MB 2005000799

Erfpachtuitgifte van het terrein: Kavel [redacted] strook 1 SE
dossiernummer : E 9940/1
plannummer : 260.14
project : Zelfbouw Steigereiland

De directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;

Overwegende:

- dat onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt met de heer [redacted] de uitgifte in erfpacht van het terrein, plaatselijk bekend als kavel [redacted] en groot ongeveer 150 m², als op de bij dit besluit behorende tekening (nummer 2004-171) met enkele lijnarcering is aangegeven;
- dat het terrein zal worden bebouwd met vrije sector eengezinswoning met eventueel een bedrijfs- en/of praktijkruimte (tot maximaal 50% van het toegestane gebruiksvloeroppervlakte (gbo))van in totaal ten hoogste 230 m²;
- dat op basis van de voornoemde hoeveelheden en bestemmingen de grondwaarde is bepaald op [redacted] overeenkomstig de specificatie als vastgelegd in het bij dit besluit behorende financieel overzicht;
- dat de erfpachter als betalingswijze van de canon heeft gekozen voor de indexcanon als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam (verder te noemen Algemene Bepalingen); deze canon is bij uitgifte op basis van de voornoemde grondwaarde en een canonpercentage van 4,38% vastgesteld op [redacted] ;

gelet op het algemeen mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 28 mei 2002, nummer AB 2002/5681, waarbij ondermeer de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

B E S L U I T :

IA met ingang van 1 maart 2005 in voortdurende erfpacht uit te geven aan de heer [redacted] het terrein, gelegen in de zuidbuurt strook 1 Steigereiland, dat op de bij dit besluit behorende tekening (nummer 2004-171) met enkele lijnarcering is aangegeven, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AU [redacted], groot ongeveer 150 m², tegen de onder IB vermelde aanvangscanon;

IB gelet op artikel 7 van de Algemene Bepalingen met de erfpachter overeen te komen dat de onder IA bedoelde erfpachtuitgifte geschiedt tegen een canon van [redacted] welke jaarlijks wordt aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau en welke gebaseerd is op een grondwaarde van [redacted] en een canonpercentage van 4,38%;

ARCHIEFSTUK ONTWIKKELINGSBEDRIJF

II dat de onder IA bedoelde erfpachtuitgifte geschiedt onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, die door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij besluit nummer 689 van 15 november 2000 en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein:
   - door de gemeente en voor rekening van de erfpachter is voorzien van een paalfundering overeenkomstig de op de aan de akte te hechten tekening opgenomen specificaties,
   - bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 3. genoemde bestemmingen;

2a. het perceel is bestemd om te worden bebouwd met een vrije sector eengezins koopwoning van maximaal 230 m² gebruiksvloeroppervlakte (gbo) waarbij maximaal 50% van de gebruiksvloeroppervlakte gebruikt mag worden als bedrijfs- praktijkruimte ten behoeve van consument verzorgende dienstverlening;

2b. de erfpachter is verplicht het perceel en de opstal overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemming(en) te gebruiken;

3. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;

4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - ✓ de verplichting het perceel te bebouwen conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan,
   - ✓ de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
   - ✓ het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen,

   zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing; zulks onverminderd het bepaalde in bijzondere bepaling 2b.

5a. de erfpachter is verplicht de bebouwing van het terrein te voltooien voor 1 juli 2007

5b. de aanvraag van de bouwvergunning inzake de op het kavel te bouwen woning moet zijn ingediend bij de bevoegde stedelijke instantie voor 1 december 2005;

5c. de erfpachter krijgt een boete door de gemeente opgelegd van (10)(2b),-- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien hij zijn verplichtingen niet nakomt zoals gesteld onder 5a. en 5b.;

III zolang de erfpacht niet in de openbare registers is ingeschreven zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, indien de erfpachter niet aan zijn onder bijzondere bepaling 5a en 5b vermelde verplichtingen heeft voldaan, naar hun keuze en naast de uit de Algemene Bepalingen voortvloeiende sanctiemogelijkheden

A. geen uitvoering meer te geven aan dit uitgiftebesluit;
B. zolang van de onder III A bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de aan de onder IB vermelde grondwaarde en daarvan afgeleide canon jaarlijks aan te passen aan het alsdan volgens het gemeentelijk grondprijsbeleid geldende grondprijspeil;

