**Consultatieronde Vernieuwing erfpachtstelsel**

| | ***trekker*** |
|---|---|
| | |
| **Bestuurlijk** | |
| stadsdelen | (10)(2e) |
| raadsleden | (10)(2e) |
| | |
| **Expertise van buiten: reflecteren** | |
| Den Haag | (10)(2e) laten v |
| Rotterdam | (10)(2e) laten v |
| Utrecht | (10)(2e) laten v |
| LetOp dwarskijksessie | (10)(2e) |
| Klankbordgroep ambtenaren m | (10)(2e) |
| Klantpanel Bureau Erfpacht | (10)(2e) |
| | |
| **Expertise van buiten: meedoen** | |
| notarissen | (10)(2e) |
| banken | |
| makelaars | |
| | |
| **Belanghebbers en opiniemakers: informeren** | |
| NEPROM | (10)(2e) en (10)(2e) |
| IVBN | (10)(2e) en (10)(2e) |
| Vastgoedbelang | (10)(2e) en (10)(2e) |
| Kamer van Koophandel | |
| Amsterdam in Business | (10)(2e) en |
| ORAM | (10)(2e) |
| EZ | |
| Autoriteit Consument en Markt | (10)(2e) en (10)(2e) |
| | |
| **Criticasters: informeren** | |
| SEBA | (10)(2e) en (10)(2e |
| Vereniging Eigen Huis | (10)(2e) en (10)(2e |

| *wat* | *wanneer* | *frequentie* |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| bestuurlijk overleg | 5-Dec | in december weer |
| informatiebijeenkomst | 2-Dec | |
| | | |
| | | |
| werkbezoek (ervaringen en zo mogelijk reactie pva) | bijv 8 dec | eenmalig |
| werkbezoek (ervaringen en zo mogelijk reactie pva) | bijv 15 dec | eenmalig |
| werkbezoek (ervaringen en zo mogelijk reactie pva) | bijv 18 dec | eenmalig |
| dwarskijksessie op het PVA | eind oktober | bij herijkingsmomenten |
| Toetsen op uitlegbaarheid, informeel | 16-Dec | tweemaandelijks |
| Thematafel (toetsen op uitlegbaarheid) | 8-12-2014 avond | tweemaandelijks |
| | | |
| | | |
| experttafel en mogelijk deel laten uitwerken | 11 dec 9.30 | regulier, ntb |
| experttafel | 9 dec 15.30 | regulier, ntb |
| experttafel | 15 dec 10.00 | regulier, ntb |
| | | |
| | | |
| oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is) | bijv 11 dec | in overleg |
| oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is) | bijv 10 dec | in overleg |
| oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is) | bijv 2 dec | in overleg |
| oriënterend gesprek liefst in 1x (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is) | bijv 16 dec | in overleg<br>in overleg<br>in overleg |
| | | |
| oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is) | bijv 17 dec | in overleg |
| | | |
| | | |
| bijpraten | bijv 8 dec | tweemaandelijks |
| oriënterend gesprek (onderzoeken welke betrokkenheid wenselijk is) | bijv 3 dec | tweemaandelijks |

| Hoe reageren stakeholders op uitgangspuntennotitie? | |
|---|---|
| | |
| Wonen | Makelaarsvereniging Amsterdam |
| | Andere makelaarsverenigingen |
| Commerci | Vastgoedmakelaars |
| | NVM |
| | Autoriteit Consument en Markt |
| | Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM) |
| | **De Nederlandse Vereniging van rentmeesters (NVR)** |
| | IVBN |
| | SEBA |
| | voorzitter Vereniging Eigen Huis |
| | **De Federatie Particulier Grondbezit (FPG)** |
| | Woningcorporaties |
| | Amsterdamse Federatie WoningCorporaties (AFWC) |
| | banken |
| | Nederlandse vereniging van banken (NVB) |
| | hypotheektussenpersonen |
| | financieel adviseurs |
| | notarissen |
| | Ring van notarissen |
| | Koninklijke notariele beroepsvereniging |
| | **Dienst gemeentebelastingen Amsterdam** |
| | **Rijksbelastingdienst** |
| | **Acam** |
| | erfpachter |
| | ondernemers |
| | **Bureau Erfpacht** |
| | **OGA** |
| | **Bestuursdienst** |
| | **DFM: 14020, loketten en online** |
| | Stadsdelen |
| | raadsleden |
| | Pers |
| | VVD |
| | D66 |
| | SP |
| | oppositie |
| | |

