Nummer VN (automatisch)

Directie (automatisch)

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van 22 november 2022

Portefeuille

Opvang (MO/BW, Ongedocumenteerden, Vluchtelingen)

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp
Instemmen met de raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters’.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters’ en de bijbehorende, voorgestelde maatregelen en actualiteiten, in het bijzonder:
    a. Het voorstel om maatwerkafspraken te maken over het percentage statushouders en woonstarters op de gemengde huisvestingslocaties.
    b. Overlast en incidenten
    c. Stand van zaken bij de brand op de gemengde huisvestingslocatie Riekerhaven van 13 november jl.
2. Kennis te nemen van het feit dat de benodigde middelen om de maatregelen uit deze raadsinformatiebrief uit te voeren, bij de Voorjaarsnota 2023 aangevraagd moeten worden.

.

Reden spoed
De landelijke actualiteiten op het gebied van de opvang en huisvesting van asielzoekers en statushouders en de brand bij Riekerhaven, een van de gemengde huisvestingslocaties voor woonstarters en statushouders zijn de aanleiding voor de spoed voor deze voordracht en bijbehorende raadsinformatiebrief.

Kernboodschap
De praktijk van zes jaar gemengde huisvestingsprojecten heeft ons geleerd dat succesvol gemengd wonen mogelijk is en meerwaarde biedt voor zowel de statushouders als de woonstarters. Dit ‘ontstaat’ echter niet vanzelf maar vraagt om blijvende aandacht. De afgelopen jaren hebben op een aantal locaties een aantal incidenten met grote impact plaatsgevonden. De ondersteuning aan statushouders wordt doorgezet, evenals andere goed lopende onderdelen. Daarnaast wordt voorgesteld aanvullende maatregelen te nemen waar zowel gemeente als corporaties een rol hebben, waarvan een deel al in uitvoering is. Het maken van maatwerkafspraken over het percentage statushouders en woonstarters op de gemengde huisvestingslocaties is voorgesteld.

Bestuurlijke achtergrond
In reactie op schriftelijke vragen van zowel het lid Nanninga als het lid Wijnants (mei 2022) wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de gemengde huisvestingslocaties voor woonstarters en statushouders en over eerder ingezette gesprekken met de corporaties en andere betrokken partners over geleerde lessen en aanvullende maatregelen op deze

huisvestingslocaties. Tevens wordt de toezegging die tijdens de commissie Wonen Bouwen d.d. 29 september 2021 is gedaan om uitgebreider te informeren over de stand van zaken op de gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters afgedaan.

Bestuurlijke prioriteit
n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet: het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Onderbouwing besluit

Inleiding
In 2015 is de gemeente Amsterdam vanwege de vluchtelingencrisis op grote schaal en in hoog tempo samen met woningcorporaties gestart met het realiseren van (tijdelijke) gemengde huisvestingslocaties waar statushouders en woonstarters gezamenlijk worden gehuisvest.

Om een beeld te krijgen van de stand van zaken na zes jaar gemengd wonen heeft de gemeente Amsterdam een rondgang gemaakt langs de stadsdelen met gemengde huisvestingslocaties. Ook zijn gesprekken met corporaties en stadsdelen gevoerd over het sociaal beheer op deze huisvestingslocaties en regie/escalatie bij incidenten en overlast. In 2019-2020 is in opdracht van woningcorporaties Stadgenoot en Lieven de Key onderzoek gedaan naar gemengd wonen in de Stek-projecten en de Startblokken. Bij deze onderzoeken zijn meerdere statushouders en woonstarters geïnterviewd. Het beeld dat uit deze onderzoeken naar voren kwam, is ook meegenomen in de raadsinformatiebrief. Daarnaast is de input van klantbegeleiders die in nauw contact staan met statushouders die wonen op deze gemengde huisvestingslocaties, meegenomen in de raadsinformatiebrief.

Ad 1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters’ en de bijbehorende, voorgestelde maatregelen en actualiteiten in het bijzonder:
a. Het voorstel om maatwerkafspraken te maken over het percentage statushouders en woonstarters op de gemengde huisvestingslocaties.
b. Overlast en incidenten.
c. Stand van zaken bij de brand op de gemengde huisvestingslocatie Riekerhaven van 13 november jl.

Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters
De praktijk van zes jaar gemengde huisvestingsprojecten heeft ons geleerd dat succesvol gemengd wonen mogelijk is en meerwaarde biedt voor zowel de statushouders als de studenten. Dit ‘ontstaat’ echter niet vanzelf maar vraagt om blijvende aandacht en investeringen.

Succesvol samenwonen vraagt sociaal beheer, goede afstemming tussen de gemeente en woningcorporaties en aandacht voor de (kwetsbare) bewoners. Belangrijke onderdelen hierin zijn een outreachende werkwijze van het buurtteam (tot 2022 met inzet van de brugfunctionaris), nauw betrekken van laagdrempelige contactpersonen en een terugkerend monitoroverleg met professionals en community builders over de ontwikkelingen op de gemengde huisvestingslocaties.

De ondersteuning aan statushouders (klantbegeleiders, laagdrempelige contactpersonen, brugfunctionaris en Vluchtelingenwerk) wordt doorgezet, evenals andere goed lopende onderdelen. Daarnaast wordt voorgesteld aanvullende maatregelen te nemen op de gemengde wooncomplexen, waarvan een deel al in uitvoering is. Deze maatregelen zijn gericht op het versterken van de samenwerking tussen de verschillende partijen, het ondersteunen en begeleiden van alle bewoners, het juist matchen van de woningen, psychosociale ondersteuning van de kwetsbaren, continue aandacht voor beheer en handelen bij incidenten en overlast. Gemeente en corporaties hebben daar beide een rol in, evenals andere samenwerkingspartners.

De concept raadsbrief is afgestemd met de corporaties. Gemeente en corporaties zijn het in grote lijnen met elkaar eens. Niet alle opmerkingen van de corporaties zijn verwerkt. De corporaties en de gemeente gaan met elkaar in gesprek over de uitwerking van de maatregelen.

Ad 1a. Maatwerkafspraken over het percentage statushouders en woonstarters op de gemengde huisvestingslocaties

Gezien de positieve ervaringen van bewoners en corporaties met kleinere huisvestingslocaties geven meerdere corporaties bij de gemeente aan dat zij statushouders bij voorkeur huisvesten binnen kleinere gemengde huisvestingsprojecten (< 75 statushouders).

Op locaties waar het nodig is wil de gemeente in overleg met corporaties de verdeelsleutel woonstarters/statushouders omlaag brengen, bijvoorbeeld bij de grotere locaties of locaties met veel bewoners met een zorgvraag.
Voor nieuwe locaties kijkt de gemeente samen met de corporaties naar een geschikte verdeelsleutel.

