*Amsterdam, 1 april 2019*

*Beste allen,*

*Toen wij onze woning kochten hadden wij alleen onze* 5.1,2,e *De eerdere eigenaar had ons een tekening laten zien van een uitbouw/aanbouw op het terras. Najaar 2009 kwam onze zoon* 5.1,2,e

5.1,2,e *De kamers van de kinderen zijn klein. In de kamers van de kinderen staat een bed en een commode. Verder past daar eigenlijk niets in.*

*En dan ? Verhuizen ? De kinderen en* 5.1,2,e *willen niet verhuizen.*

*Er is een band met de buurt en met de bewoners. Al een 10 jaar delen we 'lief en leed'.*

*Wij zijn gelukkig in deze woning, aan het water. Een woning mooi centraal gelegen. Alle mogelijke alternatieven hebben dat allemaal niet. Dus geen verhuizing.*

*Op zoek naar andere mogelijkheden moesten wij denken aan de tekening van de eerdere eigenaar.*

*Ik nam contact op met een project-begeleider en legde uit dat wellicht een aanbouw mogelijk was.*

*Een beperkte aanbouw, waarin een halletje en een goede kamer voor* 5.1,2,e *De oude kamer van* 5.1,2,e *zou dan bij die van* 5.1,2,e *worden getrokken. Aan de ene kant slapen en aan de andere kant leren en chillen.*

*De project-begeleider kwam langs en ging meten. Hij sprak over een lichte houten aanbouw in de kleur van de -zwarte- muur van het pand.*

*Dan zou de aanbouw daartegen 'wegvallen'. Hij ging tekenen en tekenen en deed een aanvraag.*

*Ik gaf aan dat een sedumdak door ons gewenst was, want dan heeft (de familie van)* 5.1,2,e *een rustiger uitzicht en kijkt hij over het sedumdak zo naar* 5.1,2,e *of de* 5.1,2,e

*Wij hebben ook aan de overkant gestaan en hebben een denkbeeldige lijn getrokken vanaf de ooghoogte van* 5.1,2,e *(in een zitpositie) en de railing. Zo kwamen wij bij de diepte van de uitbouw.*

*De gemeente nam de aanvraag in en publiceerde. Leden van de VVE en het bestuur zagen de aanvraag ook. Ikzelf had op een vorige VVE vergadering het idee van de*

*aanbouw neergelegd. Ik had wel de aanvraag kunnen mailen, maar had deze zelf ook nog niets eens gekregen.*

*De gemeente had veel aanpas wensen.*

*De aanbouw moest o.a. minder breed en minder diep. Hetgeen van doen had met de buurt, de omwonenden, de straat en welke andere belangen ook. Einde 2018 gaf de gemeente aan dat zij instemde met de aanbouw.*

*Wij waren bij.*

*Eerder had ik ook al contact gehad met de architect van het pand, had hem de aanvraag en de tekeningen laten zien en wij zagen beiden dat de aanbouw nota bene de synergie van het pand ten goede kwam, zo van penthouses (ook als het ware op het pand gezet, want eerder niet aanwezig), naar het oude dak, van het oude dak naar onze aanbouw en dan naar de tuin.*

*Succes zei de architect.*

*De aanbouw wordt in de werkplaats gemaakt en binnen 1 dag geplaatst. De aanbouw is van* 5.1,2,e *hout en valt weg tegen de* 5.1,2,e *muur van het pand. Vanaf de straat, van boven en via de zijkanten wordt de aanbouw niet gezien.*

*De aanbouw komt op een droog deel van het dak, wordt neergezet en verankerd aan de* 5.1,2,e *muur. Het dak wordt bepland.*

5.1,2,e *kijkt nu uit op onze zithoek, op de speeltoestellen, op de schommel.*

*Na de aanbouw ziet* 5.1,2,e *ons niet meer, gaan de geluiden de andere kant op, zijn de speeltoestellen verwijderd en kijkt hij -zonder belemmering van uitzicht- over het beplande dak* 5.1,2,e *in of op* 5.1,2,e

*Nergens hoeft iets aangepast of veranderd te worden.*

*Het vorenstaande is eerder met de gemeente en het bestuur gecommuniceerd geweest.*

*Er lopen nu dus twee trajecten.*

*Voorafgaande en na het besluit van de gemeente is er bezwaar gemaakt. Dit is iets tussen de gemeente en de bezwaarmakers. De bezwaren lopen. De bezwaren tasten het besluit of de werking daarvan niet aan.*

*Het andere traject is het civiele traject, dus tussen de leden van de VVE en ik/ons. Nu in het bestuursrecht het licht op groen staat wil ik via civiele weg ook toestemming krijgen, zulks kan niet anders.*

*De eerste stap aangaande is aan de VVE vragen om een akkoord.*

*Gezien alle bezwaren ook in dit traject zal de VVE haar akkoord niet geven. Maar een besluit stelt mij en mijn advocaten (*5.1,2,e 5.1,2,e *en* 5.1,2,e 5.1,2,e *) wel in staat naar de civiele rechter te gaan.*

*De civiele rechter zal moeten afwegen of zoals het bestuur het duidt '.....de toestemming op redelijke gronden geweigerd is.....'.*

*Het bestuur en binnenkort de VVE vinden van wel, ik (of wij) vind(en) van niet, maar het is aan de rechter in deze te beslissen.*

*De afspraak met het bestuur is dat ik pas de aanbouw laat plaatsten wanneer ook in het civiele traject het 'licht op groen' staat. Vandaar het verzoek tot stemming, dat is in deze de eerste stap.*

*Ik ga in deze niet in op alle bezwaren aan het bestuur/mij gestuurd. Deze bezwaren zijn al eerder geduid en door de gemeente meegenomen. Nieuwe bezwaren zullen bij de civiele rechter worden besproken.*

*Tot donderdag.*

5.1,2,e *en ik stemmen dus voor de aanbouw, dan hebben we in ieder geval twee stemmen.* 😊

*Vriendelijke groet,*

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e