Gemeente Amsterdam

4.10

Volgens de huidige referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen betekent elke 1000 woningen extra ca 20 miljoen euro aan investeringen. Wat zijn nu de referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen? En hoe is de 20 miljoen opgebouwd?

Antwoord (max. 1 A4)

De referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen (klik hier voor de referentienormen, vastgesteld door het college van B&W op 25 juni 2024 en besproken in de raad op 13 november 2024) zijn gebaseerd op het huidige gemeentelijke beleid en geven aan hoeveel voorzieningen nodig zijn in relatie tot de groei van het aantal woningen en daarmee de bevolking. In de referentienormen is vastgelegd voor welke maatschappelijke voorzieningen de gemeente een actieve rol neemt in het bewaken dat deze in de groei van de stad meegenomen worden. De afweging welke voorzieningen hier wel en niet opgenomen worden is gemaakt door de inhoudelijke beleidsdomeinen zoals Onderwijs, Jeugd, Zorg, Sport, Kunst en Cultuur en de stadsdelen en ter besluitvorming voorgelegd aan het college. Wanneer een maatschappelijke voorziening opgenomen is in de referentienorm betekent dit niet automatisch dat hier ook financieel in geïnvesteerd wordt. De gemeente investeert alleen in maatschappelijke voorzieningen wanneer de verwachting is dat dit niet door de markt gedaan kan worden en mits deze onderdeel zijn van het investeringsdomein maatschappelijke voorzieningen. Hiervoor is per type maatschappelijke voorziening een afweging gemaakt.
De referentienormen worden niet per definitie één-op-één overgenomen, maar bieden een startpunt voor het bepalen van de behoefte, waarbij ook rekening wordt gehouden met de bestaande voorzieningen (in de omgeving) en de sociale opgave.
Het benodigd aantal (m²) maatschappelijke voorzieningen verschilt per woonmilieu (gemengde stadsbuurt, luwe stadsbuurt, hoogstedelijke buurt of hoogstedelijk centrum), als gevolg van een andere woonbezetting, huishoudenssamenstelling en leeftijdsopbouw.[1]

De totale benodigde investeringsruimte op basis van de referentienorm voor alle maatschappelijke voorzieningen (exclusief MA&O en maatschappelijke initiatieven) voor 6.000 woningen is € 127,5 mln. (prijspeil 2026). Dat is voor 1.000 woningen € 21,25 mln. In de afronding en eenvoud is dat afgerond op € 20 mln. per 1.000 woningen. Dit is als volgt opgebouwd:

Domein	**Type voorziening**	**Investering in mln. in €**	
		Voor 6.000 woningen	**Voor 1.000 woningen**
Onderwijs	BO-school	[redacted]	[redacted]
	Buitenschoolse opvang	[redacted]	[redacted]
	Gymzaal	[redacted]	[redacted]
	Kinderdagverblijf	[redacted]	[redacted]
	Subtotaal IKC	[redacted]	[redacted]
	VO-school	[redacted]	[redacted]
	Drievoudige gymzaal	[redacted]	[redacted]
	Subtotaal VO-school	[redacted]	[redacted]
	Bibliotheken	[redacted]	[redacted]
	Schooltuinen	[redacted]	[redacted]

[1] De tabel met het aantal m² per type voorziening staat op pagina 18 ev. van de referentienormen.

Gemeente Amsterdam

	Totaal	63,3	10,6
Jeugd	Ouder- en Kindteam	[redacted]	[redacted]
	Kleinschalige woonvoorziening	[redacted]	[redacted]
	Totaal	2,6	0,4
Basisvoorzieningen	Buurtkamer	[redacted]	[redacted]
	Huis van de wijk	[redacted]	[redacted]
	Jongerencentrum	[redacted]	[redacted]
	Speeltuingebouw	[redacted]	[redacted]
	Totaal	7,1	1,2
Zorg	Buurtteam hoofdlocatie	[redacted]	[redacted]
	Dagbesteding	[redacted]	[redacted]
	Maatsch. Opvang en Besch. Wonen	[redacted]	[redacted]
	Totaal	9,8	1,6
Sport	Sporthal	[redacted]	[redacted]
	Sportvelden	[redacted]	[redacted]
	Zwembad	[redacted]	[redacted]
	Stedelijke voorziening	[redacted]	[redacted]
	Totaal	28,3	4,7
Kunst en Cultuur	Wijkkunstvoorziening	[redacted]	[redacted]
	Stedelijke voorziening	[redacted]	[redacted]
	Totaal	16,3	2,7
Totaal		127,5*	21,2**

