Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 06 januari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Adviesvraag aan de Stadsdeelcommissie over het ontwerp TAM-omgevingsplan H22G De Nieuwe Meervaart.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. In te stemmen met het conceptadvies van het Dagelijks Bestuur aan het College van burgemeester en wethouders;
2. Het Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart voor advies voor te leggen aan de Stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het Dagelijks Bestuur heeft besloten om het ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart voor advies voor te leggen aan de Stadsdeelcommissie

Bestuurlijke achtergrond

1. Op 2 juli 2020 heeft de raad kennisgenomen van het haalbaarheidsonderzoek en besloten tot de voorbereiding van een nieuw gebouw voor Meervaart. De geambieerde groei van kunst en cultuur in Nieuw-West wordt gerealiseerd met een nieuwe en grotere Meervaart.
2. Op 27 maart 2024 heeft de gemeenteraad de investeringsnota stadscentrum Osdorpplein (fase 2a) vastgesteld met bijbehorend stedenbouwkundig plan. Daarin is een locatie opgenomen voor een nieuw gebouw voor Meervaart aan de zuidwestoever van de Sloterplas. De zuidwestoever wordt opnieuw ingericht.
3. Op 27 maart 2024 heeft parallel hieraan de raad de oevers van de Sloterplas aangewezen tot beschermd stadsgezicht. Bij de ontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas met nieuw gebouw voor Meervaart wordt daarmee rekening gehouden.
4. Op 27 maart 2024 heeft het college de participatievisie Nieuwe Meervaart en oevers Sloterplas vastgesteld.
5. Op 26 juni 2024 heeft de gemeenteraad na een zogenaamde wensen- en bedenkingenprocedure een afwijking van de hoofdgroenstructuur goedgekeurd. Hiermee is inpassing van het nieuwe gebouw ook (deels) in de hoofdgroenstructuur op de zuidoever van de Sloterplas mogelijk.
6. Op 8 april 2025 is het college akkoord gegaan met het plan voor de participatie voor fase 1, een uitwerking van voornoemde visie. Dit plan gaat over het verrijken en aanscherpen van de uitgangspunten voor de ontwerp-uitvraag.
7. Op 3 juli 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met het ophogen van het voorbereidingskrediet voor Nieuwe Meervaart. Hiermee kunnen de kosten voor de ontwerpfase, zoals het architectenteam, worden betaald.

Bestuurlijke prioriteit

Het ontwerp TAM-omgevingsplan draagt bij aan:

- De doelstelling van het college om door middel van ongelijke investeringen gelijke kansen te creëren voor Amsterdammers, voortkomend uit de *Begroting 2023*;
- De ontwikkeling van Stadscentrum Osdorpplein één van de drie te ontwikkelen nieuwe stadscentra van Amsterdam , voortkomend uit de *Omgevingsvisie Amsterdam 2050.*
- Het Kunstenplan 2025 2028 - Het coalitieakkoord zet in op een goede spreiding van het culturele aanbod over alle stadsdelen én een daarbij horende inhaalslag. In Nieuw-West betekent dat onder andere een nieuw gebouw voor Meervaart. Het sluit aan op het principe van ongelijk investeren voor gelijke kansen

Wettelijke grondslag

Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- Wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan. (Artikel 12, lid 2)
- Legt het dagelijks bestuur deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie. (Artikel 19)

Onderbouwing besluit

Aanleiding

De Meervaart, hét theater en congrescentrum in Amsterdam Nieuw-West en tevens een culturele ontmoetingsplaats, is uit zijn jasje gegroeid. Op de huidige locatie is te weinig ruimte voor uitbreiding om de culturele voorzieningen in het groeiende stadsdeel Nieuw-West te versterken. Het gebouw voldoet ook niet meer aan de huidige technische eisen. Daarnaast wordt het Stadscentrum Osdorpplein ontwikkeld tot een van de drie nieuwe stadscentra van Amsterdam, voortkomend uit de *Omgevingsvisie 2050*. Dit heeft geleid tot de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart.

In maart 2024 is door de gemeenteraad ingestemd met het *Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a* en bijbehorende *Investeringsnota*. Onderdeel van dit besluit is de keuze voor optie Zuid voor de Nieuwe Meervaart, de zuidwestoever van de Sloterplas. Daarnaast is besloten de Nieuwe Meervaart integraal te ontwikkelen met de zuidwestoever van de Sloterpas. Deze ontwikkeling is de Integrale Opgave Nieuwe Meervaart.

