CHET-overleg

Datum: 13-03-2014 11.00
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] gaat contact opnemen met DBGA voor m2's.
- We gaan hoor/wederhoor toepassen zoals het hoort. Op 7-4-2014 komt een extra taxateursoverleg. Vanaf 8/4 gaan we zo werken.
- De brief voor de SEBA-erfpachters is naar de communicatie van de wethouder. Niet-aangesloten erfpachters die op de lijst staan omdat ze het recht hebben overgenomen van wel aangesloten erfpachters hoeven niet benaderd te worden. [redacted] zegt: wel bij achterstanden moet je attenderen.
- BA70: brief gestuurd naar [redacted] nog geen reactie
- Buikslotermeerplein wordt aan [redacted] overgedragen, Chet gaat gewoon door
- Infobijeenkomst erfpachters (nu AB1966): 24 mensen hebben interesse, we gaan bij Podium voorlichting organiseren volgens draaiboek [redacted]
- De kwestie dakterras/plat dak heeft [redacted] stuk voor geschreven wat besproken moet worden in het MT. Ook oude gevallen moeten worden herzien. Moet bij Beleid en Regie & Advies worden besproken. [redacted] neemt dit mee in zijn werkoverleg.
- [redacted] Betreft een vergeten recht in BA70. Moet nu deskundigenprocedure worden gestart maar ep reageert niet. Rechter heeft gezegd dat wij een deskundige voor hem mogen aanwijzen.
- [redacted] rechten waarbij de akte verlengde afkoop niet wordt gepasseerd? Vallen onder Beheer.
- [redacted] Als ep eerst kiest voor deskundigenprocedure en daarna toch afkoop, moet de gemeente dan de helft van de taxatie en aktekosten voldoen. Antwoord: ja.
- [redacted] wat kost het meest bij de notaris? Antwoord: de voorbereiding, hier gaan de meeste uren in zitten.
- [redacted] zijn uit elkaar. Gevraagd werd of wij een overzicht van alle lopende zaken willen geven. Dat gaan we niet doen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO..	[redacted]	6-9-2012	We gaan de aanbieding in 2014 versturen. M2 zijn bij de vereniging opgevraagd. Grondprijs is in bvo. Mochten de aangeleverde m2 in vvo zijn dan contact opnemen met [redacted]	Voorlopig
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013	20-2 er is een grondprijsadvies.	ja
3	Excel chetlijst, overname aktekosten invullen op lijst wordt niet altijd door BA gedaan	[redacted]	23-1-2014	[redacted] vragen, nog niet helemaal duidelijk.	
4	Bergingen wel of niet een grondprijs? Vastgoedadvisering	[redacted]	30-1-2014	Loopt nog	
5	Dakterras/ platdak: wel/geen grondprijs? Erfpachttafel	[redacted]	13-2-2014	Bij erfpachttafel geweest. Stuk wordt gemaakt voor beslissing door MT. Inzet waard 0,00.	
6	Herschrijven deskundige opdrachtbrief	[redacted]	30-1-2014	Wordt eerst op verzoek MT risico-analyse gemaakt	

7	Brief rechtbank aanpassen (zie punt 6) eventueel ook beleid	[redacted]	30-1-2014	Zie punt 6	
8	Chetbrieven doorlopen nav uitslag klantenpanelonderzoek	[redacted]	30-1-2014	Ligt bij [redacted] niet duidelijk wie dit moet oppakken. Wordt besproken in MT	voorlopig
9	Antwoordkaarten aanpassen nav punt 5 (of opheffen)	[redacted]	30-1-2014	Zie punt 6	
10	Welke vierkante meters gebruiken we; laten we een meetrapport opstellen	[redacted]	30-1-2014	Loopt nog	
11	Project faire chet	[redacted]	30-1-2014	Nu nog niks doen, hangt samen met punt 6. Gevallen uit het verleden hebben pech.	
12	Eventueel bevriezen chet; ligt bij wethouder	[redacted]	30-1-2014	3 maart wordt dit bij beleidsstaf besproken	
13	Project aktepasseren (zie ook 12)	[redacted]	30-1-2014	SEBA niet aanmanen, alleen t/m hofprocedure. Zie verder punt 12.	
14	Voorlichtingsbijeenkomst organiseren	[redacted]	30-5-2014		