Ten aanzien van de voortzetting van dit Horecabedrijf met terras, leefbaarheid en op oog van economie willen wij onderstaande punten benadrukken;

- In 2017 ten tijde van de pilot in samenwerking met woningbouwvereniging Rochdale, liep er schijnbaar een procedure ten aanzien van een wijziging van het daar geldende bestemmingsplan.
- Er van uitgaande dat met de komst van deze uitgekozen ondernemer een kwalitatieve exploitant zou komen en een positieve aanvulling op het Horeca aanbod.
- Na een lange civiele uitzettingsprocedure van de vorige ondernemer is deze ondernemer uit vele ondernemers uitgekozen om zijn horecabedrijf hier te starten. Hiermee werd eindelijk de leegstand van dit pand opgeheven.
- Tussen het verlenen van de Omgevingsvergunning, omdat de vorige eigenaar illegaal een serre had gebouwd en de 1 bouwlaag in gebruik heeft genomen als Horeca, en het daadwerkelijk vergunnen van de exploitatie vergunning heeft ook twee jaar tussen gezeten.
- In de tussentijd is het bestemmingsplan in 2018 vastgelegd (Nog controle datum vastleggen BS) waarbij het terras is bestemd als groenvoorziening.
- Overigens is er in oktober 2016 en januari 2017 nog een positief advies afgegeven voor het terras waaruit blijkt dat terrassen in de bestemming verkeer is toegestaan!
- Ten aanzien van adviezen parkeernormen is ten tijde van de vergunningsaanvraag positief geadviseerd, zo zou ook het fiets- en scooter parkeren "te verwaarlozen zijn" ook in combinatie met een eventueel te vergunnen terras.
- Het plein had op en aan overlast van zwervers en zwervend vuil , deze horecaondernemers dragen zorg voor dat het plein veilig en schoon blijft.
- Er is tot op heden geen enkele klacht bij ons ontvangen over deze ondernemer en of klachten bij ons ontvangen ten aanzien van het gebruik van het terras.
- Het niet legaliseren van het terras zou een faillissement betekenen voor deze ondernemer.
- Gezien de gehele voorgeschiedenis waarbij de exploitant nu de dupe zou worden zijn wij van mening dat het terras gelegaliseerd zou moeten worden.
- De gebiedsmakelaar en Gebiedsmanager staan hier ook voor 100 % positief in.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Afdeling Vergunningen Gebruik