De ontwikkeling van de Integrale Opgave Nieuwe Meervaart past echter niet binnen de kaders van het *Omgevingsplan gemeente Amsterdam* (*bestemmingsplan Osdorpplein e.o.*, vastgesteld op 26 juni 2013). Om medewerking te kunnen verlenen is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het *TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart* voorziet in deze wijziging en is de juridische vertaling van het *Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a.*

Hieronder worden de belangrijkste punten uit dit TAM-omgevingsplan uiteengezet:

Programma in het kort

De belangrijkste doelen van dit omgevingsplan zijn:

- De realisatie van een nieuw cultureel gebouw, de Nieuwe Meervaart, met daarin ook ruimte voor onder meer theater, horeca, vergader- en congrescentra en maatschappelijke voorzieningen, zoals jeugdtheater- of talentscholen, en meer.

- Gekoppeld aan de realisatie van de Nieuwe Meervaart wordt ook de zuidwestoever van de Sloterplas heringericht. Hieronder valt onder meer het verbeteren van de wandelpromenade en het versterken van het Rondje Sloterplas, meer verblijfsplekken (aan het water), meer ruimte voor sport- en speelvoorzieningen en een kwaliteitsimpuls van het groen in de openbare ruimte.

Begrenzing plangebied

De wijziging van het omgevingsplan betreft grofweg het rechthoekig gebied vanaf de kruising van de Meer en Vaart en de Cornelis Lelylaan tot in het zuidwestelijke deel van de Sloterplas. Daarnaast vallen ook een strook van ca 10 meter breed aan de oeverlijn parallel aan Meer en Vaart tot aan het horeca-eiland en een strook van ca 10 meter breed aan de oeverlijn parallel aan de Cornelis Lelylaan tot aan het watersporteiland binnen het plangebied van dit omgevingsplan. Deze smalle stroken aan de zuidwestoever van de Sloterplas zijn betrokken in de wijziging van het omgevingsplan, om een aanpassing van de kades en de overgang land-water mogelijk te maken, waaronder de optie om watertrappen of steigers en een brug naar het watersporteiland te kunnen realiseren.

Fysieke eigenschappen gebouw

Binnen het bebouwingsvlak mag, ten behoeve van de Nieuwe Meervaart, maximaal 14.000 m2 BVO (bruto vloeroppervlakte) bebouwing worden gerealiseerd. De maximale footprint (het bebouwingsoppervlak) bedraagt 9.000 m2. De maximale bouwhoogte bedraagt 30 meter en is gebaseerd op de twee toneeltorens van de grotere theaterzalen. Voor individuele functies is ook een maximaal m2 BVO voorgeschreven. Daarnaast maakt het omgevingsplan een daktuin mogelijk.

Invulling gebouw

Naast de realisatie van een culturele functie, zoals een theater, maakt *het Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart* ook culturele horeca, twee zelfstandige horecavestigingen, vergader- en congrescentra, ondergeschikte en zelfstandige kantoren (maximaal 400m2), ondergeschikte detailhandel (maximaal 50m2) een jeugdtheaterschool, talentenstudios, een huis van de wijk, en hiermee vergelijkbare instellingen mogelijk. Voor het theater zelf is ruimte voor maximaal 1800 stoelen, verdeeld over meerdere zalen. Ook voor congressen stelt het omgevingsplan dat er ruimte is voor maximaal 1800 bezoekers. Deze maxima zijn niet cumulatief. Congressen en evenementen met meer bezoekers worden slechts onder voorwaarden toegestaan.

Zuidwestoever Sloterplas

Onderdeel van het *Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart* is het rechthoekig deel van de zuidwestoever in de oksel van de kruising Lelylaan Meer en Vaart. Hier is ruimte voor het aanpassen van de padenstructuur. In deze zone zal een ontsluitingsweg voor de expeditie van de Nieuwe Meervaart en een Kiss + Ride ontsluiting in de buurt van de hoofdentree van de Nieuwe Meervaart een plek moeten vinden. Ook zullen maximaal 3 kort-parkeerplaatsen voor touringcars, maximaal 10 parkeerplaatsen voor invaliden en parkeervoorzieningen voor fietsen en scooters in de nabijheid van de Nieuwe Meervaart een plek kunnen krijgen.

