Gemeente Amsterdam

Verslag Werkgroep Financiën

Aan Deelnemers Werkgroep Financiën (Verzakelijken en Ontvlechten)

Datum 3 december 2015
Pagina 1 van 2

Vergadering Bijeenkomst d.d. d.d. 17 november 2015

Aanwezig [redacted].

Afwezig [redacted],

Onderwerp IJkpunt corporatiefinanciën en discussiestuk Opheffen Stimuleringsfonds

1 **Verslag 26 oktober**
Wijziging op verslag door De Key (pag 2): "financiële ratio's zijn lastig te interpreteren en tussen corporaties niet op te tellen. Volgens De Key gaat het bij de gemeente alleen om het optellen van enkelvoudige rente".
Het verslag wordt, met inachtneming van deze wijziging, vastgesteld.

2 **IJkpunt corporatiefinanciën**
N.a.v. vragen/opmerkingen vanuit gemeente en HA worden de volgende afspraken gemaakt in de Werkgroep Financiën:

- De definities van de Autoriteit Wonen (AW) zijn nog niet beschikbaar. Vandaar dat voorlopig de definities van het WSW worden aangehouden. Deze gelden totdat definities AW er zijn.
- In het voorstel "IJkpunt corporaties" zullen expliciet de dpi's en dvi's genoemd worden als aan te leveren gegevens. Het kasstroommodel is geprognosticeerd op basis van de dpi's 2014. De dvi's geven aan wat er daadwerkelijk is gebeurd.
- Aan het voorstel zal een bijlage worden gevoegd met de formules die behoren bij de diverse financiële ratio's.
- In het voorstel wordt aangegeven dat het jaarlijkse IJkpunt bestaat uit:
  - Cijfers (kasstroommodel, dpi, dvi, ratio's)
  - Toelichting op cijfers
  - Gesprek tussen gemeente, corporaties en HA over cijfers en de interpretatie hiervan, ten behoeve van het bepalen van de investeringsruimte van de gezamenlijke corporaties in Amsterdam.
- Het aangepaste voorstel wordt ter instemming voorgelegd aan Stuurgroep en het BO van 3 dec..

<u>Afspraken m.b.t. planning</u>
Het is helaas niet gelukt om de nulmeting in te vullen met cijfers.
De corporaties geven aan dat de volgende planning haalbaar is:

- In februari 2016 wordt de nulmeting incl. toelichting opgeleverd (cijfers op basis waarvan

het bod is gedaan, o.a. dpi 2014)
- In mei 2016 worden de nieuwe cijfers en toelichting opgeleverd.
- In juni 2016 vindt het eerste gesprek over de ontwikkeling van de corporatiefinanciën plaats. De AFWC bereidt dit voor.

3 Discussiestuk– Plan Opheffen Stimuleringsfonds

Er ligt een concept-stuk t.b.v. het BO van 3 dec waarin (in concept) de standpunten van zowel gemeente als corporaties verwoord zijn.
Verschil van inzicht spitst zich toe op het al dan niet herzien van in het verleden genomen besluiten en de inzet op 50/50 basis.
Wat betreft het inzicht bieden in begrotingen en jaarrekeningen in de periode 1998 t/m 2015 zal G&O (i.s.m. Ed Plat) een nadere analyse opstellen. Hierbij wordt wel eerst afgewacht wat de uitslag is van het BO van 3 dec.

De Werkgroep Financiën spreekt af deze week nog te gebruiken om teksten scherp te krijgen. Het discussiestuk wordt vervolgens ter bespreking voorgelegd aan Stuurgroep en BO van 3 dec.

4. Rondvraag/planning volgende bijeenkomsten

G&O vraagt het secretariaat een volgende bijeenkomst te plannen (is ondertussen gebeurd: 12 januari 2016 – 12.30 tot 14u bij G&O)

ACTIELIJST

	Omschrijving	**Wie (trekker)**	**Einddatum**
1	Corporatie financiën - Nulmeting en toelichting	AFWC/Corporaties	Feb. 2016
2	Corporatie financiën - Cijfers en toelichting 2016	AFWC/Corporaties	Mei 2016
3	Corporatie financiën – gesprek over investeringsruimte tussen corporaties, HA en gemeente	AFWC	Juni 2016
2	Plan opheffing Stimuleringsfonds • Terugkoppeling BO • Analyse begroting/jaarrekeningen	G&O	12 jan. 2016
3	Subgroep - Verdiepingsslag marktconforme erfpacht • Stand van zaken	G&O/AFWC	12 jan. 2016
4	Subgroep - Verdiepingsslag Vereenvoudiging ACE • Stand van zaken	G&O/AFWC	12 jan. 2016