Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

DLA Piper
T.a.v. mw. (10)(2e)
Postbus 75258
1070 AG AMSTERDAM

Datum 21 maart 2017
Dossiernummer E3100/7, 8 en 9
Ons kenmerk 2017-2664

Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e),
(10)(2e)@amsterdam.nl

Bijlagen
Origineel besluit met bijlagen
Ondertekend bericht van acceptatie
Ondertekende volmacht met kopie legitimatie

Onderwerp verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging, canonherziening einde tijdvak, bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Van der Madeweg (10)(2e) te Duivendrecht

Geachte mevrouw (10)(2e)

URBI Investment 2 Sub A B.V., erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 21 maart 2017 met nummer MB2017-2663;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

| | |
|---|---|
| Plaatselijke aanduiding: | Van der Madeweg (10)(2e) te Duivendrecht |
| Kadastrale aanduiding: | gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) |
| Bestemming: | bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoorvloer ten behoeve van een groothandelscentrum |
| Dossiernummers: | E 3100/7, 8 en 9 |
| Algemene Bepalingen: | AB1966 (afkoop) |

(10)(2e)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 21 september 2017 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, de erfpachtdossiernummers te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en de plaatselijke aanduiding;
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;
- de grondwaarde en het bedrag van de canon (voor de appartementsrechten), betalingswijze canon en de ingangsdatum van de wijziging;
- de bestemming, toegestane gebruik en het bruto vloeroppervlak in vierkante meters van de appartementsrechten;
- de (verval)data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan de vervaldata van de canon en de einddatum van het tijdvak;
- de ingangsdatum van de wijziging;
- einddatum van het tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Ik verzoek u het besluit, de aanbieding en het acceptatieformulier aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E3100/7, 8 en 9

**VOLMACHT**

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

DLA Piper te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

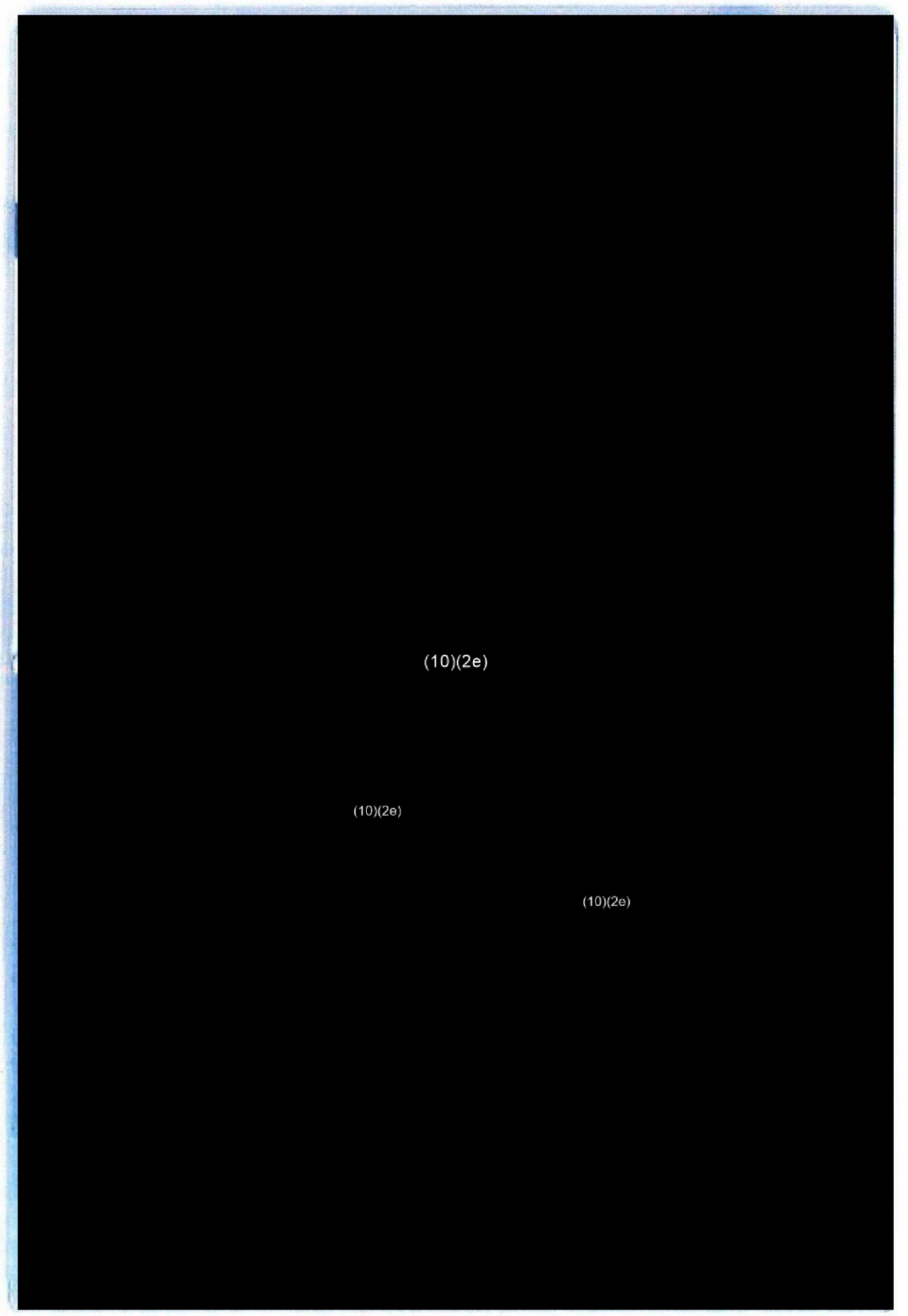
speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 21 maart 2017, nummer MB2017-2663, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende wijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend Van der Madeweg (10)(2e) te Duivendrecht, kadastraal bekend als gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e)

**daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is.**

Amsterdam, 21 maart 2017

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)




(10)(2e)

(10)(2e)