[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 11:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Vragen van [redacted] (Eigen Haard) inzake Van Ostadestraat 341
Bijlagen: 192357_O_FG_0285.pdf; Verkennend bodemonderzoek Van Ostadestraat 341 te Amsterdam.pdf; 2017-09-01 Verk Bodemonderzoek Van Ostadestraat 341 - m17a0229.r02v2_signed (2).pdf

Beste mannen,

Ik sprak vorige week [redacted] (Eigen Haard) over de casus Van Ostadestraat 341. We hebben het volgende besproken:

1. **Bodemverontreiniging**: ik stelde dat de rapportages die wij aangeleverd hebben afdoende zijn voor een uitgifte in erfpacht. Hierom is sanering niet noodzakelijk en hiervoor doen wij geen vergoeding. [redacted] stelt dat zijn expert vindt dat wel een saneringsplan opgesteld moet worden. Zie onderstaand en bijgaand. Wat vinden wij? [redacted] wil jij hier naar kijken ajb? Evt doorzetten naar de afdeling Bodem van G&O voor een second opinion?
2. **Asbest**: ik heb aangegeven dat de taxatie ervan uitgaat dat er geen asbest in het pand aanwezig is. Als blijkt dat dit wel zo is, dan mogen we wat mij betreft saneringskosten verrekenen. Ook onderzoekskosten om dit uit te zoeken komen voor onze rekening
3. **Taxatie**: [redacted] heeft vragen over de opbouw van de taxatie, deze zet ik door aan de taxateur met het verzoek om even met [redacted] te bellen en e.e.a. toe te lichten
4. **Procedure:** het klinkt wat raar, maar in zijn dossier kan [redacted] niets vinden over de afspraak dat we gaan laten taxeren en dat de getaxeerde waarde de basis is voor de vergoeding (de koopsom) aan de gemeente. De vraag aan ons is of we in onze archieven willen zoeken naar emails of gespreksverslagen waar dit uit blijkt. Nou vooruit maar weer....
   [redacted], willen jullie hier ook nog even naar zoeken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

[redacted]
www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 11:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Offerte voorbereiding en begeleiding van de bodemsanering op de locatie Van Ostadestraat 341, Amsterdam Project: 192357

Dag [redacted],

[redacted] bleek al langer betrokken te zijn bij dit project en zij hebben nogmaals gekeken naar de stukken. Onderstaand hun reactie. Mogelijk zorgt dit voor verduidelijking.

Ik wil graag met je overleggen hoe we dit aanpakken. Vooral het verschil tussen een BUS-melding en een saneringsplan zijn groot.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
[redacted] ▪ [redacted] ▪

[redacted]l ▪ www.eigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 11:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerte voorbereiding en begeleiding van de bodemsanering op de locatie Van Ostadestraat 341, Amsterdam Project: 192357

Beste [redacted],

Hierbij zoals besproken onze bevindingen met betrekking tot de bodemverontreiniging ter plaatse van Van Ostadestraat 341. Zie ook onze offerte in de bijlage; dit is een geactualiseerde versie; onze eerste offerte dateert van juni 2019.

Omdat de plannen in 2019 nog niet heel concreet waren, hebben we toen niet uitgebreid gekeken naar het bestaande onderzoek en de wijze van saneren. [redacted] gaf indertijd aan dat er 10 m^3 grond (olie) gesaneerd zou moeten worden.

Zoals besproken heb ik de bestaande onderzoeken bekeken. Wij beschikken over 2 onderzoeksrapporten: een onderzoek van [redacted] uit 2013 en een onderzoek van [redacted] uit 2017 (zie de bijlagen):

- In het onderzoek van [redacted] is aangegeven dat sprake is van 7 brandstoftanks ter plaatse van het pand aan de Willibrordusstraat, en 3 tanks ter plaatse van de oude brandweerkazerne. Verder is aangegeven dat dat bodem ter plaatse van het pand aan de Willibrordusstraat matig verontreinigd is met minerale olie. De ophooglaag is maximaal licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De onderliggende veenlaag (2,5 tot 3,0 m -mv) is sterk verontreinigd met koper, lood en zink.
- In het onderzoek van [redacted] is vermeld dat de locatie verontreinigd is met zware metalen en PAK. Over het gehele perceel kunnen sterk verhoogde gehalten verwacht worden (met name vanaf ca. 1 m -mv). Er wordt daarnaast ingeschat dat sprake is van circa 10 m^3 grond die sterk verontreinigd is met minerale olie.

