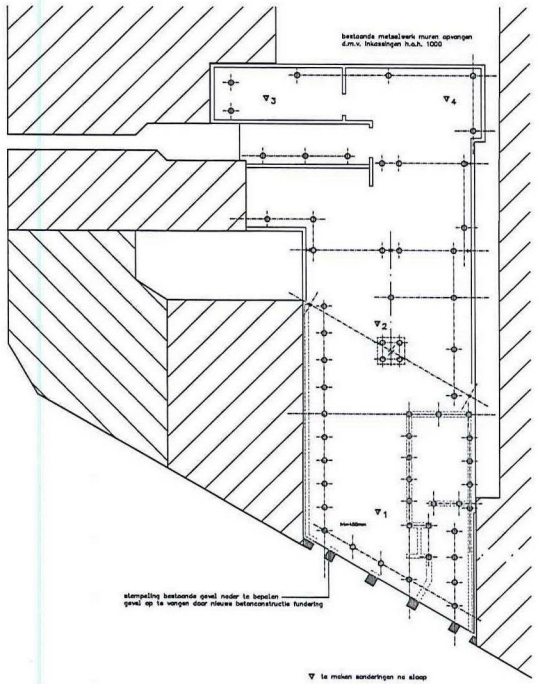
Bijlage 7

Gemeente Amsterdam



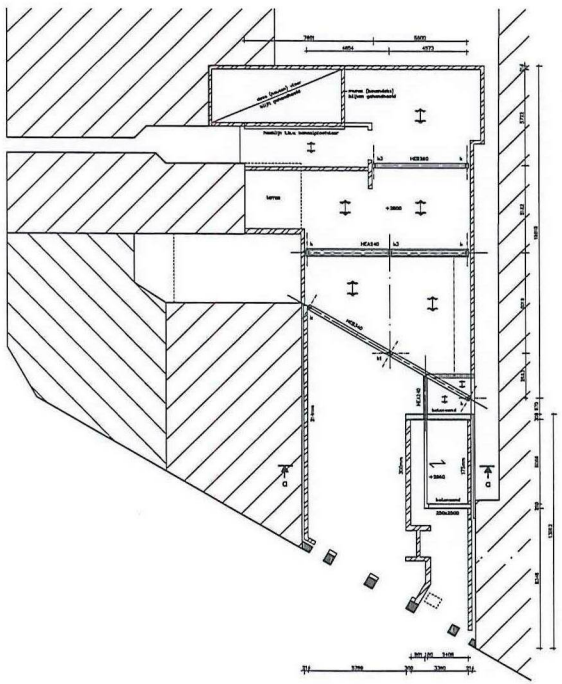
▽ te maken sonderingen na sloop

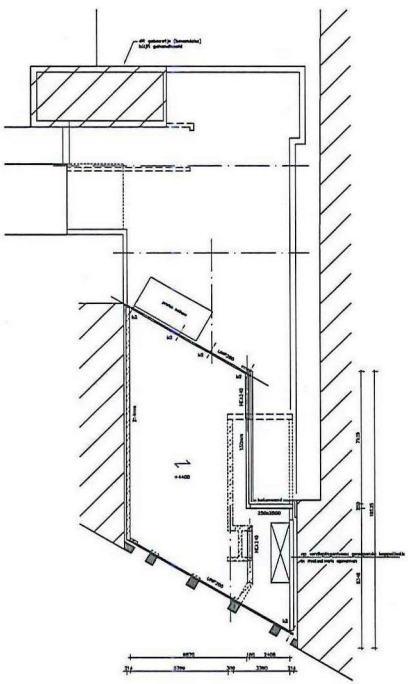
fundering en palenplan

toe te passen palen, schroefinjectiepalen naar de 2e zandlaag, juiste inheinke en toe te laten paalbelasting vast te stellen na het maken van sonderingen na de sloopwerkzaamheden

dak

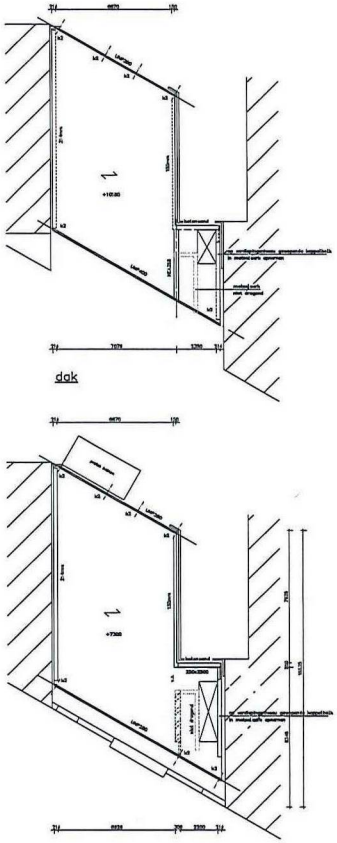
spanrichting VBI-kanaalplaatvloer 200mm verankeren aan de staalconstructie platen onder profielen lassen t.b.v. oplegging VBI





1e verdieping

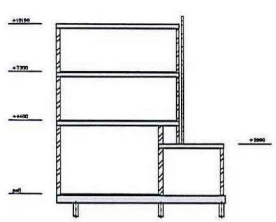
spanrichting breedplaatvloer dt=250mm
afw. = 1.00 kN/m2
ver. bel. = 1.75 kN/m2 + 1.20 kN/m2 lichte wanden



dak

2e verdieping

k = kolom HEA160
k1 = kolom HEB240
k2 = kolom Bø88.9x10
k3 = kolom HEA200



drsn.a-a

kwaliteit kalkzandsteen CS28 massa+ elementen CS28

staalkwaliteit S235
boutkwaliteit 8.8
alle lassen ≥ 4, tenzij anders vermeld
zie ook tekeningen architect
staalconstructie brandwerend behandelen
maatvoering in het werk controleren/bepalen
voor de vloerbelastingen zie berekening ACT

beton betonkwaliteit :C30/37 milieuklasse :XC2 cement,soort en klasse : min. gem. kubus- drukstekte bij ontkisten :35 N/mm²	toe te passen betondekking in mm op de buitenste wapening				
	onderdeel	milieukl. XC1	milieukl. XC2	milieukl. XC3/4	
	vloer(boven) vloer(onder) wand balk(boven) balk(onder) kolom				
staal betonstaal ø 8500					

projekt :Lijnbaansgracht 31 projektnr. :122478

onderdeel :constructie nieuwbouw

architekt :Korbee van der Kroft Architecten Noordwijk

opdrachtgever :