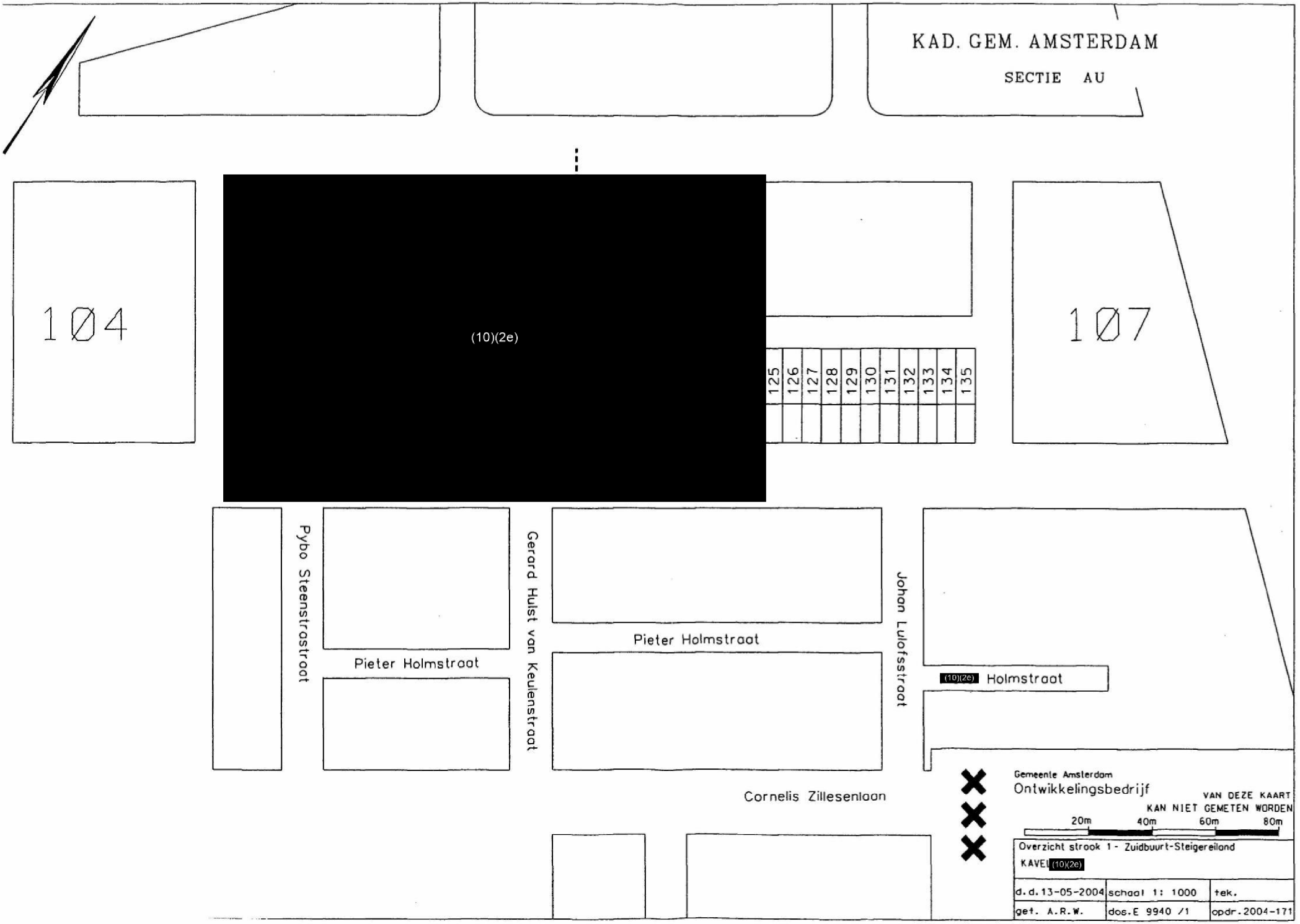
IV vast te stellen, dat:

A. het onder IA vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de (niet gemeenschappelijke) kadastrale grenzen van het terrein;
B. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder IV A. omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de datum van ingang van de erfpacht op het onder IA vermelde terrein;
C. dat het eerste erfpachttijdvak voor in het onder IV A. omschreven bouwblok derhalve zal eindigen op 28 februari 2055
D. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste maart en de vóór of op de eerste september van elk jaar;

De directeur van het
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e)


KAD. GEM. AMSTERDAM
SECTIE AU
104
(10)(2e)
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
107
Pybo Steenstrastraat
Pieter Holmstraat
Gerard Hulst van Keulenstraat
Pieter Holmstraat
Johan Luloffstraat
(10)(2e) Holmstraat
Cornelis Zillesenlaan
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
VAN DEZE KAART
KAN NIET GEMETEN WORDEN
20m
40m
60m
80m
Overzicht strook 1 - Zuidbuurt-Steigereiland
KAVEL (10)(2e)
d.d.13-05-2004
schaal 1: 1000
tek.
get. A.R.W.
dos.E 9940 /1
opdr.2004-171

Prijslijst erfpacht zelfbouwkavels Steigereiland strook 1

Kavel nr.	Type	Kavelopp.	max. gbo	jaarlijkse index-canon 4,38%	canon 10 jaar vast 5,76%	canon 25 jaar vast 5,88%	afkoopsom 50 jaar	BTW 19%	afkoopsom met BTW	grondwaarde
88	L'	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
89	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
90	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
91	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
92	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
93	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
94	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
95	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
96	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
97	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
98	L	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
99	L"	204	162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
100	M'	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
101	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
102	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
103	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
104	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
105	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
106	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
107	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
108	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
109	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
110	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
111	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
112	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2e)
113	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
114	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
115	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
116	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
117	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
118	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
119	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
120	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
121	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
122	M	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
123	M"	150	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
124	K'	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
125	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
126	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
127	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
128	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
129	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
130	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
131	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
132	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
133	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
134	K	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
135	K"	168	230	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)
totaal		8064,0	10224,0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10)(2b)