5815

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buma Algera Notariaat
T.a.v. de heer (10)(2e)
Prins Hendriklaan (10)(2e)
1075 AZ AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 19 juli 2016 |
| Dossiernummer | (10)(2b), E2953/6 en E2953/9 |
| Ons kenmerk | 2016-(10)(2e) |
| Behandeld door | (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl |
| Bijlagen | Origineel besluit met bijlagen<br>Tekening met nummer 2016-(10)(2e)<br>Ondertekende volmacht<br>Kopie legitimatie |
| Onderwerp | Verzoek opmaken notariële akte tot verticale splitsing, bestemmingswijziging en samenvoegen van de erfpachtrechten Elementenstraat (10)(2e) Elektronstraat (10)(2e) en Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam |

Geachte heer (10)(2e)

De heer (10)(2e) (10)(2e), erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte(n) inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 19 juli 2016 met nummer 2016-(10)(2e)
- een tekening met nummer 2016-(10)(2e) ten behoeve van het intekenen in het kadaster;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

**Erfpachtrecht (10)(2e)**

| | |
|---|---|
| Plaatselijke aanduiding: | Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer: (10)(2e) |
| Bestemming: | *"[.. ] het erfpachtrecht op het kadastrale perceel nummer (10)(2e) bebouwd te houden met een bedrijfsgebouw (met maximaal dertig procent kantoor), bruto vloeroppervlak: twee honderd zeven en zestig vierkante meter (267 m²); maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: vierhonderd vijf/tiende vierkante meter (400,5 m²)."* |
| Dossiernummer: | E2953/5 |

(10)(2e)

| | |
|---|---|
| Algemene Bepalingen: | AB2000 (1-jaarlijkse indexering) |
| Tijdvak: | 16 mei 2005 tot en met 15 mei 2055 |
| Kaveloppervlak: | 267 m² |

**Erfpachtrecht 2**

| | |
|---|---|
| Plaatselijke aanduiding: | Elektronstraat (10)(2e) te Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e) |
| Bestemming: | *"I. bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bvo waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) als kantoorruimte mag worden gebruikt en/of gerealiseerd, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan dertig procent (30%) kantoorruimte wordt gebruikt en/of gerealiseerd; II. kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bvo. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan 252 m² bvo kantoorruimte wordt gebruik en/of wordt gerealiseerd; III. bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bvo. De canon kan worden verhoogd, indien meer dan 430 m² bvo aan cateringbedrijf wordt gebruikt en/of wordt gerealiseerd."* |
| Dossiernummer: | E2953/9 |
| Algemene Bepalingen: | AB2000 (1-jaarlijkse indexering) |
| Tijdvak: | 16 mei 2005 tot en met 15 mei 2055 |
| Kaveloppervlak: | 1254 m² |

**Erfpachtrecht (10)(2e)**

| | |
|---|---|
| Plaatselijke aanduiding: | Elementenstraat (10)(2e) te Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente: Sloten (N.H.), (10)(2e) nummer (10)(2e) |
| Bestemming: | *"[...], bebouwd te houden met een bedrijfsgebouw (met maximaal dertig procent kantoor), bruto vloeroppervlak: vijfenzestig vierkante meter (65 m²); maximaal aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak: zevenennegentig vijf/tiende vierkante meter (97,5 m²)."* |
| Dossiernummer: | E2953/6 |
| Algemene Bepalingen: | AB2000 (1-jaarlijkse indexering) |
| Tijdvak: | 16 mei 2055 tot en met 15 mei 2055 |
| Kaveloppervlak: | 65 m² |

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 19 januari 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in OCR en PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

(10)(2e)

In de notariële akte dienen per erfpachtrecht de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van de percelen na splitsing en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde en het bedrag van de canon voor de percelen na splitsing en de ingangsdatum van de splitsing;
- de bestemming en het toegestane gebruik van de percelen na splitsing;
- de maximaal toegestane bebouwing op de percelen na splitsing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming, de maximaal toegestane bebouwing, en het toegestane gebruik na bestemmingswijziging;
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en maximaal toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de vervaldata van de canon;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Ik verzoek u het besluit, de aanbieding en het acceptatieformulier, de tekening met nummer 2016-(10)(2e) aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)