ACT BV

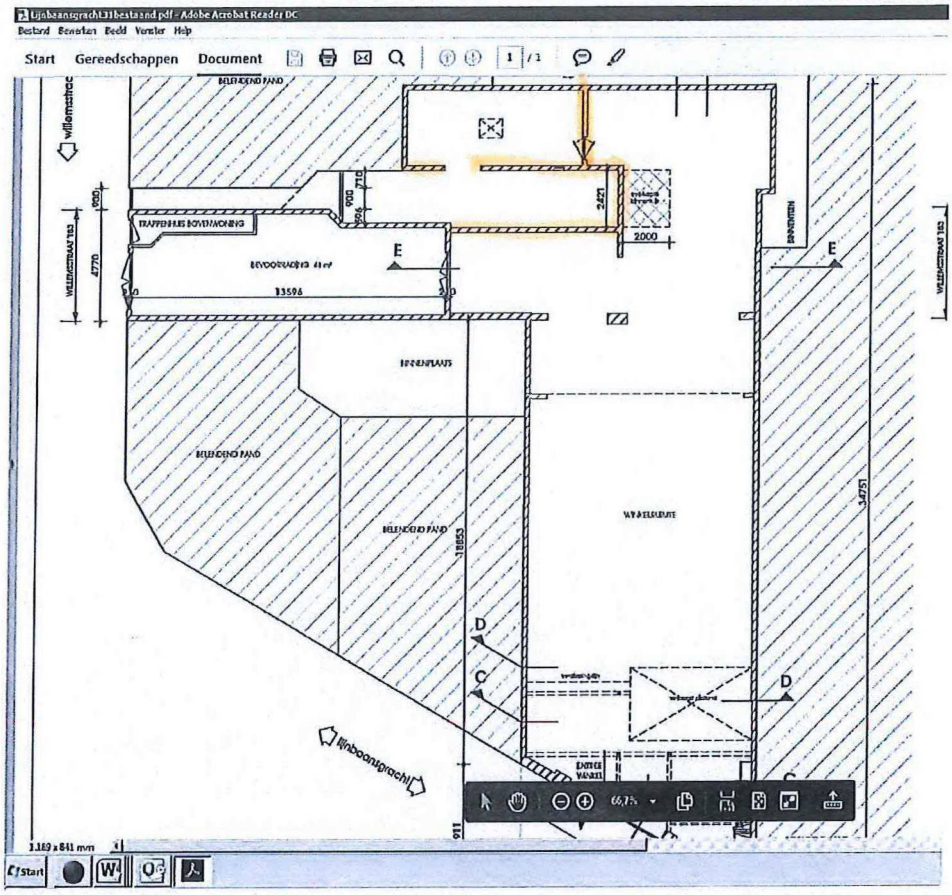
adviesbureau voor civiele technieken

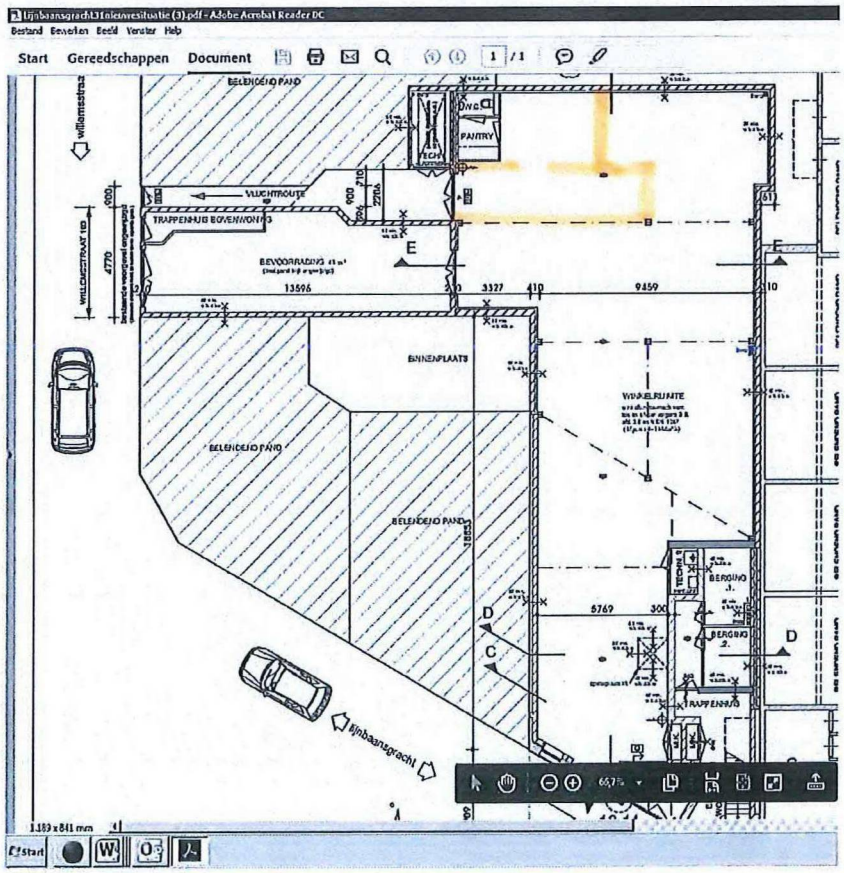
schaal :1:100
datum :2-7-2012
getek. :
formaat :1189x841