Ad 1b. Overlast en incidenten

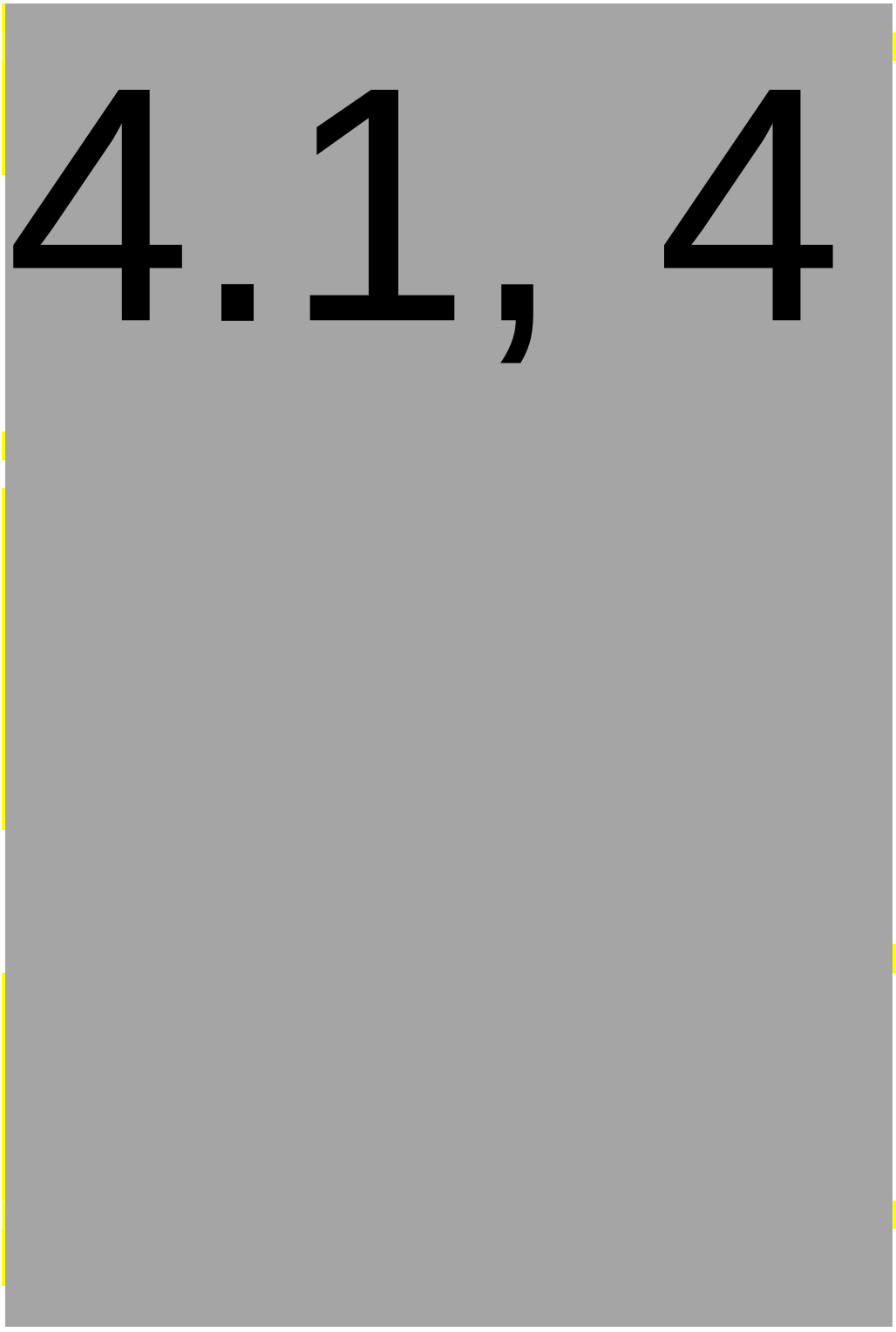
De afgelopen jaren hebben op een aantal locaties een aantal overlastzaken/ incidenten met grote impact op de medebewoners plaatsgevonden. Er is een werkinstructie bij overlast en incidenten op een gemengde huisvestingslocatie. De ervaring leert dat het handelingsperspectief van corporaties en gemeente bij overlastgevende bewoners soms knelt. Niet altijd kan snel en passend gehandeld worden. Er worden aanvullende maatregelen genomen specifiek op overlast en incidenten (oa outreachtend zorgregisseur en werkafspraken tegen het licht houden). Preventie en signalering zijn in samenhang daar mee zeer relevant.

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Ad 1c. Actualiteit: brand Riekerhaven



Ad 2. Kennis te nemen van het feit dat de benodigde middelen om de maatregelen uit deze raadsinformatiebrief uit te voeren, bij de Voorjaarsnota 2023 aangevraagd moeten worden.
De benodigde middelen om de maatregelen die in de raadsinformatiebrief genoemd worden uit te voeren, of reeds ingezette maatregelen voort te zetten, moeten in de Voorjaarsnota 2023

aangevraagd worden. Indien deze middelen niet via de voorjaarsnota beschikbaar komen dan zal budget voor de maatregelen binnen de bestaande programma's moeten worden gevonden.

Participatie
n.v.t.

Financiële onderbouwing
Zie onder ad 2.

Communicatie

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e 1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl ,5.1, 2, e

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>