rood reservelijst
vet nee

| |
|---|
| |
| **Eeuwigdurend?** |
| verbetering tov huidige stelsel. Hapklare info nodig, want ze willen geen |
| positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie |
| neutraler dan woningmakelaars. Zien het als financieel rekenmodel. Zijn echt een andere groep dan de woning |
| vergelijkbare club als MVA, maar relatie is niet heel goed tussen NVM en MVA |
| ze vinden dat de gemeente een monopolie heeft, maar ze zullen positief |
| positief |
| Waarom op deze lijst?? |
| positief |
| positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie |
| positief, maar kan veranderen na uitkomst waardecommissie. Zeer opini |
| |
| teleurgesteld, aangezien nog onbekend of en wanneer voor corporaties |
| teleurgesteld, aangezien nog onbekend of en wanneer voor corporaties |
| positief |
| positief |
| |
| |
| neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft |
| neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft |
| neutraal, als het maar simpel en uitvoerbaar blijft |
| neutraal |
| neutraal |
| geen interesse |
| wisselend, afhankelijk van politieke kleur |
| wisselend, afhankelijk van politieke kleur |
| bezorgd over oa. uitvoerbaarheid |
| geïnteresseerd over wat dit gaat betekenen voor de toekomst |
| wisselend, afhankelijk van DMC/SB/DJZ |
| neutraal |
| |
| |
| negatief. Parool en Telegraaf zullen iets negatiefs gaan zoeken |
| positief, want programma-akkoord? |
| positief, want programma-akkoord? |
| positief, want programma-akkoord? |
| |
| |

| | |
|---|---|
| **Welke gevolgen heeft eeuwigdurend voor deze partij?** | **Wat moeten we met ze doen rondom de openbaarmaking?** |
| kopers van woningen informeren over pva. Als ze | Zij worden waarschijnlijk gevraagd om reactie (door media) |
| kopers van commercieel vastgoed informeren | |
| makelaars | makkelijker inzetbaar als ambassadeur! |
| | |
| hebben wellicht in den haag lobby, vorige keer gekl | aagd te laat betrokken |
| worden veel geraadpleegd | |
| | niets, |
| Ze kunnen nu eindelijk beleggen in de grond! | vorige keer niet van gekomen, maar was wel gepland. Sam |
| gaan vooral reageren op cie en verrekening. Zij zul | één op één |
| gaan vooral reageren op cie en verrekening. Zij zull | en allerlei experts inzetten om de waade aan te pakken |
| | |
| eigen traject, moet dus gecommuniceerd worden. | Hoeven we niet apart te regelen, doen Keimpe en Harriet |
| | |
| willen niets gezamenlijk vinden (AFM). Zij moeten r | thematafel |
| | |
| ze moeten kunnen uitleggen | niet georganiseerd. Stagiair laten verzamelen of KvK vrage |
| | |
| vraag is of ze een toetsende rol krijgen of eventueel | in de uitvoering iets kunnen overnemen van ons. Vraag vo |
| | |
| | |
| samen met ons fiscale gevolgen in kaart brengen | |
| overgangsregeling van belang! | |
| | |
| wisselend | klantpanel oproepen voor 10 mensen voor een thematafel. P |
| onderscheid kleine ondernemers die net als erfpacl | Team GO vragen of ze hier iets mee kunnen of zij vinden d |
| uiteindelijk andere werkwijze/ nu informeren erfpac | informeren over hoe te communiceren naar erfpachters |
| | |
| | |
| | |
| bestuurlijk overleg | bestuurlijk overleg |
| | |
| geen gevolgen | Van te voren inlichten? Publicatie sturen? |
| | Raadsleden uitnodigen |
| | Raadsleden uitnodigen |
| | Raadsleden uitnodigen |
| | Raadsleden uitnodigen |
| | |

