, lid 1, onder e, van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat krachtens dit voorschrift een ongebouwde parkeervoorziening, inclusief opritten en erven slechts is toegestaan daar waar de plankaart de aanduiding 'parkeerterrein' vermeldt.

Motivering
In 2014 is door Goudappel Coffeng verkeerskundig parkeeronderzoek gedaan naar aanleiding van een overleg met de dorpsraad Driemond. Hier is uit op te maken dat er in de Zomerstraat een gemiddelde parkeerdruk is van 85 tot 95%. Dat is hoog. De parkeerdruk is echter nimmer hoger dan het aanbod aan parkeerruimte.
Wij leggen, naast 29 extra parkeerplaatsen, bestemd voor nieuwbouw van De Kern (24 woningen) eveneens parkeerplaatsen aan op het Dorpsplein t.b.v. de nieuwbouw van De Kern (school) die voor verlichting van de parkeerdruk zorg dragen.

Met een inrit creëert de betreffende bewoner weliswaar een parkeerplaats op eigen terrein, maar ontneemt per saldo parkeerruimte aan het openbaar gebied.

Het onderhavige project is derhalve niet verenigbaar met de stedenbouwkundige uitgangspunten zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Het inrichten van een trottoir, met inritband is ruimtelijk ongewenst omdat dit het wild parkeren in de hand werkt.

Wij verlenen, gezien de ruimtelijke gevolgen van dit plan, geen medewerking aan de uitvoering daarvan.