VN2026-009218
Ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel West van 25 augustus 2026

Portefeuille

Agendapunt C292

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het uitvoerings- en budgetbesluit voor de volledige herinrichting van de Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

1. In te stemmen met de uitvoering van de volledige herinrichting van de Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad op basis van het definitief ontwerp
2. Kennis te nemen van de noodzaak om de Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad opnieuw in te richten als onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling, nieuwbouw en woningrenovatie.
3. Een uitvoeringsbudget van 2,3 miljoen (prijspeil 2026, exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de herinrichting van de Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad, met het programma Stadsverbetering als dekkingsbron.
4. Kennis te nemen van de planning van de werkzaamheden: de start van de werkzaamheden is gepland in januari 2027 en duurt tot medio 2028.
5. De stadsdeelcommissie te informeren over dit besluit.

Kernboodschap

Het DB van Stadsdeel West heeft ingestemd met het uitvoerings- en budgetbesluit voor de herinrichtingswerkzaamheden. De Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad zijn de laatste onderdelen van Bosleeuw Midden die opnieuw moeten worden ingericht, met als doel de sociale- en verkeersveiligheid te verbeteren, meer groen in de buurt en een goede oplossing voor het parkeren van fietsen en autos. Het project vormt een onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling, nieuwbouw en woningrenovatie.

Bestuurlijke achtergrond

Voor de herinrichting van Bosleeuw Midden is in 2016 de Visie Openbare Ruimte vastgesteld. De Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad zijn de laatste straten uit Bosleeuw Midden die opnieuw worden ingericht. Voor beide straten is een Nota van Uitgangspunten opgesteld omdat de uitgangspunten niet meer overeenkomen met de visie uit 2016. Het DB van Stadsdeel West heeft op 28 mei 2024 ingestemd met het voorkeursbesluit voor de herinrichting van de Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad en op 25 februari 2025 met het definitief schetsontwerp en de Nota van Uitgangspunten.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 2.1 Inrichting van de openbare ruimte, takenlijst, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022: het DB heeft als taak om de openbare ruimte, groen en wegen in te richten binnen de stedelijke beleidskaders.

Onderbouwing besluit

Ad 1

Het DB van Stadsdeel West heeft op 28 mei 2024 ingestemd met het concept- voorkeursbesluit voor de herinrichting van de Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad op basis van de Nota van Uitgangspunten en het schetsontwerp. Op 25 februari 2025 heeft het DB van Stadsdeel West ingestemd met het definitief schetsontwerp en de Nota van Uitgangspunten.

Ad 2

De Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad krijgen een inrichting met meer bomen en meer oppervlakte groen. Drie lindes in de Gulden Winckelstraat worden vervangen: twee bomen als gevolg van de slechte conditie van de bomen en één door werkzaamheden aan het riool door Waternet. Jonge, verplantbare Japanse sierkersen worden zoveel mogelijk verplant binnen het projectgebied. De overige sierkersen worden verplaatst naar het Gerbrandypark.

Er worden in totaal vijf bomen gekapt, drie bomen in de Gulden Winckelstraat en 2 bomen op het Lidewijdepad. De rijbaan, parkeervakken en het trottoir worden ingericht volgens de Puccinivoorschriften en in samenhang met de overige onlangs heringerichte straten in de buurt. Dit betekent dat de rijen langsparkeervakken aan de uiteinden rechthoekig zijn in overeenstemming met de overige straten van Bosleeuw Midden. Het Lidewijdepad wordt aan beide zijden flink vergroend; aan de oostzijde komt een speelplek voor kinderen tot tien jaar.

Ad 3

Op basis van het definitief ontwerp is een raming opgesteld. Deze komt uit op 2,3 miljoen (exclusief btw, prijspeil 2026). Onderdeel van deze raming zijn de voorbereidingskosten. Deze kosten worden gedekt uit de algemene middelen (Programma Stadsverbetering).

Ad 4

De bewoners en ondernemers zijn geïnformeerd over de vertraging van de werkzaamheden. Door de grootschalige werkzaamheden aan het transportriool door Waternet is gekeken naar oplossingen om de bomenrij langs te oostgevel van de Gulden Winckelstraat te behouden. Dit heeft tot vertraging van het project geleid.

Advies en afstemming

Bij de totstandkoming van het definitief ontwerp is er afstemming geweest met:

- CVC en haar opvolger het Toetsteam ORM
- Expertiseteam ORM
- De beheerders van V&OR en Stadswerken in het BAP-proces
- Vervoersregio Amsterdam (VRA)
- Fietsersbond
- Programma Fiets
- De gebiedsmakelaar Gulden Winckelbuurt
- Projectteam Entree Gulden Winckel
- Bestuursadviseur Verkeer & Openbare Ruimte

Duurzaamheid

Bij de herinrichting wordt 250% groen toegevoegd aan de openbare ruimte, met als resultaat afname van de hittestress, het opvangen van zware regenbuien en een langzamere afstroom naar de riolen. Gezien de enorme afname aan verharding zien we dit als het hoogst haalbare. Verder vergroenen zou te veel ten koste gaan van de bestaande bomen. Bovendien is veel ondergrondse ruimte bezet door infrastructuur.

Participatie

Het participatieplan is vastgesteld in de Staf Openbare Ruimte op 2 september 2024. De Nota van Uitgangspunten en het schetsontwerp zijn op 3 juli 2024 voorgelegd aan de bewoners tijdens een informatiebijeenkomst. Op 25 september 2024 hebben de bewoners en de kinderen hun voorkeur kunnen aangeven voor de speelvoorzieningen, banken en groenvakken van het Lidewijdepad. De voorkeuren van de bewoners en kinderen zijn verwerkt in het definitief ontwerp. Op 26 februari 2025 zijn de bewoners via een bewonersbrief geïnformeerd dat het definitief schetsontwerp is vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel West. Op 8 januari en 23 juli 2026 zijn de bewoners geïnformeerd over de planning van de werkzaamheden.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Programma Stadsverbetering		I	€192000	€1463000	€305434	€0
Waternet bijdrage Klimaatadaptatie		I	€0	€257000	€0	€0
Totaal			**€192000**	**€1720000**	**€305434**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Kosten realisatie Gulden Winckelstraat/Lidewijdepad		I	€192000	€1720000	€305434	€0
Totaal			**€192000**	**€1720000**	**€305434**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
Het realiseren van de Gulden Winckelstraat/ Lidewijdepad is geraamd op 2.892.173 (prijspeil 2026, exclusief btw) en wordt gefinancierd vanuit het projectbudget Gulden Winckelstraat en het Lidewijdepad met als dekking Programma Stadsverbetering.

Samenvatting projectkosten

Voor het project is een kostenraming opgesteld volgens de Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK). De totale kosten voor voorbereiding en uitvoering bedragen

2.892.173 (prijspeil 2026, exclusief btw). Voor de uitvoering wordt nu een krediet aangevraagd van 2,3 miljoen.

Kostenopbouw

De kosten zijn als volgt verdeeld:

Bouwkosten: 1.919.604

Engineeringskosten (inclusief historische kosten): 868.744

Overige bijkomende kosten: 26.400

Risicoreservering: 159.638

Engineeringkosten

Een deel van de engineeringskosten betreft historische kosten voor de voorbereiding. Hiervoor is al een budget van 602.610 beschikbaar gesteld via de Begroting voor Stadsverbetering.

Uitvoeringskosten

Voor de uitvoering is een kostenpost opgenomen van 242.275 voor integrale BLVC-maatregelen. Dit betreft de kosten voor faseringsmaatregelen, inzet van verkeersregelaars en materieel.

Dekking van de kosten

De totale investeringskosten bedragen 2.892.173 (exclusief btw, prijspeil 2026). De historische kosten van 602.610 zijn al gedekt via de begroting van Stadsverbetering. De kosten voor de uitvoering zijn geraamd op 2.289.563. Voor deze kosten wordt nu een uitvoeringsbudget aangevraagd.

Dekkingsbron	**Bedrag**
Realisatie Gulden Winckelstraat/ Lidewijdepad	1.960.434
Waternet bijdrage Klimaatadaptatie	257.000
TOTAAL	**2.217.434**

Om het werk volledig te kunnen financieren is aanvullende dekking gevraagd binnen het programma Stadsverbetering. Dit wordt vastgesteld bij de begroting 2027. Het uitvoeringsbesluit wordt daarmee genomen onder voorbehoud van vaststelling begroting. Naast de dekking uit Stadsverbetering is er een bijdrage van Waternet voor klimaatadaptatie.

Met voorliggend besluit wordt een budget van 2,3 miljoen aangevraagd voor de uitvoering van de herinrichting van Guldenwinckelstraat / Lidewijdepad.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-040635	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2026-042846	20260825 Memo Stadsdeelcommissie Gulden Winckelstraat.pdf (pdf)
AD2026-042847	20250225 voordracht DB NvU en SO.pdf (pdf)
AD2026-042848	definitief ontwerp Guldenwinckelstraat en Lidewijdepad (1).pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord