00385

To: 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e e
Sent: Tue 7/11/2017 12:29:36 PM
Subject: RE: sheet in presentatie
Received: Tue 7/11/2017 12:29:37 PM

Je hebt gelijk. Ik ga het meteen even aanpassen

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 juli 2017 09:42
Aan: 5.1. 5.1.2e e
Onderwerp: sheet in presentatie

Hoi 5.1.2e,

In jouw sheets van de presentatie van donderdag staat onderstaand overzicht:

	Erfpacht grondwaarde	canonpercentage	afkoopsom
Voortdurend	grondwaarde -10% depreciatie	Wonen: 1,94% Niet-wonen: 3,0%	NCW voor 50 jaar
Eeuwigdurend	grondwaarde -10% depreciatie	Alles: 2,39%	NCW ∞
Overstap	grondwaarde -10% depreciatie -25% overstappremie	Tot 2020: 2,39%	NCW jaar 51 e.v. (tot dan oude betaalregime)

Het canonpercentage bij voortdurend is iets te kort door de bocht, we hebben namelijk verschillende percentages bij verschillende erfpachtwijzigingen. De in het overzicht aangegeven percentages zien alleen op wijzigingen van AB 2000 rechten. Voor oudere AB's gelden andere percentages. Misschien goed om dat in de presentatie tussen neus en lippen door wel aan te merken.

5.1.2e,
5.1.2e
5.1.2e
Transformatiecoördinator Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

652806