[redacted]

Van: RM1 B.V. <info@rm1bv.com>
Verzonden: Tuesday, July 16, 2019 11:26 PM
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Borneo Groenteboer _ vestiging Albert Hein Eef Kamerbeekstraat.

Geachte mevrouw [redacted]

Bedankt voor uw email.

In de toelichting van het bestemmingsplan voor RI Oost wordt verwezen naar een DPO onderzoek uit 2001.

Voor IJburg en het Zeeburgereiland is de detailhandelsstructuur in 2001 herzien (Droogh, Trommelen, Broekhuis, 2001). Uit het onderzoek blijkt, dat een volledig buurtwinkelcentrum op het Zeeburgereiland niet levensvatbaar is, gegeven de geplande winkelcentra op IJburg.

Heeft u dat onderzoek? Ik wil graag een kopie als dat mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

RM1 B.V.
Nieuwstraat 21, 7681 EP, Vroomshoop
T: 0546[redacted] F: 0546[redacted]
www.rm1bv.com | info@rm1bv.com

Op 9 jul. 2019 om 21:34 heeft RM1 B.V. <info@rm1bv.com> het volgende geschreven:

Geachte [redacted],

Bedankt voor uw email.

In de toelichting van het bestemmingsplan voor RI Oost wordt verwezen naar een DPO onderzoek uit 2001.

Voor IJburg en het Zeeburgereiland is de detailhandelsstructuur in 2001 herzien (Droogh, Trommelen, Broekhuis, 2001). Uit het onderzoek blijkt, dat een volledig buurtwinkelcentrum op het Zeeburgereiland niet levensvatbaar is, gegeven de geplande winkelcentra op IJburg.

Heeft u dat onderzoek? Ik wil graag een kopie als dat mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

RM1 B.V.
Nieuwstraat 21, 7681 EP, Vroomshoop
T: 0546-[redacted] | F: 0546[redacted]
www.rm1bv.com | info@rm1bv.com

[redacted] schreef op 2019-07-09 14:31:

Beste heer [redacted]

Al eerder heb ik u laten weten dat er voor het vestigen van een detailhandelsvestiging, in dit geval de vestiging van een kleine Albert Hein in de Eef Kamerbeekstraat op nummer 186 – 190, geen omgevingsvergunning nodig is. De bestemming laat een detailhandelsvestiging van maximaal 500m2 toe op deze locatie.

Indien u hiervoor bezwaar aantekent zal de afdeling die dit in behandeling neemt hierop reageren en hierover uitsluitsel geven.

Hartelijke groet,

[redacted]

Gebiedsmakelaar Economie, Zeeburgereiland en IJburg

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 020[redacted]

M 06[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma-di-do-vr

Van: RM1 B.V. [mailto:info@rm1bv.com]
Verzonden: maandag 8 juli 2019 19:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Borneo Groenteboer

Geachte mevrouw [redacted],

Onze stagiaire stuurt mij net de onderstaande bericht.

Als onderstaande het geval is gaan wij morgen (laatste dag) bezwaar maken op de omgevingsvergunning voor een tweede supermarkt. Kunt u dit ook bevestigen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

RM1 B.V.
Nieuwstraat 21, 7681 EP, Vroomshoop
T: 0546-[redacted] F: 0546-[redacted]

1) AH heeft vergunning is aangevraagd voor het adres Eef Kamerbeekstraat 186-190 te Amsterdam.

Hier wordt een detailhandel (AH) gevestigd met een oppervlakte van **371m2 BVO** (zie omgevingsvergunning).

In de 1ste bestemmingsplan werd er voor detailhandel **500 m2 max per lokatie** toegestaan. Gehele eiland = 4.500 m2 aan niet-wonen.

http://ftp.ruimtelijkeplannen.amsterdam.nl/DRO/plannen/NL.IMRO.03630000U003BPGST-/NL.IMRO.03630000U003BPGST-/t_NL.IMRO.03630000U003BPGST-.pdf

4e herziening:

Als ik het goed heb gelezen in de bestemming mag er nu maar **150m2 max.** gezamenlijke vloeroppervlakte detailhandel op het adres waar AH nu komt.

http://ftp.ruimtelijkeplannen.amsterdam.nl/DRO/plannen/NL.IMRO.0363.M1505BPSTD-/NL.IMRO.0363.M1505BPSTD-VG01/b_NL.IMRO.0363.M1505BPSTD-VG01_rb2.pdf

Verder mag wel horeca III en IV tussen de 200m2 en 400m2. Maar daar valt geen supermarkt onder.

- Horeca 3: Cafés, bars, eetcafés
- Horeca 4: Restaurants, koffiehuizen, lunchrooms, ijssalons

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.M1505BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.M1505BPSTD-VG01.html

HET LIJKT EROP DAT HET NIET IS GETOETST AAN DE HAND VAN DE LAATSTE (4e) BESTEMMINGSPLAN, MAAR DE 1ste UIT 2010.

2) Wat betreft huidige oppervlakte BOG op ZBE.

a) 6170m2 aan niet-woon functie uit alleen al bij de silo's.