Ook de smalle stroken ter hoogte van de overgang oever-water zijn opgenomen in dit omgevingsplan. Dit geeft ruimte om bijvoorbeeld steigers te realiseren direct aan de oever, net als de mogelijkheid voor nog een brug ter hoogte van het watersporteiland.

Het omgevingsplan voorziet ook in de mogelijkheid tot het creëren van sport- en speelvoorzieningen in de openbare ruimte.

De verwachting is dat voor de herinrichting van de overige oeverdelen van de zuidwestoever het *Omgevingsplan gemeente Amsterdam* voldoet.

Bredere doelstellingen gemeente Amsterdam

Het Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart voorziet in de benodigde juridische wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam om uitvoering te geven aan het Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a (mei 2024) en daarmee aan de ontwikkeling van Integrale Opgave Nieuwe Meervaart, zoals hiervoor beschreven. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan bredere doelstellingen van de gemeente Amsterdam. Ten eerste draagt de realisatie van de Nieuwe Meervaart bij aan het creëren van gelijke(re) kansen voor Amsterdammers, door ongelijk te investeren. Immers wordt de toegankelijkheid voor bewoners tot cultuur door middel van de realisatie van de Nieuwe Meervaart bevorderd. Ten tweede draagt de realisatie van de Nieuwe Meervaart en de opwaardering van de zuidwestoever van de Sloterplas bij aan de doorontwikkeling van Stadscentrum Osdorpplein, als centrum van Nieuw-West.

Doel

Het voorliggende TAM-omgevingsplan heeft tot doel om te dienen als actueel toetsingskader om omgevingsvergunningen te verlenen en het juridisch planologisch faciliteren van de beoogde tender(s). Het TAM-omgevingsplan is de juridisch planologische stap om de Integrale Opgave Nieuwe Meervaart, zoals hiervoor omschreven, te realiseren.

Wat verandert ten opzichte van het huidige omgevingsplan?

Met voorliggend ontwerp TAM-omgevingsplan wordt het mogelijk in de zuidwesthoek van de Sloterplas de Integrale Opgave Nieuwe Meervaart te realiseren.

Aandachtspunten

Stedelijke kaders

Het plan is in overeenstemming met gemeentelijke stedelijke kaders, als ook in overeenstemming met provinciaal en rijksbeleid. Enige uitzondering is een afwijking op het gebied van parkeren: dit wordt niet gerealiseerd op eigen terrein. Bezoekers van de Nieuwe Meervaart zullen in de omliggende parkeergarages parkeren (zie Parkeren). Ook zal in de hoofdgroenstructuur worden gebouwd, maar dit is in lijn met besluitvorming van de raad (zie Hoofdgroenstructuur).

Stikstof

Zowel in de ontwikkelfase als in de gebruiksfase van het gebouw ontstaat geen stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden die boven de grenswaarde komt.

Geluid

De Nieuwe Meervaart is geen geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige functies (zoals een kinderdagverblijf of school) worden niet toegestaan.

De Nieuwe Meervaart is wel een geluid veroorzakend gebouw. Het veroorzaken van geluid is een milieubelastende activiteit. De richtwaarde van de VNG van de beoogde milieubelastende activiteit die de Nieuwe Meervaart veroorzaakt voor inpandige activiteiten is tien meter. Dit houdt in dat dat de aanwezigheid van geluidgevoelige functies op meer dan tien meter aanvaardbaar is. De kortste

Gegenereerd: vTER VERGADERING

afstand tot dergelijke functies is 28 meter. Ook ligt hier nog een trambaan tussen, die naar verwachting meer geluid veroorzaakt. Deze afstand voldoet dus ruimschoots aan de richtwaarde.

In het geval van kleine voorstellingen op de daktuin (een niet inpandige activiteit), moet nader onderzoek nog wel aantonen dat de milieubelastende activiteit aanvaardbaar is.

Eventuele evenementen (gehouden op gronden rondom het gebouw) zijn niet bij recht mogelijk gemaakt in het TAM-plan. Ze vallen onder incidentele bedrijfssituaties en worden daarom buiten beschouwing gelaten. Via de apart aan te vragen evenementenvergunning gelden er geluidvoorschriften waaraan voldaan moet worden.

Ecologie

Voor het TAM-omgevingsplan is ecologisch onderzoek uitgevoerd. De aanwezigheid van beschermde soorten (flora en fauna, diersoorten) is niet uit te sluiten.

Voor alle eventueel voortkomende beschermde soorten zijn er voldoende alternatieven in de nabije omgeving die ruimte bieden voor het realiseren van mitigerende maatregelen en het aanbrengen van compenserende maatregelen.

Verkeer

De Nieuwe Meervaart heeft extra verkeersstromen tot gevolg. Bij twee kruispunten van de drie omliggende kruispunten worden de grenswaarden van 100 seconden wachttijd bij pieksituaties overschreden. Ten eerste het kruispunt Meer en Vaart Osdorpplein Noordzijde. Dit kan worden opgelost door het realiseren van een dynamisch verkeersregelingssysteem. Ten tweede het kruispunt Meer en Vaart Osdorpplein Zuidzijde. Dit kan worden opgelost door een combinatie van maatregelen: het beperken van groentijd (max. 100 seconden) en accepteren van langere wachttijden op de zijtak Osdorpplein Zuidzijde bij pieken, in combinatie met een extra uitrijmogelijkheid van de garage aldaar, waardoor verkeer wordt verspreid naar kruispunten met restcapaciteit.

Parkeren

Voor de Nieuwe Meervaart wordt geen extra parkeergelegenheid (voor autos) in de openbare ruimte gerealiseerd. In de publieke parkeergarages in het Osdorppleingebied is ruim voldoende parkeergelegenheid om in de parkeerbehoefte voor de Nieuwe Meervaart te voorzien. 4 van de 5 publieke parkeergarages liggen op een loopafstand van maximaal 600 meter. Om parkeeroverlast in de openbare ruimte te voorkomen, wordt voorgesteld om een dynamisch verkeersverwijssysteem te realiseren, en een tariefstructuur te hanteren die parkeren in de garages aantrekkelijker maakt ten opzichte van parkeren in de openbare ruimte.

Het plangebied voorziet in de benodigde ruimte om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte voor fietsers en scooters.

Hoofdgroenstructuur

De Technische Advies Commissie Hoofdgroenstructuur (TAC) heeft in 2023 geadviseerd op het *Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a.* In dit stedenbouwkundig plan is het inpassingsgebied voor de Nieuwe Meervaart uitgebreid tot aan de Lelylaan. Dit deel van het plangebied is onderdeel van de Amsterdamse hoofdgroenstructuur. De TAC heeft formeel negatief geadviseerd op de komst van de Nieuwe Meervaart in de zuidwesthoek van de Sloterplas. In dit advies heeft de TAC ook meegegeven dat als de gemeenteraad, ondanks het negatieve TAC-advies, toch besluit om de Nieuwe Meervaart in de zuidwesthoek van de Sloterplas te bouwen, een aantal

suggesties in acht te nemen. Een van deze suggesties is om het plangebied voor de Nieuwe Meervaart niet te beperken tot het water, maar ook de oever tot aan de Lelylaan bij het inpassingsgebied voor de Nieuwe Meervaart te betrekken. Dat is hoofdgroenstructuur. Bouwen in de hoofdgroenstructuur is in het huidige beleid niet toegestaan. Dat gaf een dilemma. Dit dilemma is in een zogenaamde wensen- en bedenkingenprocedure voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 26 juni 2024 besloten dat er gekozen wordt voor een ruim inpassingsgebied voor de Nieuwe Meervaart, waarbij de Nieuwe Meervaart in de hoofdgroenstructuur mag worden gebouwd. Middels motie 112 heeft de gemeenteraad het college meegegeven *om bij het inpassingsgebied van de Nieuwe Meervaart te kiezen voor een grotere inpassing om zo te zorgen voor een kwaliteitsimpuls van de Hoofdgroenstructuur en de zuidwesthoek Sloterplas en daarbij de randvoorwaarden zoals geformuleerd door de TAC onderdeel te maken van de verdere uitwerking*. Deze randvoorwaarden hebben onder meer betrekking op het proces, zoals de betrokkenheid van een landschapsarchitect. Ook heeft de TAC inhoudelijke uitgangspunten en suggesties geformuleerd. Denk hierbij aan het betrachten van terughoudendheid met extra verharding en bebouwing, de prioriteit geven aan een voetpad aan de waterzijde van de Nieuwe Meervaart als onderdeel van het Rondje Sloterplas en specifieke aandacht voor een veilige kruising van fietsers en wandelaars en expeditieverkeer (leveranciers). Deze adviezen van de TAC krijgen vooral een plek in de Ontwerpuitvraag (tender) voor de zuidwestoever Sloterplas met Nieuwe Meervaart en het Programma van Eisen herinrichting zuidwestoever Sloterplas op hoofdlijnen. Het TAC-advies zelf wordt ook onderdeel van de kaders bij de Ontwerpuitvraag van deze integrale ontwerpopgave.

