00833

To: 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 5/27/2016 8:48:34 AM
Subject: FW: Amsterdam kiest voor eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw
Received: Fri 5/27/2016 8:48:36 AM
Flyer eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw.pdf

Van: Erfpacht
Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 09:05
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Amsterdam kiest voor eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw

Beste 5.1.2e,

Graag informeer ik je over het volgende: het college van B&W heeft ingestemd met de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw vanaf 1 juli 2016. Dit betekent dat Amsterdammers die erfpachter worden van een woning, bedrijf, voorziening of kantoor op nieuw uitgegeven grond als eerste zekerheid krijgen over hun erfpachtkosten. Het nieuwe erfpachtsysteem is transparanter en geeft meer zekerheid. Voor deze Amsterdammers geldt dat de canon nog maar een keer wordt vastgesteld en de gemeente daarna niet meer aanklopt voor een herziening.

Vervolgstappen

Op 15 juni wordt het voorstel voor eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw besproken in de raadscommissie RO en op 22 juni in de gemeenteraad. De overstapregeling, die het bestaande erfpachters mogelijk maakt over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht, volgt later en wordt naar verwachting in oktober ter inspraak gelegd en zal afhankelijk van de hoeveelheid reacties leiden tot besluitvorming in maart 2017. Daarna kunnen de eerste erfpachters overstappen. Het hele bericht staat hier. https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-nieuwsbrief/nieuwsarchief/amsterdam-kiest/

Meer informatie

Ik attendeer je ook graag op bijgevoegde flyer, ter verspreiding.

Mocht je vragen hebben naar aanleiding van dit bericht, dan hoor ik graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.