Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Tuindorpen Buiksloot en Nieuwendam + Durgerdammerdijk 138
Datum: woensdag 27 mei 2020 15:19:09
Bijlagen: image001.png

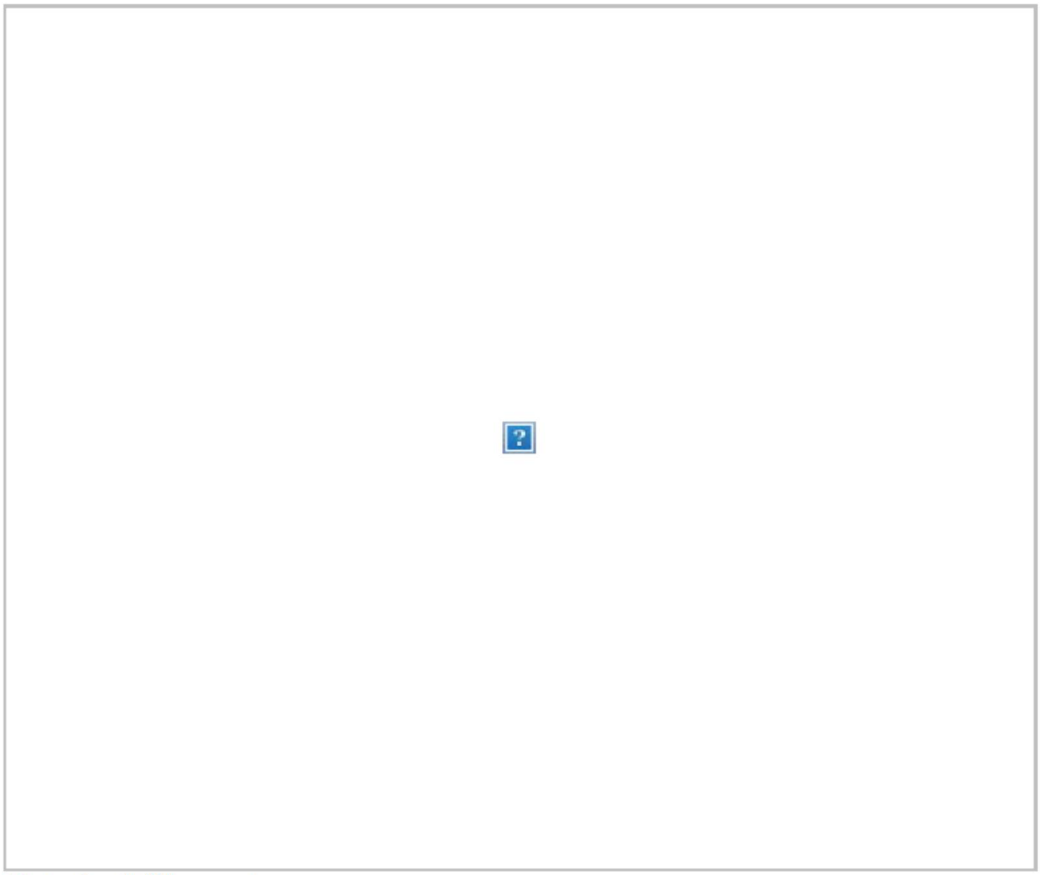
Hallo [redacted],
Dank voor je advies. Ik ga hiermee aan de slag en kom er daarna op terug.
Met de bestemming Wonen – 2 is de geldende bestemming voor de betreffende woning overgenomen. Dat is de 'algemene' woonbestemming van Landelijk Noord. Daar komen dan ook de genoemde maten vandaan.
Naar aanleiding van een inspraakreactie gaan we in het ontwerpbestemmingsplan de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken verlagen van 5 naar 3,5 meter, aansluitend op de maximale bouwhoogte van de woning.
Het vereiste van de minimale afstand tussen de woning en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zou er eigenlijk wel uit kunnen. Alle bebouwing moet toch binnen het bouwvlak staan. Het bouwvlak is hier wel zo krap dat het vrij illusoir dat er vrijstaande bijgebouwen en overkappingen kunnen komen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 mei 2020 18:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: bestemmingsplan Tuindorpen Buiksloot en Nieuwendam + Durgerdammerdijk 138
Hallo [redacted],
Hierbij een samenvatting van ons advies voor het bestemmingsplan, zoals afgesproken (zie bijlage). Ik heb geprobeerd om alles zo goed mogelijk toe te lichten.
Komende week ben ik vrij maar vanaf 2 juni ben ik weer aanwezig op het werk. Als je vragen of opmerkingen hebt, hoor ik het graag.
Ik heb ook een vraag over Durgerdammerdijk 138. Binnen de bestemming 'W-2' zijn gebouwen alleen binnen het bouwvlak toegestaan. Dat is prima maar daarna is geregeld dat vrijstaande bijgebouwen en overkappingen op een afstand van ten minste 2 m van het hoofdgebouw dienen gebouwd te worden. De bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m terwijl de goot- en bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste respectievelijk 3 m en 5 m. Zou jij de bouwrechten binnen deze bestemming en de gedachten erachter kunnen toelichten? Alvast bedankt!



Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsadviseur afdeling Monumenten
Monumenten en Archeologie
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]
werkdagen: ma t/m do