Bomen

In het inpassingsgebied van de Nieuwe Meervaart zijn in totaal 156 bomen geïdentificeerd. De meeste van deze bomen verkeren in goede staat. Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart is om zoveel mogelijk van deze bomen te behouden. Bomen die niet kunnen blijven worden gecompenseerd door nieuw te planten bomen in de parkachtige strook ten noorden van de Lelylaan en in de bermen van de Meer en Vaart of elders in het Sloterpark. Hoeveel bomen gecompenseerd moeten worden hangt af van het definitieve ontwerp.

Cultuurhistorie

Op 27 maart 2024 heeft de gemeenteraad de Sloterplas en zijn oevers waaronder het inpassingsgebied van de Nieuwe Meervaart aangewezen als beschermd stadsgezicht.

In de hoofdregeling van het omgevingsplan gemeente Amsterdam zijn regels opgenomen ter bescherming van het beschermd stadsgezicht. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in het beschermd stadsgezicht geldt een vergunningplicht.

Water

Voor de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart is zowel kwantitatieve als kwalitatieve watercompensatie benodigd.

Kwantitatief moet voor het toevoegen van verharding 10% worden gecompenseerd met open water. Voor het dempen van water moet aan de zorgplicht worden voldaan. Er moet waterneutraal gebouwd worden. Met de reservering die de Nieuwe Meervaart heeft gelegd op de toevoeging van extra wateroppervlakte door de nog aan te leggen Osdorpergracht, in combinatie met de mogelijkheid het wateroppervlak aan de zuidwestoever van de Sloterplas te vergroten en waterberging in de polders van Nieuw-West te realiseren voor de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart, is er voldoende kwantitatieve watercompensatie. Hiervoor moet te zijner tijd een omgevingsvergunning bij het waterschap worden aangevraagd.

Negatieve effecten als gevolg van de realisatie van de Nieuwe Meervaart op de waterkwaliteit zijn niet uitgesloten. Uit onderzoek blijkt dat er voldoende mitigerende en compenserende maatregelen mogelijk zijn voor deze negatieve effecten.

De hoofdregeling (*Omgevingsplan gemeente Amsterdam*) schrijft verder voor dat de Nieuwe Meervaart rainproof gerealiseerd moet worden. Dit houdt in dat het gebouw zelf zijn hemelwater dient te reguleren. Bij de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt te zijner tijd getoetst of het bouwplan aan de regels inzake hemelwaterberging voldoet.

Nadeelcompensatie

Uit nadeelcompensatieonderzoek blijkt dat er nadeelcompensatie te verwachten is. In de grondexploitatie wordt hiervoor een voorziening opgenomen.

Dekking

De R&D-inzet wordt gedekt door de kosten te verrekenen met G&O.

Ad 1. In te stemmen met het conceptadvies van het Dagelijks Bestuur aan het College van burgemeester en wethouders

Het conceptadvies is geformuleerd in bijgesloten formulier *Conceptadvies Dagelijks Bestuur Ontwerp TAM-omgevingsplan H22g Nieuwe Meervaart*. In dit conceptadvies wordt het College van Burgemeester en Wethouders geadviseerd het *Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart* ter inzage te leggen. Daarnaast vraagt het Dagelijks Bestuur hierin de Stadsdeelcommissie om advies uit te brengen over het ontwerp TAM-omgevingsplan. Het Dagelijks Bestuur wordt voorgesteld met deze adviesaanvraag in te stemmen.

Ad 2. Het ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart voor advies voor te leggen aan de stadsdeelcommissie

In de *Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022* is bepaald dat adviezen van het Dagelijks Bestuur aan het College van B&W worden voorgelegd aan de Stadsdeelcommissie. In de besluitvorming maakt het Dagelijks Bestuur inzichtelijk wat het advies van de Stadsdeelcommissie is en hoe eventuele voorstellen of moties zijn verwerkt.

