From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @kaspernotariaat.nl]
Sent: Mon 11/30/2015 1:11:13 PM
Subject: RE: samenvoeging erfpachtrechten / splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)-(10)(2e) te Amsterdam E285/7+8
Received: Mon 11/30/2015 1:11:13 PM

Beste (10)(2e),

Bedankt voor je snelle reactie.

Publiekrechtelijk is het mooi dat er geen vergunning nodig is.

Jouw laatste vraag zal ik intern voor gaan leggen. Want de bedoeling is dat er weer woningen komen?

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)-(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, donderdag en vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @kaspernotariaat.nl]
Verzonden: maandag 30 november 2015 14:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoeging erfpachtrechten / splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)-(10)(2e) te Amsterdam E285/7+8

Beste (10)(2e),

Dank voor je bericht.

Het souterrain heeft ramen op straatniveau, dus er is daglichttoetreding.

Uiteindelijk zullen er overigens wellicht weer woningen komen.
Voor de splitsing is het echter (publiekrechtelijk) zo dat het met de huidige bestemming kantoren zonder vergunning gesplitst kan worden.
Ik ging er van uit dat de privaatrechtelijke bestemming nu ook kantoor zou zijn.
Is het ook mogelijk om die bestemming privaatrechtelijk (gedeeltelijk) ongewijzigd te laten, doch slechts te splitsen in appartementen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 30 november 2015 13:58
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: samenvoeging erfpachtrechten / splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)-(10)(2e) te Amsterdam E285/7+8

Geachte heer (10)(2e), beste (10)(2e),

Over de kantoren in de kelder heb ik nog een vraag. Is er daglichttoetreding, en hoe hoog is het er? Dit heb ik nodig voor het grondprijsadvies.
Verder wil ik nog opmerken dat de huidige erfpachtbestemming nog "wonen" is en de bestemming gewijzigd dient te worden naar kantoor.

is de erfpachter zich hiervan bewust? Ik zag namelijk in het dossier dat hier in het verleden wat onenigheid over bestond.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, donderdag en vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: dinsdag 27 oktober 2015 13:22
Aan: Erfpacht
Onderwerp: samenvoeging erfpachtrechten / splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e)-(10)(2e) te Amsterdam E285/7+8

Geachte dame, heer,

Bij deze verzoek ik u namens cliënten Freya B.V. een aanbieding te doen voor **samenvoeging** van 2 erfpachtrechten, E 285/7 en E 285/8 en de daaropvolgende **splitsing** in 10 appartementsrechten van de Paulus Potterstraat (10)(2e)-(10)(2e) te Amsterdam.
Het betreft een splitsing van bedrijfsruimten, waarbij volgens de richtlijnen de gemeente zelf de canonverdeling vaststelt.

Bijgaand zend ik u:

- De splitsingstekening;
- Het kadastrale uittreksel en akte waaruit blijkt dat Freya B.V. de huidige erfpachter is.

Onderstaand heb ik een overzicht van de BVO's per appartementsrecht opgenomen.

Index	BVO	Buitenruimte
(10)(2e)	115,1 m²	114,6 m²
	129,8 m²	114,6 m²
	97,4 m²	
	120 m²	
	128 m²	
	138,1 m²	
	128 m²	
	138,1 m²	
	151,3m²	
	145,3 m²	

5075

Totaal	1291,1 m^2	

Het bericht van de gemeente Amsterdam waaruit blijkt dat het gebouw bestaat uit niet-woningen waardoor een splitsingsvergunning niet van toepassing is zend ik u zo spoedig mogelijk (aangevraagd 8 oktober).

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

mr. (10)(2e)
kandidaat-notaris
Kasper Notariaat
Herengracht 566 Amsterdam

Ons kantoor is onder de nieuwe naam Kasper Notariaat (voorheen Vink en Partners Notariaat) thans gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

☎ 020 10)(2e 0)(2 0)(2
🖷 020 10)(2e 0)(2 0)(2
✉ (10)(2e) @kaspernotariaat.nl

Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopiëren, gebruiken en/of de inhoud ervan te openbaren aan derden.
Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please notify us immediately by telephoning us. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of money laundering and terrorist financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply that unusual transactions 0)(2 described in aforementioned regulations will be reported to the authorized government authorities concerned.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.