Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted]

Prijspeil raming: 01-01-19
Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Colofon

Versie 3.05a (18 juni 2014)

ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK

Project:

Project	**Zuidas Europaplein Oost**
Omschrijving / specificatie	Herinrichting Europaplein variant A
Projectfase	Voorontwerp
Opdrachtgever	Zuidas, gemeente Amsterdam
Projectmanager	[redacted]
Manager projectbeheersing	
Technisch manager	

10.2.e

Raming:

Type raming	Deterministisch
Datum opstelling raming	15-10-19
Opsteller raming	[redacted]
Versie raming	B
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	01-01-19
Valuta	Euro

10.2.e

Archivering:

Bestandsnaam raming	Europaplein herinrichting SO raming variant A 20191015 B.xlsm
Locatie (map) opgeslagen raming	[redacted]

10.2.e

Toetsing:

Raming intern getoetst door	[redacted]
Datum interne toetsing	29-07-19

10.2.e

Parafering:

Paraaf opsteller raming	[redacted]
Paraaf interne toetser	[redacted]
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

10.2.e

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door [redacted]

Prijspeil raming: 01-01-19
Datum raming: 15-10-19

10.2.e

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding
Het werk bestaat in hoofdzaak uit: herinrichting Europaplein
-sloopwerkzaamheden, grondwerk, verharding, groen, inrichting,

Scope
De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 17-07-2019
- Zuidas Europaplein oost schetsontwerp d.d. 29-08-2020

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten
Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:
-tekening Zuidas Europaplein oost OR d.d. 17-07-2019 met de hoeveelheden
-kosten t.b.v. kunstwerk virtuel fontein van Femke Schaap vallen buiten SO raming.
-verplanten van bomen stamdiameter 41-50cm.
-lev & aanbr bomen stamdiameter 25-30cm
-aanbr horizontale drainage d=125mm t.p.v. halfverharding stabilizer
-variant A zonder trottoir aan noord/West en Zuidkant (- 800m2)

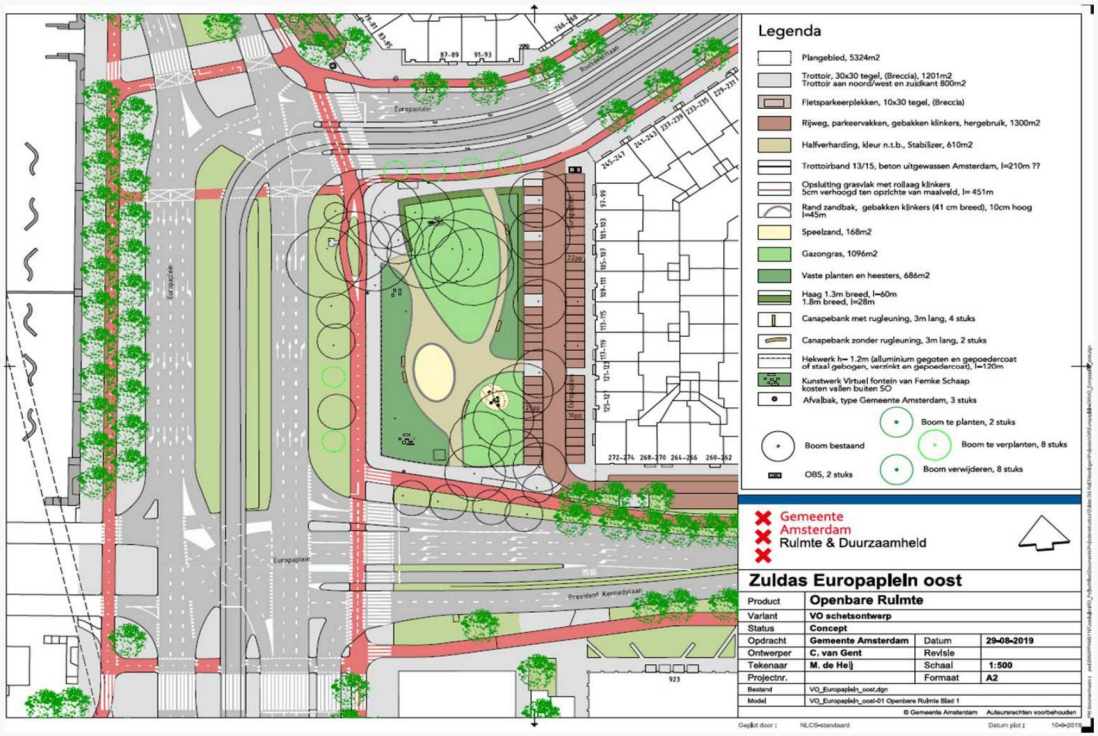
Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed
Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming.

