Gemeente Amsterdam

MB2015-8181
Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Tichelstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam EW5905/ 1 en EW5904/1

Het Hoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling, handelend namens het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat:
- Stichting Ymere, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Tichelstraat (10)(2e) oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummers [redacted] (10)(2e) totale kaveloppervlakte 343,16m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW5905/1),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Karthuizerdwarsstraat (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummers (10)(2e) totale kaveloppervlakte 146,50m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW5904/1),
  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een verticale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW5905/1):
  1. het tijdvak loopt van 1 december 2001 tot en met 30 november 2078;
  2. de bestemming is 6 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2e)
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2e)
  5. de afkoopsom bedraagt (10)(2e)
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW5904/1):
  1. het tijdvak loopt van 1 december 2001 tot en met 30 november 2078;
  2. de bestemming is 3 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2e)
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2e)
  5. de afkoopsom bedraagt (10)(2e)

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

(10)(2e)

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

BESLUIT:

I. Aan Stichting Ymere, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 18 augustus 2015 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Tichelstraat [redacted] oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummers [redacted] gedeeltelijk), [redacted] (gedeeltelijk), [redacted] ppervlakte 343,16m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Karthuizerdwarsstraat [redacted] even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummers [redacted] (gedeeltelijk) en [redacted] gedeeltelijk), kaveloppervlakte 146,50m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 9 sociale huurwoningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € [redacted] bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € [redacted] bedraagt;
6. de afkoopsom voor het nieuw te vormen erfpachtrecht € [redacted] bedraagt;
7. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 30 november 2078.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 juni en 1 december van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 december 2078 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

[redacted]

Getekend te Amsterdam op 18 augustus 2015,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)