01303

To: 5.1.2e 2(5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 2(5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e .(5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e I.(5.1.2e
Sent: Fri 7/10/2015 10:47:19 AM
Subject: RE: SOC boek en gegevens WOZ
Received: Fri 7/10/2015 10:47:20 AM

Hallo 5.1.2e,
Je hebt volkomen gelijk, is bewust gebeurd. Ik ben absoluut voor een goede onderlinge afstemming en een heldere en transparante communicatie.
Bedankt voor de mail. Ik zal het ook doorsturen naar 5.1.2e, 5.1.2e.
Jij ook een fijn weekend!
Met hartelijke groet,
5.1.2e | 5.1.2e

Van: 5.1.2e .2(5.1.2e
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 12:36
Aan: 5.1.2e I.(5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: SOC boek en gegevens WOZ

Beste 5.1.2e,
In verband met vakanties, maar ook omdat het project onder tijdsdruk staat en tijdsverlies daarom ongewenst is, stel ik het op prijs als jij ook mijn collega's in de cc zet bij het versturen van de gevraagde informatie. Zie de personen in de cc van mijn vorige mail.
Wat betreft de mailwisseling met de wethouders, ik stuur je de volledige mail in bijlage omdat ik geen bezwaar zie en het nu niet kan afstemmen met 5.1.2e vanwege zijn vakantie. Het is in vervolg wel aan 5.1.2e om te beoordelen. De vernieuwing gaat natuurlijk over veel meer dan grondwaarde en woz en ik kan me daarom voorstellen dat alles wat geen betrekking heeft op de woz niet per sé wordt gedeeld.
Zie uit om het SOC boek vandaag te ontvangen! Wij staan in de startblokken!
Fijn weekend alvast!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e I.(5.1.2e
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 11:50
Aan: 5.1.2e .2(5.1.2e
CC: 5.1.2e .2(5.1.2e
Onderwerp: RE: SOC boek en gegevens WOZ

Hoi 5.1.2e, ik ga ervan uit dat jij bij vervanging van 5.1.2e als vast contactpersoon voor ons fungeert.
We zijn er mee bezig en het wordt inderdaad volgende week. Voor wat betreft het SOC-boek zal ik jullie dit z.s.m. toesturen, ik zal proberen dat vandaag te doen.
Verder ontvang ik vandaag nog graag de mail aan de drie wethouders en de reactie van wethouder v.d. Burg. Ook op dringend verzoek van 5.1.2e, 5.1.2e, heb gisteren 5.1.2e een deel ontvangen maar we missen daardoor ook de context van het geheel.
Wij achten het als groot belanghebbende in dit dossier het van belang kennis te hebben van wat en in welke context wordt gecommuniceerd met de wethouders.
Voor wat betreft de vraag van wethouder Kock, zien wij dit risico eveneens. We nemen het op met onze juristen, en zullen de opinie vragen van de directie JZ van het stadhuis zodat we een compleet beeld krijgen.
Met hartelijke groet,
5.1.2e | 5.1.2e

Van: 5.1.2e .2(5.1.2e
Verzonden: vrijdag 10 juli 2015 11:39
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: SOC boek en gegevens WOZ

Beste 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,
Allereerst hartelijk dank voor het gesprek afgelopen woensdag en de openheid over de systemen!
Zoals afgelopen woensdag verteld, ligt nu bij ons de taak om op basis van de WOZ-waarde de grondwaarde te bepalen en de uitkomst van deze grondwaarde te vergelijken met het huidige grondprijsbeleid / grondprijzen. Wij hebben eerder een bestand gehad van 5.1.2e

01303
(geleverd aan 5.1.2e) maar 5.1.2e vertelde dat dit bestand niet volledig prijspeil 2014 was vanwege het moment in de tijd dat het geleverd is. Daarnaast hebben wij toen niet alle achterliggende kolommen gevraagd (en dus ook niet ontvangen) omdat wij niet dachten deze informatie nodig te hebben. Dat ligt nu anders.

Om de grondwaarde per object te bepalen is het noodzakelijk over zoveel mogelijk informatie per object te beschikken. Het is dan mogelijk de opstalwaarde, en daarmee de grondwaarde, van deze variabelen af te laten hangen. Graag ontvangen we daarom, zoals afgesproken, een "dump" van het WOZ bestand met alle kolommen / variabelen. Daarnaast hebben we het SOC boek nodig, inclusief de Amsterdam specifieke object codes die door Belastingen zijn toegevoegd, om de opstalwaarde te gaan berekenen. Met het berekenen van deze stichtingskosten kunnen we pas van start wanneer wij het SOC boek hebben ontvangen. Het data-bestand zouden we ook graag al willen ontvangen zodat we parallel aan het berekenen van de verschillende opstalwaarden al kunnen bouwen aan de module om de opstalwaarde aan de WOZ toe te voegen.

Resumerend, wij ontvangen graag:

-Het SOC boek met de Amsterdam specifieke toevoegingen

-Een dump van het WOZ bestand

-Wanneer mogelijk: een overzicht van hoe vaak de verschillende SOC codes voorkomen in Amsterdam. (op basis hiervan kunnen we prioriteren voor welke SOC de opstalwaarde bepaald moet worden)

We hopen dat het mogelijk deze info z.s.m. te leveren. Ik kan me voorstellen dat het leveren van de data lastiger is en niet meer vandaag lukt. Hopelijk wel begin volgende week. Is het mogelijk wel al vandaag een digitale versie van het SOC boek te ontvangen?

Alvast een fijn weekend toegewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e