TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CONVERSIE

Dossier	E 3546/1
Adres	Keurenplein [redacted], Zuidermolenweg [redacted]
Ingangsdatum	1-11-2016
Einddatum	1-11-2066
Kaveloppervlak	1.334 m²
Buurtcode	F83-b

Prijspeil	2016 3e kwartaal
Canonpercentage (index)	0,81%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%
Afkooppercentage	n.v.t.

Kad. Gemeente	Sectie	Perceel-nummers	Bestemming	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.
Sloten	G	1324	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	2.064 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Sloten	G	1366	Opslag auto's tbv bedrijfsvoering	302 m² kavel	[redacted] -	[redacted]	[redacted] -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal							[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Opmerking:

1) Grondprijs volgens grondprijsadvies Gpb 2016-4620 d.d. 9-6-2016.
FSI > 1, grondprijs per m² BVO.

[redacted]