thematafels
nu los contact

en met NEPROM plannen
elke 2 mnd

alleen informeren
or de thematafel. Met meer egards behandelen dan makelaars

lus ambtenarnklankbordgroep
at we ze los moeten benaderen

| Organisatie verenigingen, belangengroepen | Functie | Voorletters | TusseNaam | Telefoonnummer |
|---|---|---|---|---|
| Makelaarsvereniging Amsterdam | secretariaat MVA | [redacted] | | [redacted] |
| MVA | voorzitter MVA | | | [redacted] |
| MVA | lid erfpachtkamer | | | [redacted] |
| lid erfpachtkamer MVA | makelaar | | | [redacted] |
| lid erfpachtkamer MVA | makelaar | | | [redacted] |
| MVA lid erfpachtkamer | makelaar | | | [redacted] |
| Andere makelaarsverenigingen | | | | |
| NVM | | | | |
| | | | | |
| Autoriteit Consument en Markt | | | | |
| | | | | |
| Consumentenbond | | | | |
| | | | | |
| Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM) | | | | |
| | | | | |
| De Nederlandse Vereniging van rentmeesters (NVR) | | | | |
| Vastgoedbelang | | | | |
| | | | | |
| IVBN | | | | |
| | | | | |
| SEBA | directeur SEBA/NI | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| AVOP (platform op het gebied van Volksh | Coordinator AVOP | [redacted] | | [redacted] |
| AVOP (Stadgenoot) | | | | [redacted] |
| | | | | |
| voorzitter Vereniging Eigen Huis | VEH | [redacted] | | [redacted] |

De Federatie Particulier Grondbezit (FPG)
Kamer van Koophandel
MKB
Amsterdams Steunpunt Wonen

**Woningcorporaties**

| | | |
|---|---|---|
| Amsterdamse Federatie WoningCorporatie | directeur | (10)(2e) |
| Amsterdamse Federatie WoningCorporatie | Beleidsadviseur | (10)(2e) |
| Amsterdamse Federatie WoningCorporatie | Beleidsadviseur | (10)(2e) |

Corporaties
AFWC

De Alliantie

De Key

DUWO

Eigen Haard

Rochdale

Stadgenoot

Woonzorg Nederland

Ymere

**banken**

| | | |
|---|---|---|
| ABN AMRO Hypotheken Groep B.V. | Bedrijfsjurist | (10)(2e) |
| ABN AMRO Hypotheken Groep/Credit Ris | Teammanager Cre | (10)(2e) |
| ABN AMRO Hypotheken Groep | directeur Risk Mar | (10)(2e) |
| ABN AMRO Hypotheken Groep/Credit Ris | Teammanager Cre | (10)(2e) |
| ABN AMRO Hypotheken Groep | directeur Risk Mar | (10)(2e) |
| Rabobank | Directeur Markten | (10)(2e) |
| Rabobank | Manager Financie | (10)(2e) |
| Rabobank | Teammanager Co | (10)(2e) |
| Rabobank | Adjunct-directeur F | (10)(2e) |
| Rabobank | Directeur Markten | (10)(2e) |
| Rabobank | Manager Financie | (10)(2e) |
| Rabobank | Teammanager Co | (10)(2e) |
| Rabobank | Adjunct-directeur F | (10)(2e) |
| ING | Manager Marketin | (10)(2e) |
| ING | ING Retail/Produc | (10)(2e) |

andere banken?

Nederlandse vereniging van banken (NVB)

**hypotheektussenpersonen**

**financieel adviseurs**

| **notarissen** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Lubbers & Dijk notarissen | notaris | [redacted] | [redacted] | (10)(2e) |
| Van Doorne | notaris | | | (10)(2e) |
| NautaDutilh | notaris | | | (10)(2e) |
| Spier&Hazenberg | notaris | | | (10)(2e) |

Ring van notarissen
Koninklijke notariele beroepsvereniging

| **onderwijsinstellingen** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Universiteit Leiden | Hoogleraar notarie | [redacted] | (10)(2e) | (10)(2e) |

opleidingen voor makelaar (School of Real Estate)
opleidingen voor notaris?

| **overheid** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Dienst gemeentebelastingen Amsterdam | contactpersoon ge | [redacted] | (10)(2e) | (10)(2e) |
| Rijksbelastingdienst | contactpersoon bi | [redacted] | (10)(2e) | (10)(2e) |

Kadaster

Acam
Ministerie van Binnenlandse Zaken?

**andere gemeenten**
Den Haag
Utrecht
Rotterdam

**Publieksdoelgroepen**
erfpachter
ondernemer
huurder
Amsterdammer
Corporaties

VVEs
ontwikkelaars
grootgrondbezitters

**Actief in het debat over erfpacht**

| | |
|---|---|
| (10)(2e) | vastgoedconsultant |
| (10)(2e) | makelaar |
| (10)(2e) | twitteraar |

**Intern**

Bureau Erfpacht

OGA: uitgifte

OGA: team GO

OGA: projectleiders

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bestuursdienst | bestuursadviseur | (10)(2e) | (10)(2e) |
| DJZ | bestuursadviseur | (10)(2e | (10)(2e) |
| DMC | bestuursadviseur | (10)(2e) | (10)(2e) |
| DMC | lid vorige stuurgroe | (10)(2e) | (10)(2e) |