Betonnen silo's oppervlakte: 2300 m2
Opbouw: 3.870 m2 is al de houten opbouw (los van de bestaande oppervlakte van de 3 silos); 9x 430m2 vvo/verdieping.
----------+
Tezamen: 6170m2.

b) Het Stelle College, een middelbare school van ca. 5.120m2 m2.

c) Zorgcentrum onder blok 16 = 1000m2.

d) Sportcomplex - 4.130 m2.

e) Food District ca 430m2

d) Huisartsen praktijk

e) MKC basisschool - 3.783 m2

d) Ijburg College 2 = 8.500m2

Daarnaast zijn er twee andere scholen waarvan ik nog geen informatie heb kunnen vinden. al en el nu al **meer dan 30.000m2 al.**

[redacted] schreef op 2019-07-08 15:16:

Beste heer [redacted]

Wij kunnen in kaart brengen wat er aan commerciële functies is vergunt. Dit kan ik niet per omgaande communiceren. Graag neem ik daar even de tijd voor en kom daar binnenkort op terug.

Hartelijke groet,

[redacted]

Gebiedsmakelaar Economie, Zeeburgereiland en IJburg

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]

M 06 [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma-di-do-vr

Van: RM1 B.V. [mailto:info@rm1bv.com]
Verzonden: zondag 7 juli 2019 13:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Borneo Groenteboer

Beste mevrouw [redacted]

Indien de aangevraagde hoeveelheid m2 voor de AH past binnen de toegestane hoeveelheid in het bestemmingsplan, maakt een bezwaar geen kans.

Daarom is het belangrijkste de controle hoeveel m2 reeds zijn vergund aan detailhandel, kantoor en bedrijf. Dat is denk ik niet eenvoudig na te gaan. Heeft u daar inzicht in?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 6 jul. 2019 om 15:53 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste heer [redacted]

Ik ben maandag weer aanwezig. Mogelijk ook verwarring door het feitdat de gemeente en de Alliantie hebben aangegeven dat er in de Theo Koomenbuurt, het bestemmingsplan gedeelte waar de Alliantie heeft gebouwd, geen overige detailhandel komt.

Dat klopt ook maar is niet op de Sportheldenbuurtvan toepassing.

Hartelijke groet,

[redacted] | Gebiedsmakelaar Economie, Zeeburgereiland en IJburg |
Stadsdeel Oost, gemeente Amsterdam | [redacted]@amsterdam.n |

020-[redacted] / 06-[redacted]

Postadres Postbus 94801 | 1090 GV Amsterdam Bezoekadres Oranje
Vrijstaatplein 2 | 1093 NG Amsterdam

Op 5 jul. 2019 om 20:59 heeft RM1 B.V. <info@rm1bv.com> het volgende geschreven:

Beste mevrouw [redacted]

Wat volgens mij verwarring heeft teweeggebracht bij mevrouw [redacted] is datgene wat is gecommuniceerd door de ontwikkelaar (Alliantie Ontwikkeling B.V.) in 2016 toen Borneo Groenteboer in gesprek was over verwerving. Projectmanagers [redacted] hebben haar toegezegd dat de Alliantie een erfpachtovereenkomst hebben gesloten met de gemeente waarin was vastgelegd dat er geen andere supermarkt in de buurt zal worden gerealiseerd (conform het bestemmingsplan). Dit kan geverifieerd worden bij uw collega's [redacted]

Heeft u daar wat meer inzicht in, en kunt u ons daar wat meer informatie over verstrekken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 3 jul. 2019 om 20:51 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dank voor het delen van de situatie.

Wij hopen voor alle partijen dat er een goede oplossing komt en alle partijen tevreden voort kunnen.

Wij hebben zowel de ondernemers [redacted] als hun advocaat laten weten dat er altijd detailhandel tot maximaal 500 m2 per locatie in de Sportheldenbuurt mogelijk is geweest. Het totaal aan detailhandel in de Sportheldenbuurt is, zo uit mijn hoofd 10.000 m2. Hierin is nooit iets verandert.

Hartelijke groet,

[redacted] | Gebiedsmakelaar Economie,
Zeeburgereiland en IJburg | Stadsdeel Oost, gemeente
[redacted]@amsterdam.n |

020-[redacted] 06-[redacted]

Postadres Postbus 94801 | 1090 GV Amsterdam Bezoekadres
Oranje Vrijstaatplein 2 | 1093 NG Amsterdam

Op 3 jul. 2019 om 14:42 heeft RM1 B.V. <info@rm1bv.com> het volgende geschreven:

Geachte mevrouw [redacted]

Bijgaande brief is verzonden aan de advocaat van mevrouw [redacted]

Met vriendelijke groet,

In opdracht van drs. [redacted]
[redacted]

RM1 B.V.
Nieuwstraat 21, 7681 EP, Vroomshoop
T: 0546-[redacted] | F: 0546[redacted]
www.rm1bv.com | info@rm1bv.com

<2019-07-03 Br aan PACT adv [RYXSMAM6SA7H-187767549-191].pdf>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

--

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

--