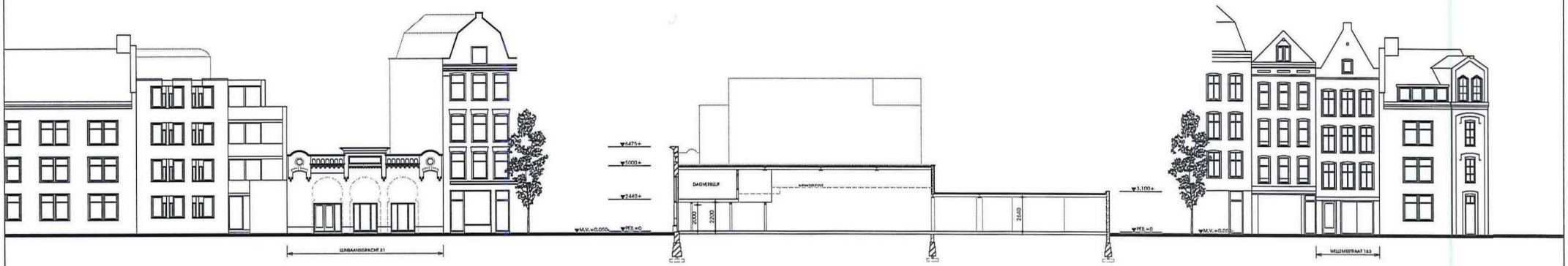
a 17-09-2014
b 01-07-2015
c 13-10-2017
d
e
f

bladnr. :1

1189x841 F:\ACAD\122478\1.dwg (1)


Lijnbaansgracht31bestaand.pdf - Adobe Acrobat Reader DC
Bestand Bewerken Beeld Venster Help
Start Gereedschappen Document
BELENDEND PAND
TRAPPENHUIS BOVENWONING
BEVOORRADING
13596
BINNENPLAATS
BELENDEND PAND
BELENDEND PAND
WINKELRUIMTE
ENTREE WINKEL
lijnbaansgracht
1.189 x 841 mm
Start

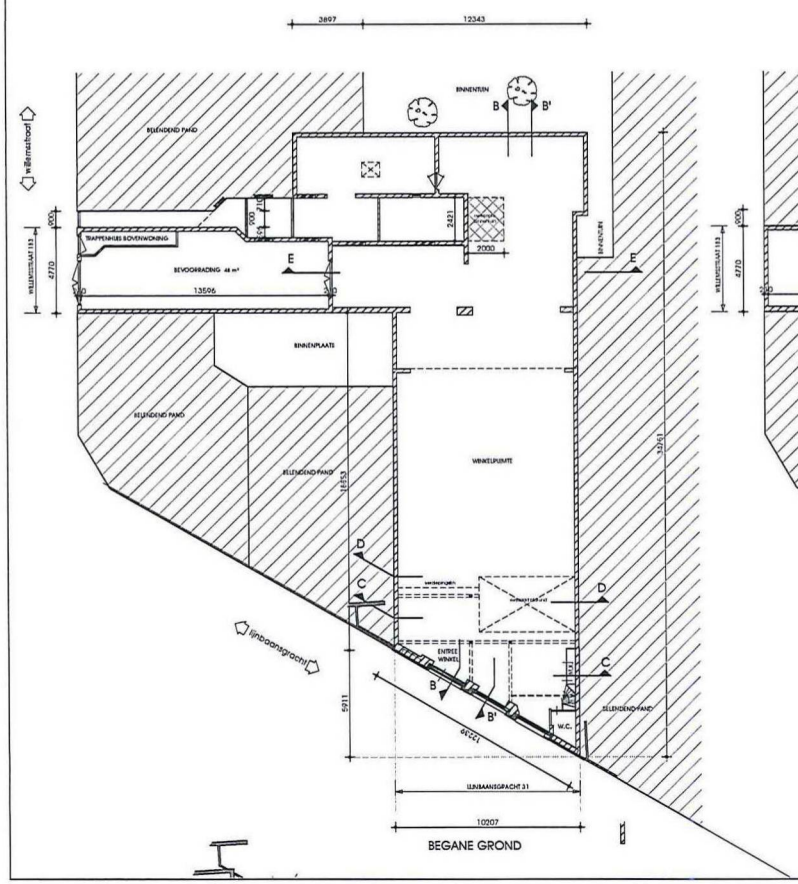

Lijnbaansgracht31nieuwesituatie (3).pdf - Adobe Acrobat Reader DC
Bestand Bewerken Beeld Venster Help
Start Gereedschappen Document
BELENDEND PAND
PANTRY
VLUCHTROUTE
TRAPPENHUIS BOVENWONING
BEVOORRADING
13596
3327
9459
BINNENPLAATS
WINKELRUIMTE
BELENDEND PAND
BELENDEND PAND
BERGING 1.
BERGING 2.
TRAPPENHUIS
lijnbaansgracht
1.189 x 841 mm
Start