10.2.b
10.2.g
Engineering
-Engineeringskosten opdrachtgever na gunning [redacted]
-Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning [redacted]

Overige bijkomende kosten
De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:
10.2.b
10.2.g
-heffingen en leges vergunningen [redacted]
-verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering) [redacted]

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten
10.2.b
10.2.g
De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten [redacted]



Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door [redacted] — *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / *Kostencategorieën*	*Directe kosten Benoemd*	*Directe kosten Nader te detailleren*	*Indirecte kosten*	*Voorziene kosten*	*Risicoreservering*	*Totaal*
Investeringskosten (indeling naar categorie):						[redacted]
Bouwkosten Deelraming Grondwerk						
Bouwkosten Deelraming Aanbrengen						
Bouwkosten						
Vastgoedkosten						
Engineeringskosten Deelraming Grondwerk						
Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen						
Engineeringskosten						
Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK						
Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk						
Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen						
Overige bijkomende kosten						
Subtotaal investeringskosten						
Objectoverstijgende risico's						
Investeringskosten deterministisch						
Scheefte						
Investeringskosten exclusief BTW						
BTW (= niet meegenomen)						
Investeringskosten exclusief BTW						
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen						
Variatiecoëfficiënt						

10.2.b
10.2.g

Levensduurkosten:	[redacted]
Subtotaal levensduurkosten	
Objectoverstijgende risico's	
Levensduurkosten deterministisch	
Scheefte	
Levensduurkosten exclusief BTW	
BTW (= niet meegenomen)	
Levensduurkosten exclusief BTW	
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten exclusief BTW tusse	
Variatiecoëfficiën	

10.2.b
10.2.g

Projectkosten exclusief BTW

Budgetvaststelling investeringskosten:	[redacted]
Investeringskosten exclusief BTW	
Organisatiegebonden kosten	
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)	
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)	
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten	
Budgetvaststelling levensduurkosten:	
Levensduurkosten exclusief BTW	
Organisatiegebonden kosten	
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)	
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)	
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten	

10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam | *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door [redacted] | *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Objectoverstijgende risico's

Versie 3.05a (18 juni 2014)

					Deelraming aan	*Totaal*	*BTW*	*Spreidingen hvd %*		*Spreidingen prijzen %*	
Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*			*%*	*Hvd L (%)*	*Hvd U (%)*	*Prijs L (%)*	*Prijs U (%)*
	Objectoverstijgende risicio's investeringskosten:	[redacted]									
NBOORINV	Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (%)										
OORINV	**Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten**										
	Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten gekapitaliseerd										

10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] — *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Deelraming indexatie in OBK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — *Totaal*

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**			
00-DBK	**Directe bouwkosten**			
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**		*t.o.v. directe bouwkosten*	
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**			
00-RBK	**Risico's bouwkosten**		*t.o.v. voorziene bouwkosten*	
00-BK	**Bouwkosten Deelraming indexatie in OBK**			
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**			
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**			
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		*t.o.v. directe vastgoedkosten*	
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**			
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		*t.o.v. voorziene vastgoedkosten*	
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming indexatie in OBK**			
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**			
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**			
00-REK	**Risico's engineeringskosten**		*t.o.v. voorz. engineeringskosten*	
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming indexatie in OBK**		***t.o.v. voorziene bouwkosten***	

[redacted]

10.2.b
10.2.g

Code	Indexatiepercentage	
Code	Indexatie Bouwkosten	
Code	periode indexatie Bouwkosten	
Code	indexatie Vastgoedkosten	
Code	periode indexatie Vastgoedkosten	
Code	Indexatie Engnineeringskosten	
Code	periode Engineeringskosten	
Code	Indexatie OBK	
Code	peiode indexatie OBK	
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**	
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**	
00-IOBK	**Indirecte overige bijkomende kosten**	
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**	
00-ROBK	**Risico's overige bijkomende kosten**	
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming indexatie in OBK**	
00-INV	**Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK**	
	Investeringskosten Deelraming indexatie in OBK (contante waarde)	
	Levensduurkosten:	