WZS
EZ — lid vorige stuurgroe (10)(2e)

EZ communicatie
Dienst Belastingen
DFM: 14020, loketten en online
Amsterdamse ambtenaren

Stadsdelen
Gebiedsmanagers

## Pers

Telegraaf
Parool
Parool
Volkskrant
NRC

FD

Echo/stadsblad
Metro

(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

## Vakpers

woonbladen
bladen voor notariaat
bladen voor makelaars
bladen voor banken

## VVE's

| | |
|---|---|
| Actievver | (10)(2e) |
| Adelbrecht | (10)(2e) |
| Administratiekantoor A. Visser | (10)(2e) |
| Boersma Vastgoed Beheer | (10)(2e) |
| Bouwinvest | (10)(2e) |
| C. van Dijk Beheer Amsterdam BV | |
| De huishouding | (10)(2e) |
| De key | (10)(2e) |
| Domus vve beheer | (10)(2e) |
| Eigen Haard | (10)(2e) |
| Falcon VVE Management B.V. | (10)(2e) |
| Het Nieuwe VvE Beheer B.V. | (10)(2e) |
| Inxxx Vastgoedbeheer | (10)(2e) |
| Iris VvE Beheer | (10)(2e) |
| Kalhorn VvE-Beheer | (10)(2e) |
| L. Velzel VVE Diensten | (10)(2e) |
| LFB Vastgoed Beheer B.V. | (10)(2e) |
| MVGM Amsterdam | (10)(2e) |
| Nederlandvve.nl | |
| Parrée Makelaardij b.v. | (10)(2e) |
| Pro VVE Beheer B.V. | (10)(2e) |
| Rappange | (10)(2e) |
| Ribon Beheer | (10)(2e) |
| Rochdale | (10)(2e) |
| Scholten Makelaardij | (10)(2e) |
| Technisch VvE Beheer Amstel-Meerlanden | (10)(2e) |
| Ter Linden en Heijer VvE Beheer B.V. | (10)(2e) |
| Totaal VvE Beheer BV | (10)(2e) |
| VINCENT & VINCENT | (10)(2e) |
| VvE appart B.V. | (10)(2e) |
| VVE Beheer Amsterdam Zuid V.O.F. | (10)(2e) |
| VVE Beheer Den Hengst B.V. | (10)(2e) |

| | |
|---|---|
| VvE Commitment Amsterdam | (10)(2e) |
| VvE-Beheer Tuner | (10)(2e) |
| vve-beheeramsterdam | (10)(2e) |
| Yver | (10)(2e) |

| Mailadres | Wie van ons? | Aandachtspunten | Contact |
|---|---|---|---|
| | (10)(2e) en (10)(2e) gaat koffie drinken | Niet alle makelaars zijn aangesloten | |
| (10)(2e)@ameo.nl | | | |
| (10)(2e)@j.boerman.nl | | | |
| (10)(2e) @hoekstraenvaneck.nl | | | |
| (10)(2e)@phroos.nl | | | |
| | (10)(2e) (10)(2e) | | |
| | (10)(2e) gaat polsen hoe ze betrokken willen worden | Eerder contact was niet prettig, zijn zeer kritisch. | |
| | (10)(2e) gaat koffie drinken | | |
| | Team GO, (10)(2e) voedt communicatieadviseurs | | |
| | | vaak echt deskundig en vele zijn ook actief op linkedin kennisgroepen. Rentmeesters zijn belangenbehartigers van grondeigenaren / erfverpachters | |
| | | verbolgen dat ze in vorige traject niet eerder werden betrokken | |
| | (10)(2e) | wil grond onder eigen huis 'hebben', gebruikt stichting als vehikel. Vernieuwing kan niet losgetrokken van rechtzaak | |
| | (10)(2e) gaat koffie drinken | principieel tegen erfpacht, vervelend contact in vorig traject door externe adviseur Rob de Wild. VEH weet zelf niets over erfpacht | namen artikel Telegraaf foutief over, controle website nodig |
| (10)(2e) @ei | | | |

(10)(2e) @afwc (10)(2e) en (10)(2e) wordt apart traject, dat
(10)(2e) @afwc.nl (10)(2e) en (10)(2e) ren ze via (10)(2e)
(10)(2e) @afwc (10)(2e) en (10)(2e) n de Stad 3. Interne
en (10)(2e) stemming nodig

