Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 9:48
Aan: Vis, Tanja
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Woningbouw Landsmeerderdijk 138, Amsterdam Noord
Bijlagen: 459_A3-HvZ(220421).pdf

Goedemorgen Tanja,

Zie de bijlage voor de plattegronden van de studio's van de Heeren van Zorg.

Wat betreft de parkeerbalans gaan wij uit van het onderstaande overzicht. Wij vallen op deze locatie binnen maatwerk en hebben 22 parkeerplaatsen binnen het plangebied:

13 grondgebonden woningen → 1 parkeerplaats per woning
9 studio's middenhuur → 1 parkeerplaats per kavel (3 in totaal)
9 studio's Heeren van Zorg → 1 parkeerplaats per kavel (3 in totaal)
0,1 bezoekersparkeren → 3,1 maar 3 parkeerplaatsen

Daarmee komt het totaal uit op 22 parkeerplaatsen. Wij gaan ervanuit dat wij hiermee voldoen aan de parkeerbalans.

Wat betreft de volmacht, hebben wij inmiddels een concept laten opstellen door onze jurist. Deze wordt nu naar Landsmeerderdijk BV gestuurd ter controle en ondertekening. Zodra deze is ondertekend laat ik hem jullie toekomen. Dan kan ook de brief van de proceskosten definitief gemaakt en ondertekend worden. Wordt spoedig vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 mei 2021 22:00
Aan: [redacted]@rogroep.nl>

CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: RE: Woningbouw Landsmeerderdijk 138, Amsterdam Noord

Beste [redacted]

Nu ik het voorstel voor de Heeren van Zorg door collega's dien te laten toetsen is mijn vraag of jullie een tekening hebben met de 9 studio's met daarin per studio aangegeven hoe groot deze zijn in gbo als het een woonfunctie heeft. Wellicht heb ik deze vraag eerder gesteld maar kan ik het antwoord niet vinden in mijn mailbox.. Ik hoop dat jullie het boven tafel kunnen krijgen. Kunnen jullie ook aangeven hoeveel parkeerplekken er beschikbaar zijn voor de 9 studio's?

Alvast dank.

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: donderdag 26 november 2020 10:56
Aan: Vis, Tanja [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: FW: Woningbouw Landsmeerderdijk 138, Amsterdam Noord

Beste Tanja,

Bijgevoegd de gevraagd informatie over de oppervlaktes van de 3 kavels die op dit moment bestemd zijn voor De Heeren van Zorg.

*Conform je verzoek hierbij de oppervlaktes **GBO en BVO (per woning)** van de woningen op Kavel 01, 02 en 03 met de maatschappelijke functie Heeren van Zorg.*
De oppervlaktes zijn conform de tekeningen Definitief Ontwerp, dd. 16-11-2020.

Kavel nr. 01:
Kavel: 230 m2
BVO: 180 m2
GBO: 144 m2

Kavel nr. 02:
Kavel: 112 m2
BVO: 173 m2
GBO: 144 m2

Kavel nr. 03:
Kavel: 117 m2

BVO: 180 m2
GBO: 144 m2

Mochten er nog vragen zijn, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.