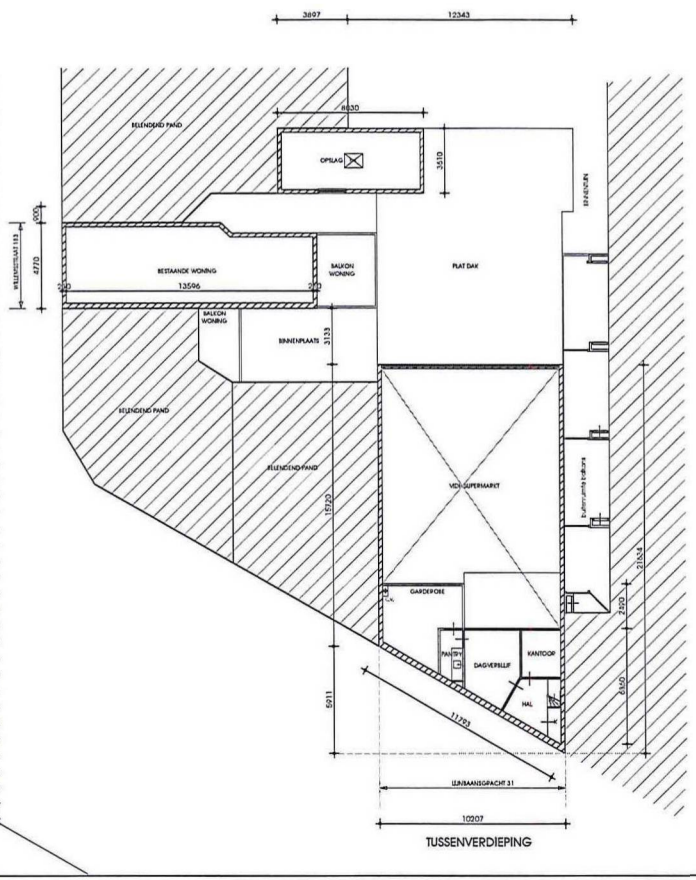
GEVELAANZICHT LIJNBAANSGRACHT

DOORSNEDE A - A

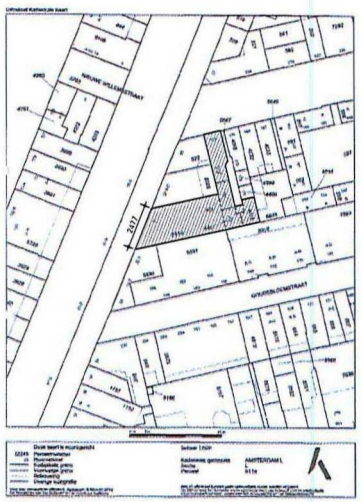
GEVELAANZICHT WILLEMSSTRAAT



BEGANE GROND



TUSSENVERDIEPING



SITUATIE

VOOR OVERIGE DOORSNEDEN ZIE BLAD : 11061-DO-02

PROJECT: PLAN VERBOUWING WINKELPAND
LIJNBAANSGRACHT 31 - 1015 GP AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER: PLUISTATE B.V.
HOSTELIJ 173
2170 AD SASSENHEIM

TEKENING: PLATTEGRONDEN EN GEVELS BESTAAND

FASE: DEFINITIEF ONTWERP

DATUM	19-05-2016	A	04-08-2016	AAB	
SCHAAL	1:100	B	29-06-2017	T.S.	
TEKEN	AB	C	19-07-2017	T.S.	
GET	T.S.	D	23-10-2017	AAB	

11061
DO-01

ARCHITECTEN BNA
2312 NW LEIDEN
T +31 (0)71 51 23 744
INFO@KVANDEVLIET.NL
WWW.KVANDEVLIET.NL

RENVOOI

Sterkte bij brand van de konstruktie zal voldoen aan B.B. par.2.2.1 vert. 2,9-2,12 met bijbehorende Eurocodes voor NEN-EN 1991 t/m 1996-1-2+1999-1-2
Het trappenhuis van de woningen is een extra beschermde vluchtroute-brandcomp.60 min WBD60,constructie onderdelen in het trappenhuis van de woningen moeten voldoen aan brandklasse B,de vloeren aan brandklasse C,op basis van NEN-EN 1350-1
Leidingschachten-isolerr-kanalen zullen voldoen aan B.B. art. 2.58,meitgeselhoeren B.B. art. 2.59,binnenoppervl. B.B. art. 2.67 voldoen aan brandklasse B, buitenoppervl. B.B. art. 2.68 brandklasse C e.a. volgens NEN-EN 13501-1, beloopbaarvlak B.B. art.2.69,dekoppervl. B.B. art.2.71

Trappen zullen voldoen aan BB afd.2.5,breed 1100mm - O= 103,3mm(4430.24)en181,25(2900:16) -A=220mm,1e verd. trep v.v. tussenbordes.
Traphakken en balustrades zijn minimaal 1000 mm hoog en niet oplimbaar (art..2.20) spijlen h.o.h. 100mm afschedingen t.p.v. al den niet beweegbare ramen een hoogte van 850mm e.e.a. volgens B.B. afd. 2.3 art.2.16 t/m 219 openingen volgens art. 219

Constructieonderdelen bereikbaar volgens NEN 5087 dienen een inbraakwerendheid te hebben die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

De woningen zullen t.a.v. geluid van buiten voldoen aan BB afd.3.1,geluid van installaties BB afd. 3.2,beperking van galm BB afd.3.3,geluidwering tussen ruimten BB afd.3.4,a.e.a. volgens NEN 5077

Het te verbouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies dat het binnendringen van vocht van buiten in verblijfsgebieden, toiletruimten voldoende wordt beperkt conform BB afd.3.5 art. 3.20 t/m 3.23
De sanitaire ruimten zullen worden voorzien van een beteegeling ter plaatse bad-douche minimaal 2100 mm, overige minimaal 1200 mm.

Luchtverversting van de winkel en woningen zal voldoen aan BB afd. 3.6 - de winkel d.m.v. mechanische toe- en afvoer de capaciteit zal voldoen volgens NEN 1087,a.e.a. volgens berekening installatieadviseur Duinveld de woningen zullen worden v.v., mechanische luchttoe-en afvoer (balansventilatie) volgens berekening van de installatieadviseur Duinveld1 en een spuivoorziening volgens BB afd.3.7,de gemeenschappelijke verkeersruimte natuurlijke toe-en afvoer volgens BB art.3.32 en NEN 1087.
Spuiventilatie woningen in voorgevel d.m.v. Schuco parallel-uitzet-raamsysteem Fw50+g.

Toevoer verbrandingslucht en afvoer van roeigas zal voldoen aan BB afd. 3.8,nv-install, conform art. 349 t/m 354

M.b.t. het binnendringen van ratten enmuizen zal voldaan worden aan BB afd. 3.10 openingen art. 3.69,scherm art. 3.70

M.b.t. toegankelijkheidssectors zal worden voldaan aan BB art. 4.24 t/m 4.26

Rookwerende voorzieningen volgens NEN 3215. VWA en HWA aansluiten op gemeentenriool, volgens voorschriften van gemeente Amsterdam.
Electrische installatie zal voldoen aan afd. 6.1 en 6.2 van het bouwbesluit, NEN 1010 en NEN-EN-IEC 61936 en NEN-EN 50122.
Verlichting zal voldoen aan art. 6.2 en 6.3 van het bouwbesluit en NEN 1010.
Gasvoorziening zal voldoen aan BB art. 6.9 en 6.10 en NEN 1078 + NEN-EN 15001-1.
Drinkwatervoorziening zal voldoen aan afd. 6.3 van het bouwbesluit en NEN 1006.
Warmwatervoorziening zal voldoen aan afd. 6.3 van het bouwbesluit.
Voor het tijdig vaststellen van brand is BB afd.6.5 van toepassing.
De automatische schuifdeur wordt bij stroomuitval automatisch ontgrendeld en zijn dan eenvoudig met de hand te openen.

= gekoppp. elektrische rookmelders volgens NEN 2555
= decentrale noodverlichting met vluchtweggeaanduiding.
= pelfzaleur resp.30/60 min.weerstand brand doen-/ overslag
= 30/60 min. weerstand brand doen-/ overslag
= Noodverlichtingsunit min. 1 lux/m2 volgens NEN-EN 1838 (indicatief aangegeven)
= deur te openen zonder sleutel (gemeischsting)
= brandschiegheispel lang 20m-6mm-20mm dik volgens NEN-EN 671-1

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366-3+4.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Bouwtechnische en bouwfysische dilataties toepassen conform door staalleverancier aan te leveren dilatatie advies.

Winkel = winkelfunctie
Woning = woonfunctie
Bezettingsgraad winkelruimte: 35 personen

Winkelruimte	= verblijfsruimte
Magazijn	= ontberoemde ruimte
Woonkamer	= verblijfsruimte
Keuken-eetkamer	= verblijfsruimte
Slaapkamers	= verblijfsruimte
Hal	= verkeersruimte
Entree-trappenhuis	= verkeersruimte

RENVOOI KANALEN :

1 = vt. leiding Ø125
2 = mech. vent. toilet Ø160
3 = mech. afzuigkap Ø121
4 = mech. vent. keuken Ø125
5 = mech. vent. badkamer Ø100
6 = ontsp. st. leiding Ø70

RENVOOI MATERIALEN :

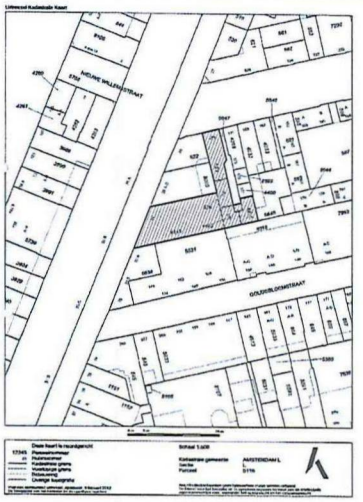
= gewapend beton
= kalkzandsteen dik 300mm
= kalkzandsteen dik 214mm
= kalkzandsteen dik 150mm
= kalkzandsteen dik 100mm
= a balsteen dik 100mm
= a isolatie
= a lichte scheidingswand

kozijnen : gemoff.alum./hardhout
glas : glas HR++=U=1,1 W/m2K
wanden : Rc= 4,5m2 K/W
plat dak : Rc= 4,5m2 K/W
beg.grondvl. : Rc= 4,5m2 K/W
luchtdichtheid : qv= 0,925 l/s/m2 volgens NEN 2686
vent. systeem : balensventilatie
verwarming : HR-ketel
warmtepomper : HR-ketel

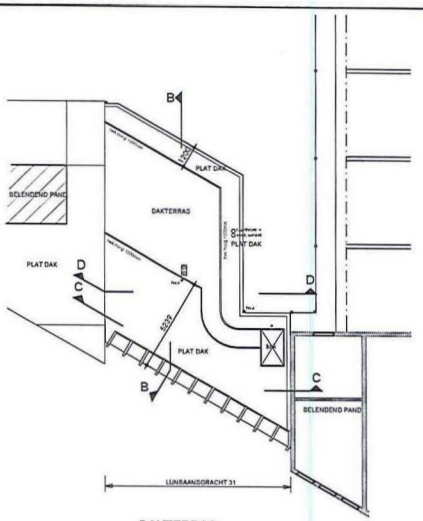
BEG. GROND	G.O. in m²	V.G. in m²	GEBRUIKSFUNCTIE
WINKELRUIMTE	288,6	288,6	WINKELFUNCTIE
BEVOORRADING	51,1	0,0	WINKELFUNCTIE
TOTAAL	339,7	288,6	

APPARTEMENT 1	G.O. in m²	V.G. in m²	GEBRUIKSFUNCTIE
WOONKAMER	39,5	39,5	WOONFUNCTIE
KEUKEN	10,5	10,5	WOONFUNCTIE
SLAAPKAMER 1	17,5	17,5	WOONFUNCTIE
SLAAPKAMER 2	10,5	10,5	WOONFUNCTIE
HAL	0,0	0,0	WOONFUNCTIE
WERKKAST	2,0	0,0	WOONFUNCTIE
BADKAMER	9,3	0,0	WOONFUNCTIE
TOILET	1,3	0,0	WOONFUNCTIE
TOTAAL	88,2	78,0	