(10)(2e) @de-alliantie.nl
(10)(2e) @de-alliantie.nl
(10)(2e) @de-alliantie.nl
(10)(2e) @dekey.nl
(10)(2e) @dekey.nl
(10)(2e) @duwo.nl
(10)(2e) @duwo.nl
(10)(2e) @eigenhaard.nl
(10)(2e) @eigenhaard.nl
(10)(2e) @eigenhaard.nl
(10)(2e) @rochdale.nl
(10)(2e) (Woningstichting Rochdale) ((10)(2e) @rochdale.nl);
(10)(2e) @stadgenoot.nl
(10)(2e) @stadgenoot.nl
(10)(2e) @woonzorg.nl
(10)(2e) @woonzorg.nl
(10)(2e) @ymere.nl
(10)(2e) @ymere.nl

(10)(2e) @ing.nl

Als we zaken met de NVB doen gaat de ACM meteen op hol (waarom?)

| | | |
|---|---|---|
| | | niet verenigd, lastig te bereiken |
| | | niet verenigd, lastig te bereiken |
| | | |
| | (10)(2e) | |
| | (10)(2e) | |
| | (10)(2e) | |
| | (10)(2e) | |
| | | beroepsvereniging waar alle notarisen bij aangesloten zijn. Geen thematafel in december. Belangrijk kanaal richting erfpachters |
| | (10)(2e) | |
| | (10)(2e) | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | zit in de financiële werkgroep | |
| (10)(2e)@fac.a | | |
| | | Eigenlijk mogen we niet rechtstreeks contact opnemen met de Belastingsdeinst, moet de Dienst tussen zitten |
| | zit in de financiële werkgroep | |
| (10)(2e) | | |
| | (10)(2e) is vaste contactperson vanuit OGA en zit in financiële werkgroep | Vroeg betrekken, zodat ze de gevolgen voor de balans kunnen overzien |
| | | |
| | (10)(2e) heeft info gebundeld | |
| | (10)(2e) | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | gericht op het waarderen van erfpacht obv vergelijking met andere transacties, en dan de canon bepalen door afslagen en canonpercentages<br><br>vaak door erfpachters aangewezen deskundige van de SEBA<br><br>twittert veel, en tendentieus noemt zich erfpachtdeskundige | betrokken bij onafhankelijke taxaties, ingezonden stuk in FD (sept 2014).<br>http://erfpachtdeskundige.nl/<br>http://www.vastgoedconsultant.nl |
| | | |
| (10)(2e) | ze werken niet gebaseerd op q&a en kernboodschap, kennisniveau aandachtspunt<br>moeten over goede info beschikken<br>moeten over goede info beschikken<br>moeten over goede info beschikken | |
| (10)(2e) | | |
| Ivens en bouwen aan de stad | | |
| (10)(2e) | als kanaaal inzetten richting bedrijven | |
| (10)(2e)<br>(10)(2e) | | |
| (10)(2e) | inspraakrecht als iets de hele stad aan gaat, willen we vroeg op bestuurlijk niveau betrekken en op ambtelijk niveau instructie geven | |

| | |
|---|---|
| (10)(2e) | onbetrouwbaar,<br>emmingmakend<br>emmingmakend |
| (10)(2e) | naar verwachting<br>eutraler |
| (10)(2e) | nemen persberichten<br>soms integraal over en<br>ereiken veel mensen |

(10)(2e)@actievver.nl
(10)(2e) @adelbrecht.nl
(10)(2e)@kulbs-advocaten.nl
(10)(2e)@boersmavastgoedbeheer.nl
(10)(2e)@bouwinvest.nl

(10)(2e) @de-alliantie.nl
(10)(2e)@eigenhaard.nl
(10)(2e)@falconvvemanagement.nl
(10)(2e)@hnvb.nl
(10)(2e)@inxxx.nl
(10)(2e)@irisbeheer.nl
(10)(2e) @kalhorn.nl
(10)(2e)@velzelvvediensten.nl
(10)(2e)@lfbvastgoed.nl
(10)(2e)@mvgm.nl
(10)(2e)@nederlandvve.nl
(10)(2e) @parree.nl
(10)(2e)@provvebeheer.nl
(10)(2e)@rappange.com
(10)(2e)@ribonbeheer.nl

(10)(2e) @scholten.nl
(10)(2e)@vveam.nl
(10)(2e)@terlindenenheijer.nl
(10)(2e)@totaalvvebeheer.nl
(10)(2e)@vincent-vincent.nl

(10)(2e)@denhengstbeheer.nl

10)(2e@vvecommitment.nl

10)(2e@vvebeheer-amsterdam.nl
10)(2e@yver-vvebeheer.nl