[redacted]

10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam | *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] | *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Deelraming Grondwerk

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan | *Totaal*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
	Grondwerk				
	bouwkosten tbv grondwerk / opbreken	4.524,00	m2	[redacted]	10.2.b 10.2.g
	BLVC				
Code	kosten tbv BLVC			[redacted]	
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)				
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)				
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)				
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)				
00-IBKW1	Winst (%)				
00-IBKR1	Risico (%)				
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**				
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)				
00-RBK	**Risico's bouwkosten**				
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Grondwerk**				
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**				
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**				
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		*t.o.v. directe vastgoedkosten*		
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**				
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		*t.o.v. voorziene vastgoedkosten*		
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk**				
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)				
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)				
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Grondwerk**				
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtr				
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrach				
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Grondwerk**				
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)				

[redacted]

10.2.b 10.2.g

10.2.b 10.2.g

10.2.b 10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door [redacted] — *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Deelraming Aanbrengen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — *Totaal*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*
Code	**Aanbrengen**	**4.524,00**	m2	[redacted]
Code	**Rijweg, parkeervlakken**	**1.300,00**	**m2**	
fu2	Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 25 cm	1.300,00	m2	
gw9	Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	1.300,00	m2	
em4a	Aanbrengen klinkers, keiformaat, machinaal (vacuumklem), hergebruik	1.300,00	m2	
Code	**Halfverharding, stabilizer**	**610,00**		
dr2a	Horizontale drainage, diameter 125 mm	610,00	m2	
fu3	Leveren en aanbrengen menggranulaat 16/31,5, dikte 15 cm	610,00	m2	
fu3a	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/16, dikte 5 cm	610,00	m2	
fu10	Leveren en aanbrengen halfverharding stabilizer, dikte 5 cm	610,00	m2	
Code	**Speelzand**	**168,00**	**m2**	
gw7a	Leveren speelzand, dikte 30 cm	168,00	m2	
em4z	Leveren en aanbrengen klinkers, keiformaat,	18,45	m2	
Code	**Groen**	**1.782,00**	**m2**	
gi7	Inzaaien gazon gras	1.096,00	m2	
gi6	Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m²	686,00	m2	
gi4a	Leveren en planten haag, br 1,30m, 12 st/m²	30,00	m	
gi4b	Leveren en planten haag, br 1,80m, 18 st/m²	22,00	m	
eh11a	Leveren en aanbrengen straatbakstenen, 1 strekse laag, keiformaat	451,00	m	
Code	**Inrichting**	**1,00**	**post**	
pi5a	Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 3 m	4,00	st	
pi5b	Leveren en aanbrengen zitbank met rugleuning Canapé, lang 3 m	2,00	st	
pi6a	Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L	3,00	st	
sp6a	Leveren en aanbrengen spijlenhekwerk h= 1,20 m	120,00	m	
vb4	Verplanten van bomen stamdiameter 41-50 cm	8,00	st	
gi1a	Leveren en planten bomen stamomtrek 25-30	2,00	st	
pi12	Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem	2,00	st	
	BLVC			
	Kosten tbv BLVC			
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**			
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)			
00-DBK	**Directe bouwkosten**			
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)			
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)			
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)			
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)			
00-IBKW1	Winst (%)			
00-IBKR1	Risico (%)			
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**			
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**			
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)			
00-RBK	**Risico's bouwkosten**			
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Aanbrengen**			
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**			
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**			
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**			
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**			

10..2.b
10.2.g

10.2.b
10.2.g

10.2.b
10.2.g

Project: Zuidas Europaplein Oost - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: Zuidas, gemeente Amsterdam — *Prijspeil raming:* *01-01-19*
Versie raming: B - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] — *Datum raming:* *15-10-19*

10.2.e

Deelraming Aanbrengen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

	Deelraming aan				*Totaal*	
Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*		
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		*t.o.v. voorziene vastgoedkosten*			
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Aanbrengen**				[redacted]	10.2.b 10.2.g
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)					
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)					
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**					
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**					10.2.b 10.2.g
00-REK	**Risico's engineeringskosten**					
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Aanbrengen**					
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)					
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)					
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**					
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**					
00-ROBK	**Risico's overige bijkomende kosten**					
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Aanbrengen**					
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Aanbrengen**					
	Investeringskosten Deelraming Aanbrengen (contante waarde)					