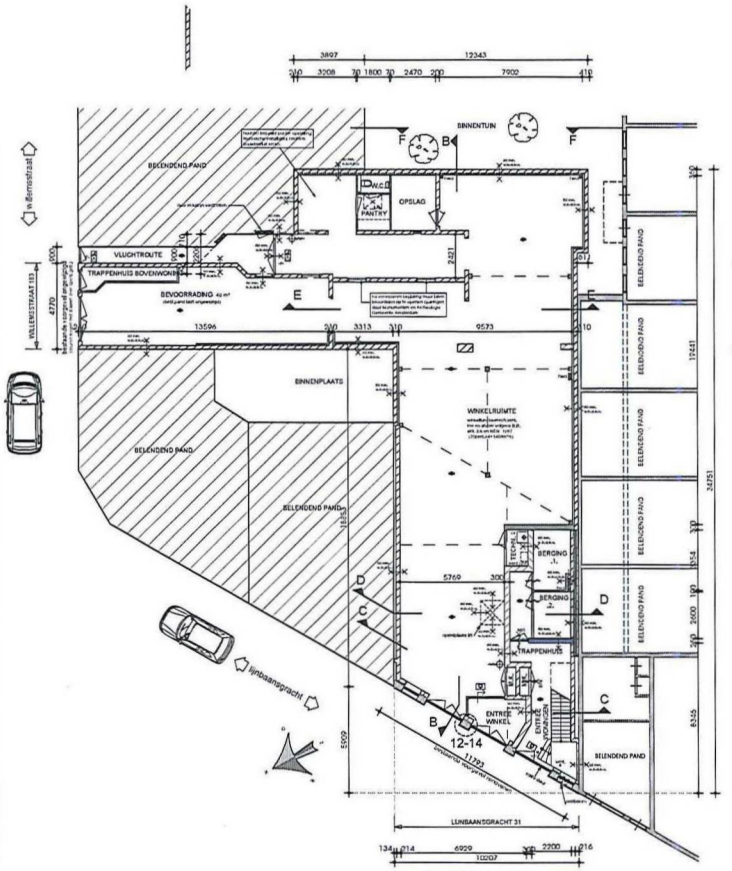
APPARTEMENT 2	G.O. in m²	V.G. in m²	GEBRUIKSFUNCTIE
WOONKAMER	46,2	46,2	WOONFUNCTIE
KEUKEN	10,5	10,5	WOONFUNCTIE
SLAAPKAMER 1	17,5	17,5	WOONFUNCTIE
SLAAPKAMER 2	10,5	10,5	WOONFUNCTIE
HAL	0,0	0,0	WOONFUNCTIE
WERKKAST	2,0	0,0	WOONFUNCTIE
BADKAMER	6,9	0,0	WOONFUNCTIE
TOILET	1,3	0,0	WOONFUNCTIE
TOTAAL	94,9	84,7	



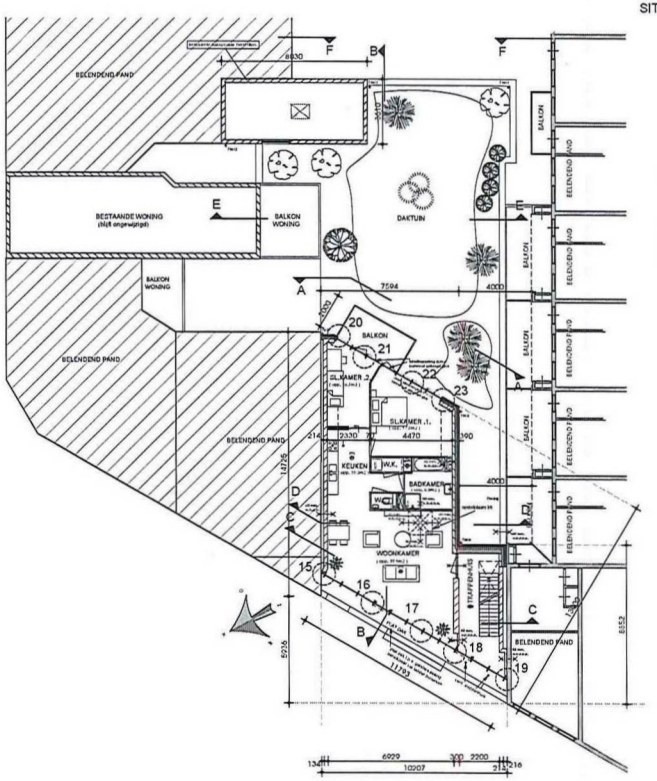
SITUATIE



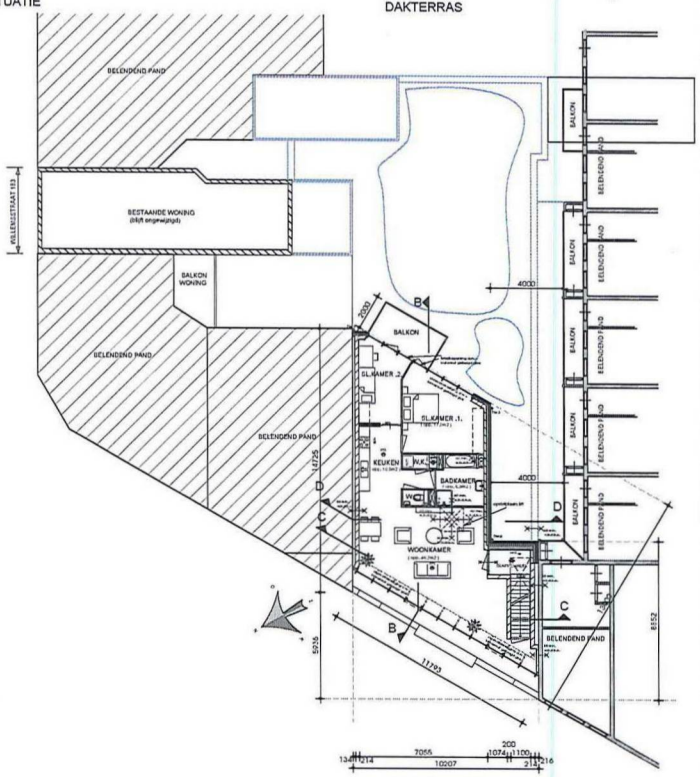
DAKTERRAS



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

PROJECT PLAN VERBOUWING WINKELPAND
LIJNBAANSGRACHT 31 - 1015 GP AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER PLUSSTATE B.V.
HOSTELSTRAAT 173
2170 AD SASSENHEIM

TEKENING PLATTEGRONDEN EN SITUATIE GEMETEN

FASE VOORLOPIG ONTWERP

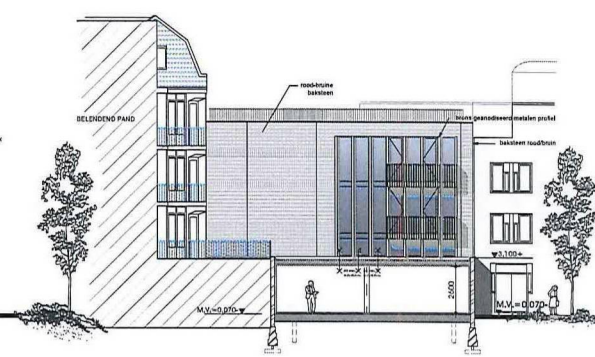
DATUM	19-05-2016	19-09-2016	09-05-2017
TEKENAAR	S.VDL	24-04-2017	09-05-2017
TOETS	KO	28-04-2017	09-05-2017
SCHAAL	1:100	05-05-2017	

11061
DO-04

KAAN ARCHITECTEN BNA
KAAN ARCHITECTEN STEDENBOUW BNA



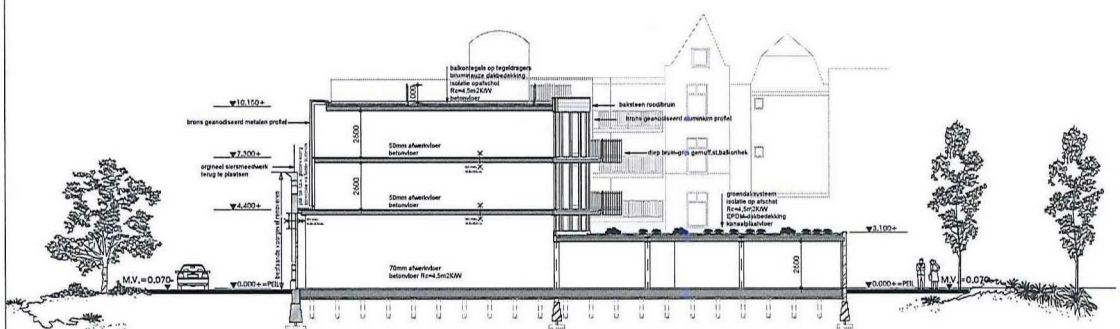
GEVELAANZICHT LIJNBAANSGRACHT



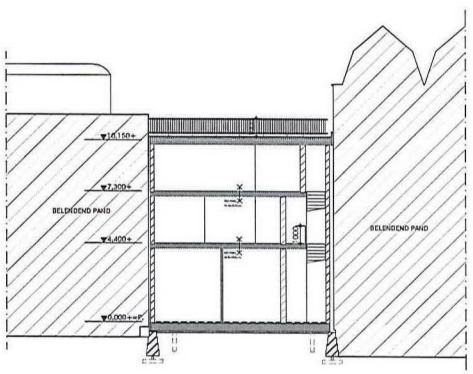
GEVELAANZICHT T.P.V.DOORSNEDE A - A



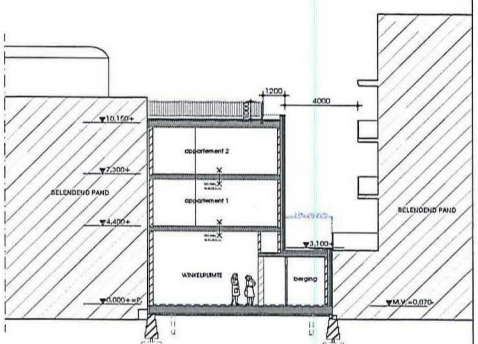
GEVELAANZICHT WILLEMSSTRAAT



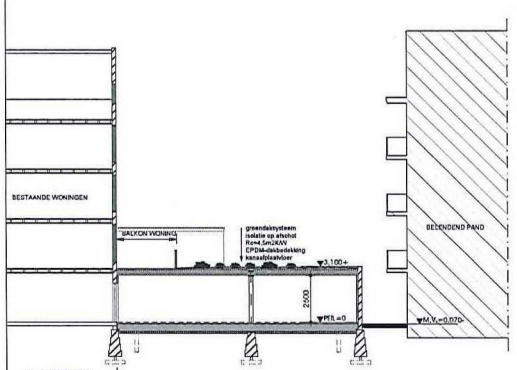
DOORSNEDE B - B



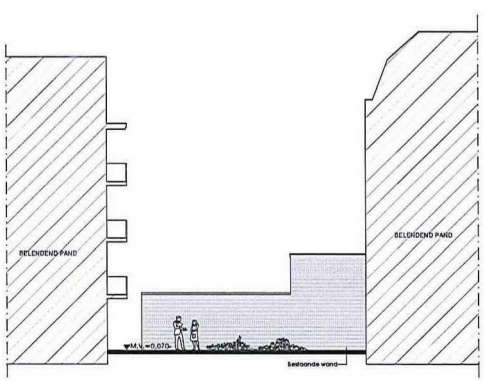
DOORSNEDE C - C



DOORSNEDE D - D



DOORSNEDE E - E



DOORSNEDE F - F

PROJECT: PLAN VERBOUWING WINKELPAND
LIJNBAANSGRACHT 31 - 1015 GP AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER: PLUSSTATE B.V.
POSTBUS 171
2170 AD SASSENHEIM

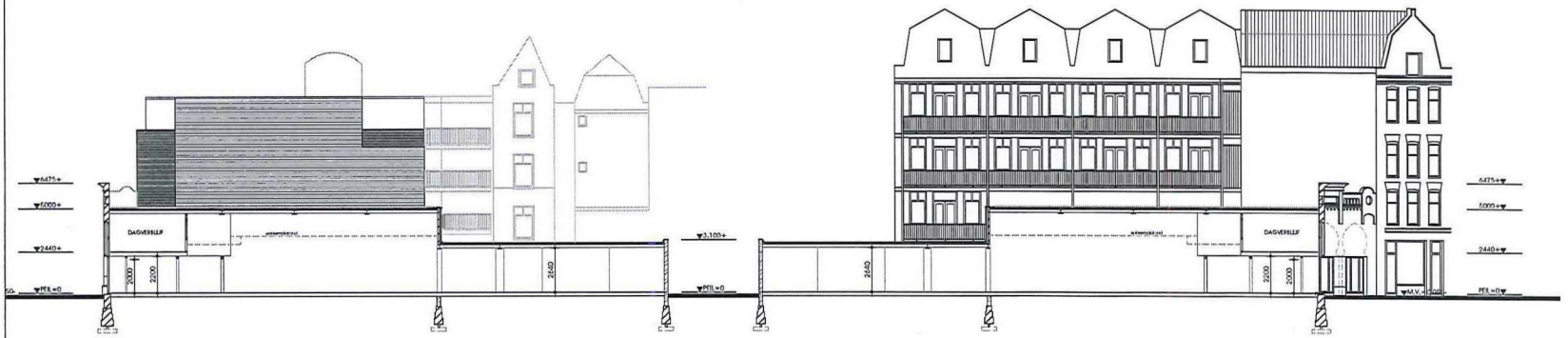
TEKENING: GEVELS EN DOORSNEDEN GEWIJZIGD

FASE: DEFINITIEF ONTWERP

DATUM	20.05.2014	A	02.04.2014	AIB	C	08.05.2014	MN
TEKENING	S.VAN	B	23.04.2015	T.S.	D	08.05.2014	MN
FASE	AD	C	23.07.2015	T.S.	E	08.05.2015	MN
AFT	T.S.	D	22.10.2015	AIB	F	09.10.2015	MN

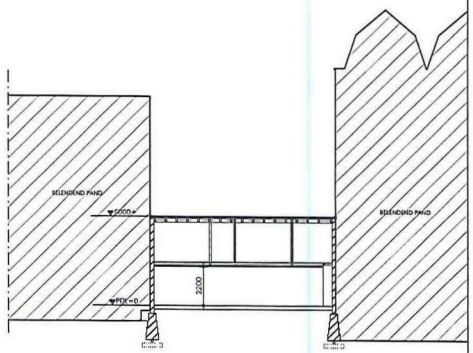
11061
DO-03

KVDK

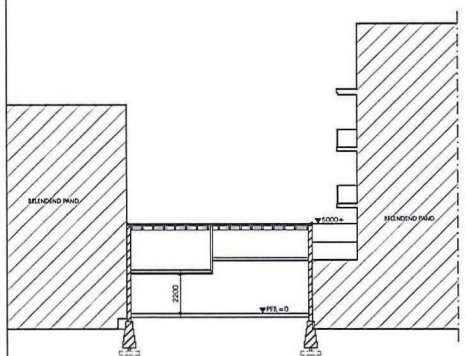


GEVELAANZICHT BELENDEND PAND DOORSNEDE B - B

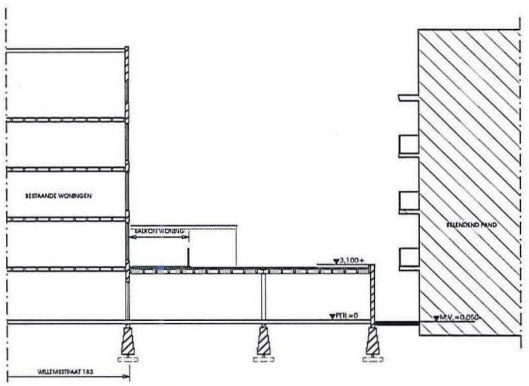
GEVELAANZICHT BELENDEND PAND DOORSNEDE B' - B'



DOORSNEDE C - C



DOORSNEDE D - D



DOORSNEDE E - E





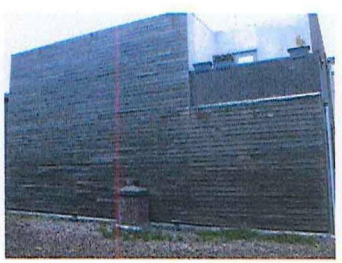


BESTAANDE GEVEL LIJNBAANSGRACHT











BESTAANDE GEVELS BELENDENDE PANDEN

PROJECT PLAN VERBOUWING WINKELPAND
LIJNBAANSGRACHT 21 - 1015 GP AMSTERDAM

OPDRACHTGEVER PLUSSTATE B.V.
POSTBUS 173
2170 AD SASSENHEIM

TEKENING DEICHMINDEN BESTAAND
ZIJGEVELS BELENDENDE PANDEN
FOTO'S BESTAANDE SITUATIE

FASE DEFINITIEF ONTWERP

DATUM 26-09-2024 A 01-04-2025 GLB D 09-12-2027 wb. 11061
SCHAAL 1:100 B 09-04-2026 T.L. E
FORMAAT A0 C 23-07-2025 T.L. F DO-02
VET T.S. D 02-04-2026 M.K. G

IJDIJK
ARCHITECTEN BNA
ZIJLWEG 88 2015 CM HAARLEM
T +31 (0)23 54 24 700
INFO@IJDIJKARCHITECTEN.NL
WWW.IJDIJKARCHITECTEN.NL