FELIX MERITIS BEHEER

Plantage Muidergracht 155
1018 TT Amsterdam
5.1, 2, e @felixmeritisbeheer.nl
BTWnummer 8041.08.511

Gemeente Amsterdam
Colleg van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. wethouder Drs. C.G. Gehrels
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Gebouw Felix Meritis
4 december 2013

Geachte mevrouw Gehrels,

Zoals wij onlangs met u bespraken verkeert Felix Meritis Foundation (FMF), de huurder van het gebouw Felix Meritis aan de Keizersgracht/Prinsengracht in zwaar weer. Dat heeft ertoe geleid dat vanaf 1 juli 2013 er geen huurpenningen meer zijn betaald aan Felix Meritis Beheer (FMB), de eigenaar van het erfpachtrecht Keizersgracht 324/Prinsengracht 473 en eigenaar van Keizersgracht 326, samen vormend het complex genaamd Felix Meritis dat FMF huurt.

In overleg met u en de betrokken hypotheekhouders van verhuurder FMB is in juli 2013 besloten om te onderzoeken of NV Stadsherstel bereid zou zijn de activa van Felix Meritis Beheer over te nemen (inclusief het huurcontract van FMF). Ook is toen in overleg met u tot voor kort door FMB geen verdere actie ondernemen met betrekking tot de ontstane huurachterstanden.

Inmiddels heeft u bevestigd dat NV Stadsherstel niet bereid is de activa van FMB over te nemen. Onlangs heeft NV Stadsherstel bij monde van 5.1, 2, e dat ook aan FMF en aan FMB bevestigd.

Omdat de hypotheekhouders van FMB hun bereidheid om de rente- en aflossingsbetalingen tijdelijk op te schorten hebben gekoppeld aan het bereiken van een toekomstbestendige oplossing voor FMB en FMF en omdat u heeft aangegeven dat de gemeente Amsterdam ervan overtuigd is dat die oplossing er niet komt, herleven de verplichtingen van FMB jegens haar hypotheekhouders.
Dat betekent dat FMB thans ernstig in gebreke is. Het niet kunnen voldoen van haar financiële verplichtingen door FMB is het direct gevolg van het niet voldoen van de huurverplichtingen door FMF. Door het uitblijven van de huurbetalingen komt ook de continuïteit van FMB ernstig in gevaar.

FMB heeft FMF in gebreke gesteld voor wat de betaling betreft van de verschuldigde betalingen over de periode juli tot en met december 2013 zijnde een bedrag van € 201.128,70 exclusief BTW en heeft betaling van de genoemd bedrag gevorderd.

FMB is er niet van overtuigd dat FMF aan haar verplichtingen kan voldoen en heeft derhalve haar hypotheekhouders daarover geïnformeerd. Bekend is dat FMF nog pogingen onderneemt om voor 15 december een oplossing te vinden om gebruiker van het pand te kunnen blijven. FMB is bereid om aan zo'n oplossing mee te werken als daarmee de schulden van FMB kunnen worden voldaan.

Gelet op de ontstane situatie biedt FMB thans de bij haar in bezit zijnde onroerende zaken aan u te koop aan. Wij plegen et u over de verdere procedure en de te maken afspraken met de hypoth

5.1, 2, e

Met vr
Stichti

W. Ett