From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Informatie betreffende jachthaven Flevo**
To "5.1, 2, e @gmail.com'" 5.1, 2, e @gmail.com>
Date April 24, 2020, 4:22:14 PM CEST

Geachte heer 5.1, 2, e
U heeft telefonisch contact met ons opgenomen en een aantal vragen gesteld in relatie met verkoop van de jachthaven Flevo.
Uw vragen waren:

1. Wat voor afmeting mag een woonboot maximaal hebben? Het beleid woonboten en oevergebruik (bijlage) geeft aan : **L20 x B7,5 x H5,5 meter waarbij maximaal 100 m2 oppervlakte** welke is aangeduid voor dienstwoonboot in het Bestemmingsplan Indische Buurt en Flevopark (jachthaven).
2. Mag de huidige opslag/loods blijven of worden vervangen, zo ja voor welke afmetingen? Schuur/loods stond er al voor 2009 en het bouwovergangsrecht (zie hieronder art. 32.1 Overgangsrecht bouwwerken) is van toepassing.
3. Hoeveel pleziervaartuigen mogen er in de jachthaven en moeten deze elektrisch zijn? 30 stuks en lengte max 7m (zie bestemmingsplan). De eis van elektrisch varen geldt dat dit niet voortvloeit uit een bestemmingsplan, maar uit maatregelen die het college neemt i.k.v. de Nota Varen (zie https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/water-varen/).

32.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Verder zijn onderstaande zaken relevant:

- Het eigendom van de onderwaterbodem ligt bij het rijk; huurovereenkomst voor het perceel.
- De dienstwoonboot is gekoppeld aan de haven, en is dus niet los te koppelen.
- Indien wens tot afwijken van bestemmingsplan is het advies een conceptaanvraag in te dienen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Water Inspecteur
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Toezicht, Handhaving Bouw & Gebruik
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl
Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, wo, do en vr.