* dit is exclusief € [redacted] mln. voor MA&O en € [redacted] mln. voor maatschappelijke initiatieven, omdat de raad hier tot op heden geen structurele middelen voor heeft toegekend
** in de communicatie is dit afgerond op € 20 mln. per 1.000 woningen

<u>Voorbeeldberekening</u>
Een IKC (school + gymzaal + kinderdagverblijf) wordt standaard gerealiseerd voor 400 leerlingen. Op basis van de demografie die volgt uit nieuwe woningen is de prognose dat bij 1.875 nieuwe woningen bij woonmilieu 'gemengde stadsbuurt' ca. 400 kinderen op termijn wonen in de leeftijd 4 t/m 12 jaar.

De omvang van een IKC is vastgelegd in de Verordening Onderwijshuisvesting. Dit is opgebouwd voor de school uit een vaste voet en een behoefte per leerling. De gymzaal heeft een standaard omvang, voor het kinderdagverblijf is dit gebaseerd op het aantal plekken dat benodigd is voor de leeftijd 0 t/m 12 jaar. Een IKC voor 400 leerlingen heeft daarmee een totale omvang van 3.738 m².

In de Verordening Onderwijshuisvesting is ook vastgelegd wat de normkosten zijn voor een nieuw te bouwen school en gymzaal. Voor het kinderdagverblijf wordt gebruik gemaakt van een standaard kostenraming. De totale investering die benodigd is voor een IKC is ca. € 16 mln. (prijspeil 2026).

Op basis van 6.000 woningen en onderverdeeld in de verschillende woonmilieus betekent dat er jaarlijks 2,7 nieuwe IKC's benodigd zijn. Daarbij hoort een totale investering van € 43,2 mln. Teruggerekend naar 1.000 woningen betekent dat per 1.000 woningen voor nieuwe IKC's een totale investering van € 7,3 mln.

Gemeente
Amsterdam

Voor Onderwijs is naast de behoefte aan IKC's, ook behoefte aan nieuwe VO-scholen en schooltuinen. Voor deze varianten geldt een vergelijkbare berekening waardoor het totaal voor Onderwijs uitkomt op € 10,6 mln. bij 1.000 woningen.

Financiële en personele gevolgen

De precieze doorberekening van de investeringen is terug te vinden in de Nota investeringen. Echter, de investeringen in gebouwen of maatschappelijke voorzieningen leveren gebouwen op die jarenlang worden gebruikt. Deze investeringen in (nieuwe) voorzieningen leiden tot kapitaallasten (rente- en afschrijvingslasten). De kosten hiervan betalen we niet in één keer, maar spreiden we over de gebruiksperiode. Dit leidt tot jaarlijkse afschrijvingskosten. Daarnaast zijn er rentekosten voor de financiering en operationele lasten, zoals onderhoud, verzekeringen en gebruikskosten en kosten voor programmering. Al deze lasten worden jaarlijks opgenomen in de (begrotings-)programma's. Gemiddeld rekenen we (voor alle domeinen) voor investeringen op jaarlijkse kosten van 7% van het investeringsbedrag. Dit percentage is een gemiddelde, omdat de kosten per type investering kunnen verschillen. Alleen bij sommige investeringen kunnen deze kosten worden doorberekend, bijvoorbeeld via tarieven of huur die we aan bewoners en bedrijven in rekening brengen.

Als er sprake is van een toe-of afname van personeel, geef dan aan hoeveel FTE het betreft.

---

* Dit betreft het totale aantal te verwachten fte's, ambtelijk en inhuur.

**Incidenteel houdt in dat er een link is tussen de tijdelijke impuls met incidentele middelen. En heeft daarmee een expliciete einddatum.