Voorwaarden voor inzet bestuurlijke maatregelen
In het geval van zeer ernstige incidenten op gemengde wooncomplexen kunnen er bestuurlijke maatregelen ingezet worden, in het kader van een aantal openbare orde bevoegdheden van de burgemeester. Dit zijn:

- Noodbevel in de vorm van **een gebiedsverbod**: in geval van *ernstige wanordelijkheden, rampen dan wel de ernstige vrees* daarvoor kan de burgemeester een gebiedsverbod opleggen om de openbare orde te beschermen.
    - Er moet sprake zijn van gedrag dat leidt tot een ernstige openbare orde verstoring. Het gebiedsverbod kan gelden voor iemands woning en omgeving, waarmee inbreuk wordt gemaakt op iemands woonrecht. Het is een zeer zware toets (mede vanwege het woonrecht) en het gedrag moet effect hebben op de openbare orde.
    - Bij de casus Stek Oost was dit het geval omdat 5.1, 2, e de betreffende persoon bekend waren geworden in het woonblok en dit tot grote onrust onder de bewoners leidde.
    - Een gebiedsverbod heeft géén signaalfunctie, vanwege privacyregelgeving mag het gebiedsverbod niet openbaar worden gemaakt. Er mag alleen naar degene die het betreft worden gecommuniceerd over het gebiedsverbod.
- **Gedragsaanwijzing in geval van woonoverlast**: in geval van *ernstige en herhaaldelijke hinder* voor omwonenden, kan de burgemeester een waarschuwing geven en indien dit onvoldoende effect heeft een gedragsaanwijzing waaraan een dwangsom gekoppeld is. In zeer ernstige gevallen kan een tijdelijk huisverbod (10 dagen) worden opgelegd.
    - Deze bevoegdheid kan pas worden ingezet als alternatieve middelen al zijn ingezet, zoals gesprekken, mediation, bevoegdheden van de woningcorporatie/verhuurder etc.
    - Ook dit instrument heeft géén signaalfunctie, vanwege de privacy.
    - De burgemeester heeft in één zeer uitzonderlijke casus een huisverbod opgelegd. Daar was sprake van zeer ernstige woonoverlast (bedreiging en fysieke agressie richting buren), waarbij alle instanties (zorg, politie, OM, woningcorporatie) alle mogelijke inzet hadden gepleegd maar de overlast niet stopte en de situatie escaleerde.

Bij de inzet van deze juridische instrumenten wordt altijd nagegaan welke subsidiaire maatregelen zijn genomen, zoals maatregelen door de woningcorporatie.

Versnelling inzet bestuurlijke maatregelen
In het geval dat aan de voorwaarden van een gebiedsverbod of een maatregel in het kader van de Wet aanpak woonoverlast wordt voldaan, kan de politie middels een bestuurlijke rapportage een aanvraag doen voor een bestuurlijke maatregel. Hier liggen bestaande procesafspraken tussen de politie en

gemeente (Directie Openbare Orde en Veiligheid) aan ten grondslag. Daarbij is het van belang dat er bepaalde wettelijke vereisten zijn die niet versneld kunnen worden. Dan gaat het bijvoorbeeld om het afnemen van een zienswijze bij de betrokkene. Echter kan het proces van de inzet bestuurlijke maatregelen snel verlopen als de politie een bestuurlijke rapportage opstelt die aan de bepaalde eisen voldoet en deze aanlevert kort nadat een incident heeft plaatsgevonden. Er is daarom een format ontwikkelt voor de politie met duidelijke instructies over het opstellen van een bestuurlijke rapportage gebiedsverboden. Het format voor de Wet aanpak woonoverlast wordt in april 2023 opgeleverd.