Bovenstaande betekent het volgende:

- De nog aanwezige brandstoftanks onder het pand aan de Willibrordusstraat dienen, indien deze nog aanwezig zijn, te worden verwijderd ten behoeve van de nieuwbouw.
- De sterk verontreinigde grond (minerale olie, door [redacted] geschat op ca. 10 m3) dient te worden ontgraven en afgevoerd. Wij achten het niet zinvol om de olieverontreiniging nader in kaart te brengen; deze bevindt zich mogelijk onder het naastgelegen pand en kan derhalve niet verwijderd worden.
- Bij (diepere) graafwerkzaamheden ten behoeve van het aanbrengen van funderingen kan sterk verontreinigde grond (zware metalen) vrijkomen. Opgemerkt wordt dat de bovengrond (tot ca. 1 m -mv) ter plaatse van het pand aan de Willibrordusstraat licht verontreinigd is; dit betreft opgebracht zand. Het hangt van de funderingsdiepte af of er daadwerkelijk sterk verontreinigde grond vrijkomt.

Voor de aanpak van de sanering zijn de volgende mogelijkheden:

- Voor de olieverontreiniging kan een BUS-melding worden gedaan, waarbij waarschijnlijk sprake is van een deelsanering (omdat er een restverontreiniging achterblijft onder het buurpand)
- Indien ook sterk verontreinigde grond vrijkomt bij graafwerk voor de funderingen, is het handiger om voor het gehele werk een saneringsplan op te stellen, omdat er anders waarschijnlijk 2 aparte BUS-meldingen gedaan moeten worden. Voordeel van een saneringsplan is daarnaast dat dit flexibeler is dan een BUS-melding; nadeel is dat de proceduretijd langer is (15 weken, tegenover 5 weken voor een BUS-melding).

Overige opmerkingen:

- Het verdient aanbeveling om de aanpak van de werkzaamheden vooraf af te stemmen met de Omgevingsdienst (ODNZKG). Normaal gesproken wordt bij de bouwaanvraag een bodemrapportage meegestuurd en beoordeelt de ODNZKG dit rapport. Aangezien de bouwaanvraag al ingediend is, is er mogelijk ook al een advies van de ODNZKG.
- De uitvoering van de sanering dient door een gecertificeerde aannemer (BRL 7000) te worden uitgevoerd en te worden begeleid door een erkende milieukundige begeleider (BRL 6000). De begeleiding kan desgewenst door [redacted] worden verzorgd (zie onze offerte). Overigens kunnen we desgewenst ook een saneringsplan opstellen.

Ik hoop dat dit zo wat duidelijker wordt. Mocht je nog vragen hebben dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Volg ons op:
LinkedIn

Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 17:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerte voorbereiding en begeleiding van de bodemsanering op de locatie Van Ostadestraat 341, Amsterdam Project: 192357

Beste [redacted],

Ik heb je zojuist gebeld en vroeg me af of jij mij terug wil bellen via onderstaand nummer.

Gr,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
[redacted] ▪ [redacted] ▪

[redacted] ▪ www.eigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 september 2020 15:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Offerte voorbereiding en begeleiding van de bodemsanering op de locatie Van Ostadestraat 341, Amsterdam Project: 192357

Goedemiddag [redacted],

[redacted] heeft het project binnen Eigen Haard van mij overgenomen. Ik heb hem in de cc gezet. Hij zal je antwoord geven over de planning.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Op 28 sep. 2020 om 15:20 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Goedemiddag [redacted],

Voor de vakantie heb je onze geactualiseerde offerte ontvangen voor de Van Ostadestraat 341 te Amsterdam. Zijn de werkzaamheden al in een dusdanig stadium dat wij de BUS-melding kunnen gaan opstellen? Het is verstandig om niet te lang wachten met indienen van de melding, gezien de benodigde proceduretijd. Kun je het laten weten?

Voordat we starten ontvangen we graag nog de opdracht van Eigen Haard.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Volg ons op:
LinkedIn

Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 10:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Offerte voorbereiding en begeleiding van de bodemsanering op de locatie Van Ostadestraat 341, Amsterdam Project: 192357

Geachte [redacted],

Hierbij ontvangt u, namens [redacted], de offerte zoals bovengenoemd met referentie [redacted] in pdf-format.

De offerte ontvangt u alleen digitaal. Wenst u een exemplaar per post dan horen wij dat graag.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Volg ons op:
LinkedIn Twitter
Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****