Gemeente Amsterdam

Uw opties voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Deze berekeningen geven aan wat uw opties zijn volgens de voorstellen die nu ter inspraak voor liggen. De bedragen zijn afgerond en er kunnen nog geen rechten aan worden verleend. Pas na het gemeenteraadsbesluit (naar verwachting maart 2017) zijn de kosten voor overstappen definitief.

Uw woninggegevens:

Adres	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Postcode	[redacted]
Woonplaats	Amsterdam
Type woning	Appartement
Ingevoerde WOZ-waarde	€ 225.000

5.1.2e

Uw erfpachtgegevens:

Betaalwijze	Canonbetalend
Einde huidige tijdvak	15-7-2040
Algemene Bepalingen	AB2000
Canonsoort	Jaarlijks geïndexeerde canon
Huidige canon	€ 735 per jaar

De **erfpachtgrondwaarde** van uw woning is € …… en is gebaseerd op de door u ingevoerde WOZ-waarde.

Het voorstel is nu om @@% kortin geven.
Dat betekent voor u een korting op uw erfpachtgrondwaarde van € ……

Wanneer u per 1-7-2017 stapt naar eeuwigdurende erfpacht, kunt u kiezen tussen direct afkopen of jaarlijks canon betalen.

Uw opties voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Dat geeft u de volgende opties:

1 Eenmalige afkoop in 2017

Na afkoop zult u nooit meer een erfpachtrekening krijgen, tenzij u zelf wijzigingen doorvoert (zoals een splitsing of bestemmingswijziging).

→ U zou eenmalig moeten betalen: **ongeveer € 47.070**.

Hierin is de afkoop van uw huidige canonbetalingen meegenomen.

2 Canonbetaling

Het canonbedrag wordt slechts aangepast aan de inflatie, maar verandert verder nooit meer, tenzij u zelf wijzigingen doorvoert. Voor de jaarlijkse canonbetaling zijn straks twee opties:

A In 2017 direct overstappen en ook direct een aangepast canonbedrag betalen:

→ U zou jaarlijks moeten betalen: **ongeveer € 1.125**.

Hierin zijn uw huidige canonbetalingen verrekend.

.....

B Direct overstappen, maar pas bij het begin van uw nieuwe eeuwigdurende tijdvak een nieuw canonbedrag betalen, dus per 15-7-2040:

Tot die tijd zijn uw huidige canonafspraken van toepassing.

→ U zou jaarlijks moeten betalen: **ongeveer € .....**.

Vrijwillig overstappen

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is vrijwillig. U kunt er ook voor kiezen niets te doen en dus in het huidige stelsel te blijven. In dat geval zult u aan het einde van uw tijdvak een nieuw aanbod krijgen voor opnieuw vijftig jaar erfpacht. De kosten hiervoor zijn nu nog niet te berekenen omdat deze afhankelijk zullen zijn van de erfpachtgrondwaarde aan het einde van uw tijdvak. Het kan zijn dat overstappen naar eeuwigdurende erfpacht goedkoper is, maar dat hoeft niet!

Meer informatie en inschrijven op de nieuwsbrief over de erfpachtvernieuwing: **www.amsterdam.nl/erfpacht**