Advies en afstemming

Er is afgestemd met stadsdeelbestuurder Doevendans in de staf van 28 oktober.

Het *Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart* is afgestemd met adviespartners te weten het Waterschap Amstel Gooi en Vecht en provincie Noord-Holland

Intern is het *Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart*, dan wel onderzoeken voor het omgevingsplan, afgestemd met:

- R&DJuristen van stadsdeelteam Nieuw-West;
- De hoofd stedenbouwkundige van het projectteam Stadscentrum Osdorpplein;
- Adviseurs verkeer en parkeren van V&OR;

Het tam-imro team van R&D.

Gemeente Amsterdam

Duurzaamheid

De ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart draagt op de volgende wijzen bij aan de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Amsterdam:

- Klimaatneutrale stad
  - Het gebouw wordt volledig gasloos gerealiseerd, in tegenstelling tot de huidige Meervaart, een gebouw uit de jaren '70. De ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart zal dus leiden tot een aanzienlijke reductie in de uitstoot van broeikasgassen.
  - Er wordt via de ontwerpopgave ingezet op een natuurinclusief gebouw met een groen dak en mogelijk ook groene gevels. Via het Programma van Eisen voor het gebouw wordt hierop gestuurd. Daarnaast kan door middel van watercompensatie meer hoogwaardig areaal in de Sloterplas worden gerealiseerd.
  - Bij de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart wordt, middels het PvE, gestuurd op een circulaire bouw. Dit betekent een reductie van materiaalgebruik, het hergebruiken van (bouw)materialen, het gebruik van materialen die in de toekomst kunnen worden hergebruikt, en het gebruik van materialen die duurzaam zijn gewonnen (in die volgorde).
  - De regels omtrent watercompensatie en rainproof bouwen voorzien in het klimaatbestendiger maken van Amsterdam. Daarnaast zijn er mogelijkheden bij de opwaardering van de openbare ruimte om een extra impuls te geven aan het klimaatbestendiger maken van de omgeving.
- Een groenere en meer biodiverse stad
- Circulaire stad
- Klimaatbestendige stad
- Klimaatrechtvaardige stad:

Bij de inrichting van het gebouw en de oever wordt klimaatrechtvaardigheid in ogenschouw genomen. Daarnaast dragen hierboven genoemde duurzaamheidsdoelen ook bij aan meer klimaatrechtvaardigheid.

Participatie

Het college van B&W heeft 8 april 2025 het *Participatieplan Nieuwe Meervaart fase 1* vastgesteld. Omdat er voorafgaand aan de vaststelling van het *Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a* een participatietraject is doorlopen en de wijziging van het omgevingsplan een juridische vertaling is van dit stedenbouwkundig plan , is het participatieniveau voor het TAM-omgevingsplan aangemerkt als informeren. Dit houdt in dat de gemeente Amsterdam belanghebbenden informeert over de wijziging van het omgevingsplan. Zo is woensdag 24 september een kennisgeving van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan gepubliceerd. Het ontwerp TAM-omgevingsplan wordt voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende de periode van ter inzagelegging kunnen door een ieder zienswijzen ingediend worden.

Tijdens de periode van ter inzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan zal een informatieavond worden georganiseerd.

Financiële onderbouwing

De werkzaamheden aan dit TAM-omgevingsplan worden uitgevoerd in opdracht van Grond en Ontwikkeling. De ambtelijke kosten worden gedekt uit het jaarprogramma RO.

Conclusie:

De genoemde beslispunten hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente: N.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081632	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-081664	Bijlage 1A. TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart - Toelichting v2.pdf (pdf)
AD2025-081665	Bijlage 1B. TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart - Regels v2.pdf (pdf)
AD2025-081666	Bijlage 1C. TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart - Verbeelding 021225.pdf (pdf)
AD2025-081668	Bijlage 1D. TAM-omgevingsplan H22G de Nieuwe Meervaart_Bijlagen bij de toelichting.pdf (pdf)
AD2026-000724	GEWIJZIGDE VERSIE BIJLAGE 2. Conceptadvies Dagelijks Bestuur Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G De NIeuwe Meervaart 070126.docx (msw12)
AD2026-002003	GEWIJZIGDE VERSIE BIJLAGE 2. Conceptadvies Dagelijks Bestuur Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G De NIeuwe Meervaart 070126.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord