Gemeente Amsterdam



Verslag bewoners-/ informatieavond

16 juli 2024

Gerard Doubuurt

Lees hier meer over de meest gestelde vragen en de antwoorden.

We gaan de openbare ruimte van de Gerard Doubuurt aanpakken. Op 16 juli 2024 zijn wij tijdens een informatieavond bij elkaar gekomen om de plannen te presenteren voor de 1e fase van de Gerard Doubuurt. In dit document leest u het verslag van deze avond. Ook vindt u hierin de vragen en reacties die tijdens de bijeenkomst aan bod zijn gekomen.

Tijdens de informatiebijeenkomst hebben we verschillende onderwerpen uit het ontwerp besproken. Hierbij zijn diverse vragen gesteld die wij hebben beantwoord. Hieronder vindt u per onderwerp de (meest) gestelde vragen en antwoorden.

De vragen zijn in de volgende onderwerpen gecategoriseerd:

- Voorlopig ontwerp Gerard Douplein
- Fietsparkeren
- Autoparkeren/autorijden
- Bomen
- Afval
- Klimaatadaptatie / rainproof / vergroening
- Vragen en antwoorden (Q&A) over diverse onderwerpen



Voorlopig ontwerp Gerard Douplein

In het huidige voorlopig ontwerp is een zitrand om de boom op het Gerard Douplein ingetekend. Tijdens de bijeenkomst zijn hier vragen over gesteld. In het verleden zijn er bankjes weggehaald vanwege overlast van bezoekers van horeca en daklozen. De huidige ingetekende zitrand is gemaakt van beton en is bedoeld voor ouderen om op te kunnen rusten. Een genoemde zorg vanuit de aanwezigen is dat ouderen hier juist geen gebruik van gaan maken omdat de betonnen rand koud is en geen arm- en rugleuning heeft. Het projectteam heeft hierbij aangegeven dit onderdeel opnieuw te bekijken. De zitrand is echt bedoeld voor ouderen om te rusten, niet om een nieuwe hangplek te creëren.

Fietsparkeren

Tijdens de bewonersavond is ook de vraag gesteld waar het fietsparken komt op het Gerard Douplein. Op dit moment is het plein leeg ingetekend in het voorlopig ontwerp, zonder fietsparkeerplekken. Hierbij heerst de angst dat het overlast gaat geven wanneer bezoekers in de omliggende straten gaan parkeren. Het plein wordt intensief gebruikt, en hierbij is volgens omwonenden niet te voorkomen dat er op het plein wordt geparkeerd. Het projectteam geeft aan dat het toegankelijk maken van de stoepen en het plein een topprioriteit is. Hierbij moet het plein weer mooi, toegankelijk en fijn zijn om te verblijven. Daarom is de keuze gemaakt geen fietsparkeersplekken op het plein zelf te plaatsen, maar extra fietsparkeerplekken te maken in de omliggende straten. Wel geeft het projectteam aan te beseffen dat het ontbreken van fietsparkeerplekken niet automatisch betekent dat er geen fietsen meer zullen staan op het Gerard Douplein. Om te zorgen dat het mooi en toegankelijk blijft, zal er contact zijn met handhaving en beheer om eventuele maatregelen te bespreken.



In de Gerard Doustraat wordt nog goed gekeken naar de verdeling en de locaties van de fietsparkeerplekken en de autoparkeerplekken. Juist omdat er in de Gerard Doustraat veel winkels en horeca zitten, worden hier de meeste bezoekers verwacht. Voldoende fietsparkeerplekken zijn juist hier noodzakelijk om de stoepen toegankelijk te houden.

Uit navraag blijkt dat er geen actuele plannen zijn voor een ondergrondse fietsenstalling. Bij de bouw van de metrolijn waren er plannen hiervoor, maar deze zijn toen niet doorgegaan.


Gerard Douplein
Gerard Douplein
Eerste Van der Helstst
103
105
127-153
2-6
1-9
11-13
15-17
19
21-23
101
103A-E
96A-F
98
27-35
18-88
90-92
128A-D

Autoparkeren / autorijden

De vraag is gesteld of er rekening wordt gehouden met meer gehandicapten parkeerplaatsen. Vooral dichtbij de markt. Hier wordt zeker rekening mee houden in de verdere uitwerking van de straten. Verder blijven de rijrichtingen in de straten zoals ze nu ook zijn. Hier veranderen we niets in.
Op de vraag of er parkeerplaatsen kunnen komen voor de ondernemers van de markt, kunnen wij het volgende antwoorden: Voor de ondernemers van de markt zijn en komen er geen specifieke parkeerplekken. Ondernemers kunnen ondernemersjaarkaart kopen. Meer informatie hierover kunt u vinden op amsterdam.nl/parkeren/parkeervergunningen/parkeervergunning-bedrijven

Bomen

Tijdens de bewonersavond is de vraag gesteld of we de bomen in de Gerard Doustraat gaan kappen. Ons doel is om de bomen te laten staan, maar de verwachting is dat we er wel een paar moeten vervangen. We zijn nu aan het onderzoeken welk effect de werkzaamheden voor invloed hebben op de wortels van de bomen. We moeten o.a. graafwerkzaamheden doen en de kabels en leidingen vervangen in de ondergrond.

We zien nu ook dat de betonnen bakken tussen de Ferdinand Bolstraat en het Gerard Douplein ook niet meer in goede staat zijn. In de betonbakken staan Zilveresdoorns die zijn aangelegd als vormbomen. Deze moeten regelmatig 'geschoren' worden om de vorm te houden. Maar, dit is al een aantal jaren niet gebeurd. Hierdoor zijn de takken en de stammen fors gegroeid met als gevolg dat de boomstammen de betonbakken uit elkaar drukken. De geplande werkzaamheden gaan naar verwachting negatieve invloed hebben op de levensduur van de bomen. Op basis hiervan moeten we de keuze maken of we de bomen moeten vervangen.



Afval

Op dit moment zijn er tien aanbiedplaatsen voor huishoudelijk afval met in totaal ongeveer 26 ondergrondse afvalcontainers. In het ontwerp zijn er negen aanbiedplaatsen met in totaal 50 containers opgenomen. Om op het Gerard Douplein te kunnen vergroenen en de toegankelijkheid en het verblijfsklimaat te verbeteren, halen we hier de containers weg. Op de andere containerlocaties wordt het aantal containers uitgebreid. Zo onder andere bij de hoek Ferdinand Bolstraat en Quellijnstraat nabij de Eerste van der Helststraat. Hier komen verschillende afvalcontainers zoals papier, glas, restafval en GFT, zodat afval gescheiden kan worden. Ook komen er aanbiedplekken voor grof afval. De plekken voor de containerlocaties worden zo ingericht, dat het maximaal 150 meter lopen is vanuit iedere woning in de buurt. Voor het bijplaatsen van de afvalcontainers worden de gemeentelijke richtlijnen gevolgd.

Wat betreft de (rol)containers met afval van horeca, gelden andere regels. Een rolcontainer met bedrijfsafval mag in dit gebied alleen buiten worden gezet op de dag van de afvalinzameling. Dit is nu nog tussen 07.00 en 18.30 uur. Als de rolcontainer is geleegd, dient deze meteen weer op het eigen terrein te worden gezet. Wij zijn van plan om per januari 2025 de aanbiedtijden in stadsdeel Zuid te veranderen. Dit betekent dat ondernemers hun rolcontainers vanaf dan alleen nog buiten mogen zetten van 07.00 tot 12.00 uur.

Van 2 september tot 13 oktober liep de inspraak over deze aangepaste aanbiedtijden. De omgeving heeft de gelegenheid gehad om meer informatie te verkrijgen en vragen hierover te stellen tijdens een informatiebijeenkomst op 9 september 2024.



Klimaatadaptatie / rainproof / vergroening

Tijdens de bijeenkomst zijn er veel vragen gesteld over klimaatadaptatie, het rainproof/regenbestendig maken van de straat en vergroeing. Hieronder vindt u diverse onderwerpen met de antwoorden.

Afkoppelen regenpijpen

Naar aanleiding van de presentatie over regenbestendige maatregelen is gevraagd hoe het afkoppelen van regenpijpen werkt. De gemeente is geen eigenaar van de panden en de bijbehorende regenpijpen. Het afkoppelen van regenpijpen aan de straatzijde zal in overleg gebeuren met de eigenaren van de panden. Waar mogelijk koppelen we de regenpijpen aan de groenstroken.

Opvangen regenwater

Waar mogelijk bekijken we hoe we regenwater kunnen opvangen en bewaren. Om dit in periodes van droogte weer te kunnen gebruiken om de planten te bewateren. Daarnaast houden we bij de keuzes van de beplanting in de buurt rekening gehouden met klimaatverandering.

verticale tuinen

Het realiseren van verticale tuinen kan helpen tegen hittestress. De gevels van de gebouwen zijn geen eigendom van de gemeente. Voor verticale tuinen is toestemming van de woningeigenaren nodig. Voor maatregelen tegen hittestress richten wij ons op de openbare ruimte. Bewoners/eigenaren kunnen bij de gemeente een geveltuinaanvragen. De gemeente haalt de tegels eruit legt de geveltuin dan aan. Bewoners/eigenaren zorgen zelf voor de planten. Dit kunnen dan ook planten zijn om de gevel te vergroenen. We kunnen alleen een geveltuin aanleggen als er genoeg ruimte op de stoep overblijft. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl.

Plantvakken beschermen tegen fietsers en auto's

Er moet voorkomen worden dat plantvakken worden stuk gereden door



fietsers of auto's. Uitgangspunt is hierbij de Puccinimethode (kijk voor meer informatie op amsterdam.nl/ wonen-leefomgeving/ puccinimethode/ puccinimethode). Een mogelijkheid hierbij is het plaatsen van verhoogde randen van maximaal 12 cm hoog om de plantvakken. Daarnaast wordt vaak (tijdelijk) paaltjes met gespannen draad rond een plantvak geplaatst om het groen te beschermen tot het meer volume heeft. Als dit niet voldoende is, zal binnen de mogelijkheden van de Puccinimethode gezocht worden naar aanvullende maatregelen. Verder wordt onderzocht of in de Gerard Doubuurt strenger kan worden gehandhaafd. Wel worden er veel meer fietsparkeerplekken geplaatst. Hierdoor neemt de kans op foutparkeren van fietsen ook af.

Vuilwater of oppervlaktewater pompen voor bewatering

In dit deel van Amsterdam ligt een gemengd stelsel, waarin afvalwater van de huishoudens wordt gemengd met regenwater. Het water in dit gemengde stelsel wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Hieruit water oppompen is geen goed idee, want dan komt er ook toiletpapier en allerlei andere onfrisse zaken mee. Waternet heeft deze mogelijkheid ook bekeken. In sommige delen van de wijk gaan we een gescheiden stelsel aanleggen, met een vuilwater-riool voor de huishoudens. Dit water gaat dan naar de rioolwaterzuivering. Daarnaast komt er een hemelwaterriool voor de neerslag die op straat valt.

We zouden dan kunnen pompen uit het hemelwaterriool, maar er zijn een aantal overwegingen om het anders te doen:

1. We leggen een robuuste drain aan, waarmee we het grondwater in de wijk vlakker trekken. Dit is nodig om de houten palen beter te beschermen tegen de negatieve gevolgen van klimaatverandering.

2. Waar mogelijk koppelen we regenpijpen aan groenstroken.

3. Als er geen ruimte is voor een groenstrook, koppelen we regenpijpen aan ondergrondse holle ruimtes.

4. We proberen om de groenstroken zoveel mogelijk te plaatsen waar er wel een regenpijp beschikbaar is, maar dat lukt niet altijd. Dan zijn we aangewezen op ondergrondse holle ruimtes van punt 3).

5. Het bij punt 2) en 3) extra geïnfiltreerde regenwater wordt via de robuuste drain van punt 1) verdeeld over het hele grondwater in de wijk. Op die manier komt er meer grondwater beschikbaar voor alle groenstroken, ook waar geen afkoppelbare regenpijp in de buurt aanwezig is.

6. In de Frans Halsbuurt hebben we tussen de robuuste drain en de gracht een beweegbare klep aangebracht, zodat we het peil in de robuuste drain hoger kunnen instellen dan het peil op de gracht. Het streefpeil op de grachten is NAP -0,40 m. Iets hoger gaan zitten met het peil in de drains is belangrijk, want het grachtpeil als drainageniveau is te laag voor sommige houthoogtes. Anders gezegd: als we een drain zouden aanleggen die direct afwatert op de gracht (en van waaruit je grachtwater zou kunnen oppompen), dan trekt de drain het grondwater in sommige delen van de wijk in sommige droge periodes te laag. Als dat gebeurt, dan ontstaat er schade aan de houten palen en dit moeten we koste wat kost voorkomen. In de Frans Halsbuurt hebben we de klep tussen de robuuste drains en de gracht beweegbaar gemaakt, zodat we waar nodig in de winter iets dieper kunnen ontwateren en in droge zomers de opgevangen neerslag juist beter kunnen vasthouden. Voor de Gerard Doubuurt verwachten we dit ook aan te gaan leggen, maar we zijn nog bezig met de analyse.

7. Als we een hemelwaterriool aanleggen, dan kan van daaruit gepompt worden. Daarmee pomp je water uit de gracht. Maar in een lange droge zomer kan het water in de gracht zout worden, omdat het zoute water vanuit het IJ de stad intrekt. Op dit moment valt het nog mee voor het noordelijke deel van de Pijp, maar we moeten vanwege klimaatverandering rekening houden met het optrekkende zout de komende jaren. Water uit de gracht heeft dus het risico dat het te zout is voor de planten. Daarom kiezen we er nu liever voor om eerst het regenwater zoveel mogelijk op te vangen, te laten infiltreren en te verdelen over de wijk.

8. Als we het goed en robuust ontwerpen, is er voor bovenstaande systeem weinig inzet van personeel nodig. Water oppompen kost meer menskracht. Het liefst ontwerpen we systemen die min of meer zelfstandig functioneren.

9. Vanuit groenbeheer kiezen we voor dit soort groenstroken steeds vaker planten die (ook) goed tegen droogte kunnen. Sommige planten groeien bijvoorbeeld bij droogte met hun wortels gewoon wat dieper naar het grondwater toe. Als we voor dit soort planten kiezen, worden de groenstroken weer een stukje robuuster tegen klimaatverandering dan als we voor de planten kiezen die normaal in dit soort groenvakken worden gezet.

10. We zien bij sommige groenvakken in de Rivierenbuurt dat bewoners mee gaan helpen met het onderhoud van het groen. Het is mooi om te zien dat bewoners zich met hun eigen straatje bemoeien. Het is ook niet ondenkbaar dat bewoners af en toe een gietertje met kraanwater pakken als het heel droog is.

Vragen en antwoorden (Q&A) over diverse onderwerpen

Tot slot zijn er diverse vragen gesteld over onderwerpen welke wij niet bij bovengenoemde kunnen categoriseren.

Bereikbaarheid verhuiswagens bij verhuizing

In de Gerard Doubuurt worden niet alle autoparkeerplekken opgeheven. Er blijven dus autoparkeerplekken beschikbaar. Bij aanvraag van een ontheffing/vergunning voor verhuizing kunnen dus van deze parkeerplekken worden gebruikt.

Schoonmaak Gerard Douplein

Het ontwerp is afgestemd met Beheer. Alle aandachtspunten om de openbare ruimte goed te kunnen bereiken en beheren zijn besproken.

Verontreiniging Tweede Jacob van Campenstraat

Bij kabelwerkzaamheden is onlangs bodemverontreiniging aangetroffen in de Tweede Jacob van Campenstraat. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt er een bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit zal blijken of er sprake is van bodemverontreiniging en of saneringsmaatregelen nodig zijn. Het is bekend dat in de Pijp de kans op het aantreffen van bodemverontreiniging aanwezig is.

Oversteekplekken Gerard Douplein

In het kader van meer toegankelijkheid op het Gerard Douplein, worden er ook oversteekplekken gemaakt voor minder validen. We willen niet alleen de toegankelijkheid op de stoepen verbeteren maar ook veilige oversteekplekken creëren.

Kleinere terrassen

Tijdens de bijeenkomst is de vraag gesteld of de terrassen kleiner kunnen worden gemaakt. Hoewel kleiner altijd kan, is er in het ontwerp uitgegaan van de vergunde vierkante meters terras.



Minder verkeersborden
Zo min mogelijk verkeersborden is een aandachtspunt bij de verdere uitwerking.

De Stadhouderskade als Hub/Overslag voor bevoorrading De Pijp
Op dit moment wordt de mogelijkheid van het inzetten van microhubs of mobiele overslagpunten voor de bevoorrading van bedrijven en bewoners onderzocht. Dit maakt deel uit van een breder onderzoek van de gemeente Amsterdam, dat zich richt op het verbeteren van de stadslogistiek, het verminderen van de verkeersdrukte en het bevorderen van uitstootvrij vervoer. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol. Dit betekent dat de daadwerkelijke uitvoering van een mogelijke hub door marktpartijen moet worden gerealiseerd. Er liggen hier kansen, maar ook veel uitdagingen voor het uitgevoerd kan worden. Hier worden gesprekken over gevoerd. Ook wordt er gekeken waar dit mogelijk een oplossing kan zijn. De Oude Pijp wordt hierin meegenomen.

Gedenksteen voor Anja Joos
De gedenksteen voor Anja Joos wordt meegenomen in het nieuwe ontwerp.

Contact
Heeft u naar aanleiding van dit verslag vragen? Neem dan contact op met het projectteam via gerarddoubuurt@amsterdam.nl.



Dit is een uitgave van gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid,
projectteam Gerard Doubuurt. Amsterdam.nl/gerarddoubuurt

AMS-1upv3abg2a-nl-NL-1024-1