From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @felixmeritisbeheer.nl>
Subject **felix meritis**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @bda.amsterdam.nl>,5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Date August 4, 2013 at 10:18:40 AM UTC

Beste 5.1, 2, e

Ter informatie stuur ik je in bijlage de 'intakebrief' van de ANB-AMRO
en de mail die ik mocht ontvangen van de RABO.
Op die laatste heb ik actie ondernomen door die door te zetten naar
het NRF en de ABN-AMRO met het verzoek schriftelijk te bevestigen
dat die beide financiers instemmen met de door de RABO gestelde
condities.
Ik verwacht dat als 5.1, 2, e van de week terug is van vakantie dat we
opdracht zullen geven voor de taxatie waar de ABN-AMRO om vraagt.

Vertrouwend je hiermee van dienst te zijn geweest,

Met groet
5.1, 2, e
CITAATMAIL:
Gezien de verwevenheid van de stichtingen bijgaand de genomen besluitvorming op hoofdlijnen per e mail aangereikt ten behoeve van beide stichtingen.

Het kredietmaximum ad EUR 181.500,00 ten behoeve van Stichting Felix Meritis blijft voor de moment ongewijzigd.

Voor lening 3135.942.813. Stichting Felix Meritis Beheer is de rentelooptijd vervallen. De nieuwe renteaanbieding zal worden opgeschort. Op basis van de huidige rente opslagen zou het tarief fors hoger zijn.

De rente en aflossing voor lening 3135.942.813. ten laste van Felix Merits Beheer zal met terugwerkende kracht van 01-06-13 voor een periode van een 1 jaar alsmede het afrekenmoment de rente en aflossing per 31-05-2014 per nota te voldoen. Praktisch voordeel van deze werkwijze geen oplopende debetstand op de lopende rekening met bijbehorende debetrente.

Voorwaarden vooraf alvorens bovenstaande tot uitvoering zal worden gebracht:
ABN AMRO en Restauratiefonds dienen eveneens de rente en aflossing op te gaan schorten ten behoeve van Stichting Felix Meritis Beheer verstrekte leningen, dit dient schriftelijk door hun te worden bevestigd. De inhoud van deze schriftelijke bevestigingen dienen wij te beoordelen. Indien akkoord kan bovenstaande worden geïmplementeerd.

Tweede voorwaarde voor 30 november aanstaande dient er een voorstel aan onze bank te worden aangeboden welke oplossingsrichting er gekozen wordt.

Om bovenstaande zo spoedig mogelijk te implementeren:
Er vanuit gaande dat aan de ABN AMRO en Restauratiefonds soort gelijke verzoeken van uitstel rente en aflossing al zijn gedaan ontvangen wij graag voor 15 augustus aanstaande de schriftelijke bevestigingen van beide banken.
Indien zij geen akkoord verlenen dienen wij dit eveneens te vernemen.

Mochten er tussentijdse vragen zijn dan verneem ik dit graag, alvast bedankt voor de medewerking,
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e e
5.1, 2, e
Rabobank Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @felixmeritisbeheer.nl]
Verzonden: maandag 1 juli 2013 14:39
Aan: 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Verzoek tot informatie over de garanties van de gemeente Amsterdam

Beste 5.1, 2, e

-De contactgegevens stuurde ik vorige week al.
-Ik neem aan dat u het rapport van de Monumentenwacht bedoeld,
dat is bijgesloten.
-Er hebben geen reserveringen plaatsgevonden: de huur die wordt berekend is
gebaseerd op de financieringslasten inclusief een beetje administratiekosten en
de verzekering. Voor onderhoud en restauratie werden steeds fondsen geworven.
-De cashflow bij Felix Meritis Beheer is nu geheel stilgevallen: in het overzicht dat
ik ter vergadering heb uitgedeeld werd op maandbasis de ontwikkeling in kaart
gebracht. Op jaarbasis is nodig:
de rentes over de uitstaande schuld
€ 190.000,-- (per jaar; waar die voor de annuïteiten stijgt, daalt die voor de lineaire leningen)
de aflossing op dit moment voor de lineaire € 113.000 per jaar (afschrijving is € 99.458).
Verzekering € 39.000 per jaar
Overige kosten circa € 15.000,-- per jaar
Totaal komt dat op een kostprijs van circa € 360.000,-- per jaar.

In bijlage ook het overzicht van het restauratiefonds.

Mochten er nog meer vragen zijn dan houd ik mij beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Op 26 jun 2013, om 10:55 heeft 5.1, 2, e het volgende geschreven:

Geachte mevrouw 5.1, 2, e
Geachte heer 5.1, 2, e

Zoals afgesproken ontvang ik graag:

1. De contactgegevens bij ABN Amro, NRF en de Rabobank (de heer 5.1, 2, e
2. Het rapport van ABN Amro (de heer 5.1, 2, e
3. Meer inzicht in de onderhoudskosten en reservering voor onderhoud voor de komende 5 jaar (de heer 5.1, 2, e
4. De cash flow prognoses voor de komende 5 jaar van FM Beheer (de heer 5.1, 2, e , met de nadruk op de financieringslasten per jaar. De financieringslasten zullen waarschijnlijk toenemen door een hogere rente en aflossingen
5. De cash flow prognoses voor de komende 5 jaar van FM Monument (mevrouw 5.1, 2, e .

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Directie Middelen en Control
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Amstel 1
Kamer 5224
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Telefoon 5.1, 2, e

Fax 5.1, 2, e
www.amsterdam.nl

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

_____

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer